

HuisPortaal.nl

makelaars van nu



Zonnedauw 1, Ysselsteyn

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000 v.o.n.
Aangeboden sinds	21-08-2020
Conditie	Vrij op naam
Waarborgsom	nee
Bankgarantie	ja
Ontbindende voorwaarden financiering	€ 0

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	ja
Aantal woonlagen	3

Tuin

Oppervlakte	170m2
Breedte	20m
Diepte	8,5m

Oppervlakte	100m2
Breedte	10m
Diepte	10m

Oppervlakte	50m2
Breedte	5m
Diepte	10m

Ligging

Ligging	open ligging, in woonwijk, vrij uitzicht
---------	--

Bouw

Woontype 1	woning
Woontype 2	Eengezinswoning
Woontype 3	Hoekwoning
Bouwjaar	2020
Raamwerk	kunststof

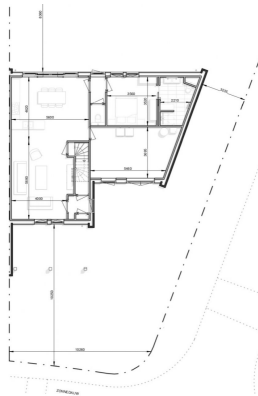
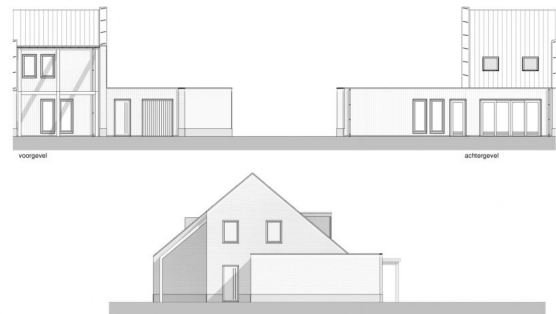
Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	485m2
Totale woonoppervlakte	142m2
Inhoud	500m3

Energie

Verwarming	
Type warm water	
Beglazing	driedubbel
Type isolatie	volledig geïsoleerd

Impressies



NAMI
METHODE BY

*Daarom een
nieuwbouw woning..*

<p>Meerwaarde</p> <p>Nieuwbouw woningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. Dat is niet verwonderlijk. Je steekt geen geld in overdrachtsbelasting of kostbare vervanging van een keuken of badkamer. De waarde van jouw woning is daardoor al snel hoger dan je hypotheek.</p>	<p>Nul op de meter</p> <p>Energiekosten vormen een belangrijk deel van je maandelijkse woonlasten. Bij onze nieuwbouwwoningen zijn de kosten aanzienlijk lager. We bouwen onze woningen namelijk opvallend energiezuinig met zonnepanelen en warmtepomp systemen.</p>	<p>Meer kwaliteit</p> <p>De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toepassen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele en degelijke materialen en inbraakwerend hang- en sluitwerk.</p>
<p>Meer keuze</p> <p>Je koopt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niet te doen met de keuken of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je koopt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk.</p>	<p>Meer gemak</p> <p>Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel. Geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.</p>	<p>Meer financieel voordeel</p> <p>Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting. Geen verbouwingen, want de keuken, tegels en het sanitair is meteen van jouw keuze.</p>

Nami Vastgoed BV - +31 6 29 49 15 02 - info@namivastgoed.nl

Omschrijving

Project "Zonnedaaw" Ysselsteyn :)

Welkom in Ysselsteyn. Dit mooie dorp gelegen aan de doorgaande weg N277 en N270 heeft de perfecte ligging om "dorps" te wonen met op 10 minuten snelle toegang naar de A73 (Venlo- Nijmegen) en de A67 (Venlo - Eindhoven) De mooie ligging nabij het vele groen wat Limburg en Brabant te bieden heeft, maar eveneens een goede uitvalsbasis is om in de regio en daarbuiten te werken en te recreëren. Steden zoals Eindhoven, Nijmegen, Venlo, Roermond en Düsseldorf zijn goed te bereiken. Ysselsteyn is een van de weinige groeidorpen die Limburg heeft en door een actief verenigingsleven, levendige dorpskern en tal van ondernemers en bedrijven leeft Ysselsteyn volop.

Op de hoek Zonnedaaw - Kienhout, wordt het nieuwbouwplan Zonnedaaw gerealiseerd met duurzame 4 onder 1 kap woningen. De woningen liggen allen met de achtertuin op het zuiden met een prachtig uitzicht op de landerijen van Ysselsteyn. De 4 woningen kenmerken zich omdat ze een mooie overgang zijn tussen de "dorps bebouwing" naar het "landelijke". De woningen kunnen worden gebouwd als levensloopbestendig, met slaap en badkamer op de begane grond maar ook ingericht worden als volwaardige gezinswoningen met mogelijkheden tot 4 slaapkamers.

Door slimme innovatie's zullen de woningen geheel klaar zijn voor de toekomst waarin energie zuinig hoog in het vaandel zal staan. Uiteraard worden de woningen allemaal gasloos gebouwd. Verder worden alle woningen voorzien van HR++ beglazing, een energiezuinige luchtwater- of ventilatie warmtepomp, zonnepanelen (PV-panelen) en vloerverwarming op de begane grond. Deze voorzieningen zorgen voor een aangenaam woonklimaat, een lagere energierekening én leveren een bijdrage aan een duurzame toekomst. Er is volop gelegenheid om de woning naar eigen inzichten te laten afwerken, zoals een extra speelkamer, royale uitbouw of extra energiebesparende maatregelen. Zo kan elke bewoner zijn of haar woonwensen realiseren.

Comfortabel, duurzaam en rustig wonen in een gemoedelijke, dorps woonomgeving; welkom in Ysselsteyn!

Diverse woningtypes

De woningen kenmerken zich door een frisse doch traditionele architectuur. De woningen zijn energiezuinig en grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en vloerverwarming op de begane grond. Er is volop gelegenheid om de woning naar eigen inzichten af te laten werken. Zo kunt u bijvoorbeeld kiezen voor een extra dakraam op zolder, een vierde slaapkamer, een extra speelkamer of het realiseren van een uitbouw en/of extra energiebesparende maatregelen!

De prijs van de woning is inclusief keuken en sanitair! Maatwerk of aanpassingen zijn in dit stadium nog meer dan mogelijk. We willen maatwerk op en top bieden zodat u uw droomwoning op deze bijzondere mooie plek kunt bezitten!

Bekijk de brochure eens voor platte grond en een 3d tekening!

Ook de onderstaande link bezoeken voor verdere informatie, of mail ons even voor de volledige brochure en plattegronden.

<https://www.facebook.com/Nieuwbouw-Zonnedaaw-Ysselsteyn-105968071123205>

Deze pagina betreft Kavel 1 woning, Hoekwoning!

Neem contact met ons op en we vertellen u graag meer!

