

HuisPortaal.nl

makelaars van nu



Waterloostraat 27-A2, Rotterdam

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 1.250 --Duur overeenkomst--
Uitvoering	Kaal
Aangeboden sinds	07-11-2022
Duur overeenkomst	--Duur overeenkomst--
Waarborgsom	maanden / € 2.500
Totale servicekosten	€ 0 per maand

Indeling

Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	nee
Aantal woonlagen	1

Ligging

Ligging	stad, in centrum, stationslokatie (zakelijk)
---------	--

Bouw

Woontype 1	appartement
Woontype 2	Bovenwoning
Woontype 3	Portiekflat
Bouwjaar	1930
Raamwerk	hardhout

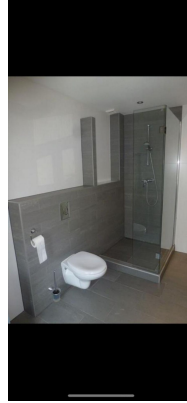
Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	50m2
Totale woonoppervlakte	51m2
Inhoud	203m3

Energie

Verwarming	CV-ketel
Type warm water	CV-ketel
Beglazing	dubbel
Type isolatie	volledig geïsoleerd

Impressies



Omschrijving

Dit ideale appartement is gelegen op 3 hoog en ziet er netjes uit van binnen.

Met het mooie balkon en de ruime frisse ruimte is dit een mooi pareltje in Kralingen.

Deze woning ligt erg gunstig, zo bent u dicht bij het Kralingse bos, bij de universiteit en het centrum van Rotterdam.

De woning bevindt zich op loopafstand van een tramhalte op de s-Gravenweg.

In de wijk Kralingen bevinden zich diverse recreatievoorzieningen en andere sportactiviteiten.

Denk hierbij aan een hockeyclub, tennisbanen, en een manege. Er is zelfs een golfbaan te vinden en ook zou u gebruik kunnen maken van de zeilvereniging bij de Kralingse plas.

Er bevinden zich meerder scholen zoals de Erasmus universiteit en de hogeschool van Rotterdam.

Het object is te huur voor Euro 1250,- exclusief de kosten voor het gas, water en elektriciteit. Deze dienen zelf te worden aangevraagd bij de nutsbedrijven.

Het appartement is veder van alle gemakken voorzien. Het is circa 50 m2 groot, het heeft een aparte badkamer, woonkamer en slaapkamer.

Heeft u interesse om te kijken reageer dan zo snel mogelijk zodat er een afspraak gemaakt kan worden voor een bezichtiging.

