

HuisPortaal.nl

makelaars van nu



Wijtenbachstraat 9-F, Amsterdam

Kenmerken

Overdracht

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Huurprijs | € 1.700 onbepaalde tijd |
| Uitvoering | Gestoffeerd |
| Aangeboden sinds | 23-03-2021 |
| Duur overeenkomst | onbepaalde tijd |
| Waarborgsom | 1 maand / € 1.700 |
| Totale servicekosten | € 0 per maand |

Indeling

| | |
|------------------|--------------------------|
| Aantal kamers | 4 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal WC's | 1 |
| Kelder | ja |
| Zolder | nee |
| Garage | nee |
| Aantal woonlagen | 2 |

Ligging

| | |
|---------|------------------|
| Ligging | stad, in centrum |
|---------|------------------|

Bouw

| | |
|------------|-------------|
| Woontype 1 | appartement |
| Woontype 2 | Bovenwoning |
| Woontype 3 | Galerijflat |
| Bouwjaar | 1998 |
| Raamwerk | aluminium |

Oppervlakten en inhoud

| | |
|------------------------|-------------------|
| Perceeloppervlakte | 90m ² |
| Totale woonoppervlakte | 90m ² |
| Inhoud | 366m ³ |

Energie

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Verwarming | CV-ketel, elektriciteit |
| Type warm water | CV-ketel |
| Beglazing | dubbel |
| Type isolatie | muurisolatie |

Impressies 1/2



Impressies 2/2



Plattegrond



Omschrijving

Heerlijk wonen in Amsterdam Oost!

*english version below *

Groot 3-kamerappartement van 90m2 in het leukste deel van de Dapperbuurt. De woning ligt op de 2e verdieping (met lift), heeft een zonnig balkon op het zuiden en ligt op loopafstand van Artis en Brouwerij 't IJ. Het Centrum van Amsterdam ligt op nog geen 10 minuten fietsen.

Amsterdam Oost heeft veel te bieden. Op loopafstand van de woning vind je onder meer: De Biertuin, Bar Bukowski en Louie Louie. Naast de Dappermarkt kun je in Oostpoort, de Eerste van Swindenstaat en Javastraat terecht voor de dagelijkse boodschappen. Er zijn prima openbaar vervoerverbindingen en de Ring A-10 is binnen enkele autominuten te bereiken. Zowel het treinstation Amsterdam Amstel als het Muiderpoort station zijn op korte afstand gelegen.

Indeling appartement

U komt het appartement binnen in een hal met garderobe, meterkast en toilet.

De ruime woonkamer met open keuken beschikt over een inductie kookplaat, combi oven, koel- vriescombinatie, vaatwasser, een composieten aanrechtblad en grote lades.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het een ruim balkon/loggia op het zuiden!

Er zijn 2 grote slaapkamers (voormalig 3) met veel bergruimte en een badkamer met bad, wastafel en wasmachine/droger aansluiting.

In de onderbouw is een separate berging.

Bijzonderheden

Vraagprijs: 1700 euro per maand. Dit is inclusief servicekosten. Excl gas en licht (zelf af te sluiten).

Beschikbaar per 1 april 2021.

De woning wordt ongemeubileerd/gestoffeerd verhuurd.

Borg is 1 maand huur.

Verhuur voor minimaal 1 jaar, daarna onbepaalde tijd.

Opzegtermijn na 1 jaar: 2 maanden.

Lovely apartment in Amsterdam East!

Large 3-room apartment of 90m2 in the nicest part of the Dapperbuurt. The Property is on the 2nd floor, has a sunny south facing balcony and is within walking distance of Artis and Brouwerij 't IJ. Amsterdam City Center is less than 10 minutes' drive away.

Amsterdam East has a lot to offer, Within walking distance of the house you will find: The Biertuin, Bukowski and Louie Louie. In addition to the Dappermarkt, you can go to Oostpoort, the Eerste of Swindenstaat and Javastraat for daily groceries. There are great public transport links and the Ring A-10 can be reached within a few minutes. Both Amsterdam Amstel train station and Muiderpoort station are within easy reach.

Layout

You enter the apartment in a hall with wardrobe, electricity closet and toilet. The spacious living room with open kitchen has an induction hob, combi oven, fridge freezer, dishwasher, a composite countertop and large drawers. From the living room you have access to a spacious balcony / loggia facing the south!

There are 2 large bedrooms (former 3) with plenty of storage space and a bathroom with bath, sink and washer / dryer connection. In the basement is a separate storage.

Specialities

The house is unfurnished.

The deposit will be a minimum of 1 time the monthly rent.

The rental period will be determined in consultation but at least 1 year

