

# HuisPortaal.nl

makelaars van nu



**Bereklauw 53, Monnickendam**

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 555.500 k.k.
Aangeboden sinds	19-03-2020
Conditie	Kosten koper
Waarborgsom	nee
Bankgarantie	ja
Ontbindende voorwaarden financiering	nee

## Indeling

Aantal kamers	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	nee
Aantal woonlagen	3

## Tuin

Oppervlakte	m2
Breedte	10m
Diepte	30m

Oppervlakte	m2
Breedte	m
Diepte	m

Oppervlakte	m2
Breedte	m
Diepte	m

## Ligging

Ligging	open ligging, aan park, in woonwijk
---------	-------------------------------------

## Bouw

Woontype 1	woning
Woontype 2	Eengezinswoning
Woontype 3	Hoekwoning
Bouwjaar	1990
Raamwerk	

## Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	268m2
Totale woonoppervlakte	170m2
Inhoud	471m3

## Energie

Verwarming	CV-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk, heteluchtverwarming
Type warm water	CV-ketel
Beglazing	dubbel
Type isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, muurisolatie, volledig geïsoleerd

## Impressies 1/2



## Impressies 2/2



## Omschrijving

Op een schitterende locatie aan een groen plein is nu een riant verbouwde eengezinswoning te koop , type twee onder een kap. De woning ligt vrijwel direct achter de dijk van de Gouwzee en heeft dan ook vanaf de bovenetage een mooi uitzicht over het binnenmeer van het IJsselmeer. Gelegen in de wijk Buitengouw in directe nabijheid van het winkelcentrum, basisscholen, openbaar vervoer en het pittoreske stadshart van Monnickendam , de jachthavens en het strand van Hemmeland. (kano en zeilbootverhuur) .

Indeling begane grond: entree, hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de tuingerichte woonkamer aan de achterzijde met fraaie serre en de woonkamer aan de voorzijde met erker met veel lichtinval en openhaard. De woonkamer is deels voorzien van een lichte plavuizenvloer in combinatie met vloerverwarming. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de woonkeuken welke is uitgerust met koelkast, combimagnetron, vaatwasser, elektrische kookplaat, afzuigkap, en dubbele spoelbak.

De binnendeur verschaft u toegang tot de aangrenzende garage. Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop, drie slaapkamers en een in lichte kleuren uitgevoerde badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, badmeubel met wastafel, toilet .

De tweede verdieping is te bereiken middels een vaste trap alwaar u de voorzolder met cv-opstelling (intergas 2005), wasmachine- en drogeraansluiting bereikt. Aansluitend treft u hier twee grote zolderkamers met vaste kasten, dakkapel en Velux dakraam. Hierboven bevindt zich nog een extra bergzolder.

De tuin rondom is zuidwest gericht en voorzien van veel bomen en struiken terras en lange oprit naar de garage. De oprit biedt plaats voor twee tot drie geparkeerde auto's.

Dit is zeer comfortable en zonnig wonen op een perfecte locatie in een mooi en authentiek pittoresk stadje.

Een woning die zeker de moeite waard is om te bezichtigen. Snelle levering mogelijk.

