

HuisPortaal.nl

makelaars van nu



Van Lansbergestraat 15, Den Haag

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 1.350 bepaalde tijd
Uitvoering	Gestoffeerd
Aangeboden sinds	20-04-2022
Duur overeenkomst	bepaalde tijd
Waarborgsom	2 maanden / € 2.700
Totale servicekosten	€ 150 per maand

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	nee
Aantal woonlagen	1

Ligging

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------

Bouw

Woontype 1	appartement
Woontype 2	
Woontype 3	
Bouwjaar	--Bouwjaar--
Raamwerk	kunststof

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	90m2
Totale woonoppervlakte	90m2
Inhoud	0m3

Energie

Verwarming	CV-ketel
Type warm water	combiketel
Beglazing	dubbel
Type isolatie	volledig geïsoleerd

Impressies



Plattegrond



Omschrijving

Address: Van Lansbergestraat 15, Den Haag (2593 RZ) Available for rent: July 2022 (English version see below)

Description:

Top floor apartment with open porch. Entrance apartment on the 1st floor with hallway (enough space for a bicycle), stairs to the 2nd floor, bright and atmospheric living / dining room at the front with fireplace, intermediate smaller bedroom, one spacious bedroom in the back, modern kitchen with modern appliances and additional bedroom with balcony access, renovated bathroom with walk-in shower including basin in vanity and a separate toilet.

Omschrijving

Zeer gunstig gelegen nabij uitvalswegen, treinstation, bos, park en slechts 5 minuten fietsen naar het centrum van Den Haag ligt dit ruime (ca. 90 m2) en goed onderhouden 4 KAMER (TOP)APPARTEMENT met 3 slaapkamers en achterbalkon. Ook het strand van Scheveningen is gemakkelijk bereikbaar.

De woning ligt op nog geen 100 meter van het Stuyvesantplein, met een bus- en een tramhalte, een supermarkt en een uitstekende viskraam. Het Bezuidenhout kenmerkt zich door zijn centrale ligging ten opzichte van allerlei voorzieningen. Aan de ene kant is de Theresiastraat, met een keur aan winkels, restaurants en supermarkten, aan de andere het winkelcentrum Mariahoeve.

Lekker bewegen? Het mooie Haagse Bos, zwembad Overbosch en Sportcentrum Mariahoeve bevinden zich in de omgeving. Daarnaast is het Centraal Station met zijn openbaar vervoersmogelijkheden vlakbij, evenals de uitvalswegen naar Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

INDELING:

Open portiek, entree appartement op de 1e etage, ruime hal met meterkast (ruimte voor een fiets), trap naar de 2e etage, grote overloop, lichte en sfeervolle woon-/eetkamer aan de voorzijde met open haard, tussengelegen slaapkamer, ruime achterslaapkamer, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur te weten; vaatwasser, afzuigkap, 4-pits elektrisch kookplaat, combimagnetron en koel- vriescombinatie, achterkamer met toegang tot het balkon (ZO), geheel nieuwe badkamer met inloop douche, dubbele wastafel, spiegelkast, opstelplaats wasmachine, en een separaat nieuw toilet.

Circa afmetingen:

- woonkamer 5.50 x 3.10
- eetkamer 4.00 x 3.97
- keuken 4.00 x 1.80
- achterslaapkamer 3.61 x 2.38
- slaapkamer 3.10 x 2.46 - achter(zij)slaapkamer 4.53 x 2.66
- badkamer 2.60 x 2.14

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd 4-kamer appartement
- Woonoppervlakte ca 90 m2, met 3 slaapkamers
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Huurprijs per maand: EUR 1.350,- exclusief gas, water & licht
- Waarborg 2 x maandhuur (2.700,-)
- Beschikbaar per Juli

Address: Van Lansbergestraat 15, Den Haag (2593 RZ) Available for rent: July 2022

Description:

COMPLETELY RENOVATED PARTLY FURNISHED THREE BEDROOM TOP FLOOR APARTMENT WITH A BALCONY IN THE "BEZUIDENHOUT" AREA. VERY CENTRAL LOCATION NEAR THE POPULAR 'THERESIASTRAAT' WITH ALL ITS SHOPS & RESTAURANT, WITH PUBLIC TRANSPORT JUST AROUND THE CORNER!

This comfortable and renovated apartment is fitted with a very modern kitchen with many appliances, a large bathroom, toilet, three bedrooms, double glazing throughout, and quality floor.

The apartment has a perfect location close to the railway station, forest, park and the center of The Hague. The apartment is spacious (approx. 90 m2) and located on the TOP floor, and includes a balcony. Located in Bezuidenhout, this neighborhood is characterized by its central location. The apartment is close to the shopping street "Theresiastraat", with a variety of shops, restaurants and supermarkets, everything at walking distance. Scheveningen beach is also accessible, with nearby the Central Train Station as well as the main roads to Amsterdam, Rotterdam and Utrecht.

Property description:

- Partly furnished (floors, curtains, kitchen appliances and light fixtures).
- Rental price excludes utilities
- Double glazing throughout
- Rent per month: Euro 1.350,- excluding gas, water and electricity
- Warranty 2 x monthly rent (2.700,-)
- Living space: 90m2, four-room renovated apartment (three bedrooms)
- Price negotiable - Available in July!

WE DO NOT CHARGE COMMISSION TO THE TENANT!

