

# HuisPortaal.nl

makelaars van nu



**Zeesterpad 2, Zierikzee**

# Kenmerken

## Overdracht

Huurprijs	€ 995 onbepaalde tijd
Uitvoering	Gestoffeerd
Aangeboden sinds	01-04-2021
Duur overeenkomst	onbepaalde tijd
Waarborgsom	1 maand / € 995
Totale servicekosten	€ 0 per maand

## Indeling

Aantal kamers	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	nee
Aantal woonlagen	3

## Tuin

Oppervlakte	50m <sup>2</sup>
Breedte	5m
Diepte	10m

Oppervlakte	15m <sup>2</sup>
Breedte	5m
Diepte	3m

## Ligging

Ligging	in woonwijk
---------	-------------

## Bouw

Woontype 1	woning
Woontype 2	Eengezinswoning
Woontype 3	Hoekwoning
Bouwjaar	1979
Raamwerk	hardhout, kunststof

## Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	134m <sup>2</sup>
Totale woonoppervlakte	104m <sup>2</sup>
Inhoud	330m <sup>3</sup>

## Energie

Verwarming	CV-ketel
Type warm water	combiketel
Beglazing	dubbel
Type isolatie	dakisolatie, muurisolatie

# Impressies

# Plattegrond

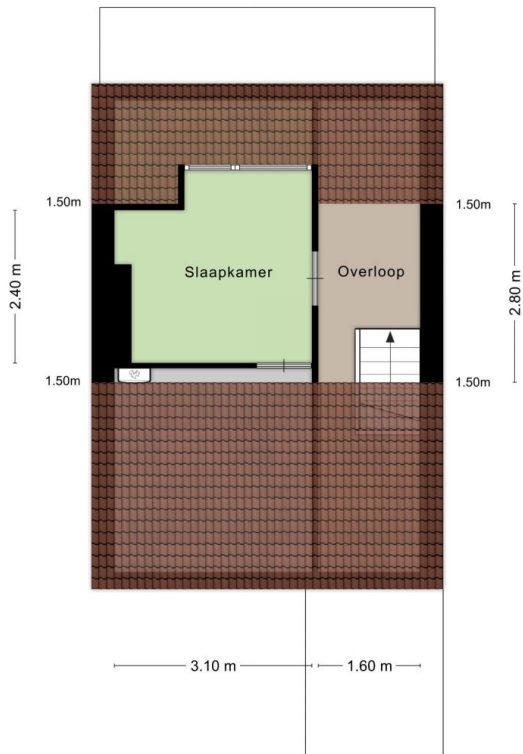


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Omschrijving

In een zeer kindvriendelijke woonwijk van Zierikzee bieden wij een netjes onderhouden hoekwoning aan in de woonwijk Planwest/Poortambacht. De woning is voorzien van drie slaapkamers gezellige woonkamer en is gelegen nabij speeltuintjes, supermarkten en direct achter de woning voldoende parkeergelegenheid. Aan de voorzijde bevindt zich een groenstrook zodat er voldoende ruimte tussen de woningen is.

Recent is de vloer in de woonkamer/keuken vernieuwd, is er een nieuwe CV ketel geplaatst en zijn er zonnepanelen gemonteerd. Dit resulteert in een zeer lage energierekening! Met de Nefit Moduline slimme thermostaat kun je de verwarming ook nog eens op afstand bedienen met je telefoon.

Het huis is gelegen op 134 m2 eigen grond en de achtertuin is voorzien van een stenen berging en vrije achterom.

Indeling begane grond: hal met meterkast, apart toilet en deur naar de woonkamer. Woonkamer met open keuken. De open keuken is voorzien van een keramische kookplaat, koelkast, oven en vaatwasser. Onder de trap bevindt zich nog een handige inbouwkast. Aan de keuken bevindt zich nog een later aangebouwde bijkeuken waar de witgoed aansluitpunten zijn gesitueerd.

Indeling eerste etage: heeft u toegang tot twee slaapkamers waarvan de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een inloopkast en de vernieuwede badkamer. De slaapkamers hebben een vloeroppervlakte van 13 en 12 m2. De vernieuwde badkamer is voorzien van een badmeubel en inloopdouche.

Indeling tweede etage: Op de overloop bevindt zich in een kast de opstelplaats van de Cv-ketel bouwjaar 2021 en de 3e slaapkamer.

Zierikzee:

Monumentenstad Zierikzee heeft de grootste kern van Schouwen-Duiveland met circa 11.000 inwoners en heeft een regiofunctie. Zierikzee kent veel voorzieningen die elders op het eiland niet voorhanden zijn en waarvoor de eilandbewoners dus naar Zierikzee komen, zoals het gemeentehuis, het voortgezet onderwijs en een klein ziekenhuis. In Zierikzee is een breed scala aan scholen en kinderdagverblijven beschikbaar. Voor sporten als atletiek en hockey, die u elders op het eiland niet aantreft, kunt u in Zierikzee wel terecht. Qua ligging ten opzichte van het Randstedelijk gebied is Zierikzee een prima uitvalbasis en combineert het, het beste van 2 werelden: wonen in het mooie en rustige Zeeland en werken in de Randstad.

Algemeen:

- Minimale huurperiode 12 maanden
- Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Poortambacht.
- Geen verkeer of directe bebouwing aan de voor- of achterzijde.
- Drie slaapkamers.
- Woonoppervlakte ca. 104 m2, inhoud ca. 329 m3.
- Bouwjaar 1979.
- Tuin voorzien van vrije achterom en berging.
- Voorzien van dak- en glasisolatie.

- Voorzien van 12 zonnepanelen.
- Aan voor en achterzijde zonwering.
- Scholen, supermarkten en winkels in directe omgeving.



