

HuisPortaal.nl

makelaars van nu



Nassaukade 89 II, Amsterdam

Kenmerken

Overdracht

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Huurprijs | € 1.550 bepaalde tijd |
| Uitvoering | Gestoffeerd |
| Aangeboden sinds | 22-02-2019 |
| Duur overeenkomst | bepaalde tijd |
| Waarborgsom | 1 maand / € 1.730 |
| Totale servicekosten | € 0 per maand |

Indeling

| | |
|------------------|--------------------------|
| Aantal kamers | 2 kamers (1 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal WC's | 1 |
| Kelder | nee |
| Zolder | nee |
| Garage | nee |
| Aantal woonlagen | 2 |

Ligging

| | |
|---------|-------------------------------|
| Ligging | aan water, stad, stad centrum |
|---------|-------------------------------|

Bouw

| | |
|------------|-------------|
| Woontype 1 | appartement |
| Woontype 2 | Bovenwoning |
| Woontype 3 | |
| Bouwjaar | < 1906 |
| Raamwerk | hardhout |

Oppervlakten en inhoud

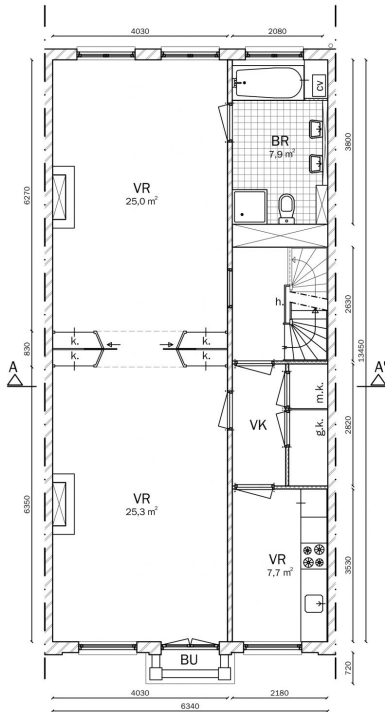
| | |
|------------------------|------------------|
| Perceeloppervlakte | 0m ² |
| Totale woonoppervlakte | 0m ² |
| Inhoud | 83m ³ |

Energie

| | |
|-----------------|------------|
| Verwarming | CV-ketel |
| Type warm water | combiketel |
| Beglazing | enkel |
| Type isolatie | |

Impressies

Plattegrond



2e Verdieping
schaal 1:100

Omschrijving

Nassaukade 89-II, Amsterdam

Op een rustige locatie in de zeer gewilde Westerparkbuurt bevindt zich dit zeer ruime tweekamerappartement van ca. 83 m2. Dit comfortabele en sfeervolle appartement ligt op de tweede verdieping van een karakteristiek pand en heeft een schitterend vrij en breed uitzicht over het water van de Singelgracht. Daarnaast heeft het hoge plafonds, een grote salon, ruime slaapkamer, ruime badkamer en een fijne keuken.

Indeling:

Gemeenschappelijk entree op de begane grond. Via het trappenhuis bevindt de toegangsdeur zich op de tweede verdieping. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime woonkamer met twee grote ramen en een Frans balkon. De keuken is uitgevoerd is voorzien van inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, combi-magnetron, fornuis met 4-gaspitten en afzuigkap. Aan de achterzijde in het appartement bevindt zich de badkamer met inloopdouche, wastafel, ligbad, toilet en ruimte voor een wasmachine, droger en hangt de c.v.-ketel. Grensend aan de zeer ruime slaapkamer met studeer-/werk ruimte.

Locatie:

Deze woning is zeer centraal gelegen op de rand van de Jordaan en Oud-West, naast het westerpark, schuin tegenover het Marnix zwembad. Kenmerkend voor deze sfeervolle buurt zijn de karakteristieke straten en de vele leuke restaurants en cafés met gezellige terrasjes. De Jordaan, het Leidseplein en het Vondelpark zijn allemaal op loopafstand. Er zijn uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer (diverse tramhaltes op Overtoom, de Kinkerstraat en De Clerqstraat). Ook de Ring A10 is gemakkelijk te bereiken. Vliegveld Schiphol is op 20 autominuten verwijderd.

Kortom: een heerlijk instapklaar stadsappartement op een toplocatie in Amsterdam Oud-West/Centrum.

