

HuisPortaal.nl

makelaars van nu



Churchill-laan 10, Bergeijk

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 1.495 --Duur overeenkomst--
Uitvoering	Gestoffeerd
Aangeboden sinds	21-11-2022
Duur overeenkomst	--Duur overeenkomst--
Waarborgsom	maanden / € 2.990
Totale servicekosten	€ 0 per maand

Indeling

Aantal kamers	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	ja
Aantal woonlagen	2

Tuin

Oppervlakte	63m ²
Breedte	7m
Diepte	9m

Oppervlakte	15m ²
Breedte	5m
Diepte	3m

Ligging

Ligging	gemeente, in woonwijk
---------	-----------------------

Bouw

Woontype 1	woning
Woontype 2	Standaard
Woontype 3	Helft van dubbel
Bouwjaar	1979
Raamwerk	kunststof, draai- kiepramen, hout

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	304m ²
Totale woonoppervlakte	150m ²
Inhoud	482m ³

Energie

Verwarming	CV-ketel, gas
Type warm water	combiketel, gas
Beglazing	hoogrendementsglas
Type isolatie	dakisolatie, muurisolatie

Impressies

Omschrijving

Algemeen:

Op een aantrekkelijke woonlocatie in Bergeijk gelegen sfeervolle 2 onder 1 kapwoning met inpandige garage, eigen oprit en een ruime tuin. Liggend aan een doorgaande weg met een bushalte op enkele meters afstand. In de directe nabijheid bevinden zich winkels, sportaccommodaties, speelgelegenheden, basisscholen en bossen.

Niet alleen de omgeving geeft rust en vrijheid, deze is ook te vinden in de opvallende achtertuin welke een ideale situering heeft ten opzichte van de zon en welke zeer veel privacy biedt.

Het perceel is groot 305 m², waarvan gebruiksoppervlak 150 m².

Indeling woning.

Begane grond:

Entree naar de ruime hal met toegang tot de woonkamer, keuken, toilet, meterkast, trap naar de eerste verdieping.

Binnen in de woning bevindt zich een ruime en lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de geheel afgeschermd achtertuin die veel zon en veel privacy biedt.

Een dichte keuken beschikt over een luxe keukeninrichting, voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een heteluchtoven.

Via de keuken komt u in de tussenhall terecht met een Nefit HR combiketel. Deze tussenhall geeft toegang tot een hobbyruimte/kantoor/slaapkamer, een overkapping naar de tuin en een inpandige garage.

Onder deze hobbyruimte/kantoor/slaapkamer is een ruime kelder die te bereiken is via de achterzijde.

Eerste verdieping:

De trap in de hal komt uit bij de overloop, deze geeft toegang tot 4 slaapkamers en een badkamer.

De eerste slaapkamer heeft één ingebouwde hoogslaper, zodat de ruimte efficiënt benut kan worden.

De slaapkamers zijn alle voorzien van rolluiken.

De badkamer is modern ingericht en voorzien van alle gemakken, waaronder: royaal wastafelmeubel, spiegelkast, designradiator, douche voorzien van glazen douchewand, thermostaatkraan, zwevend toilet en ventilatie.

Bijzonderheden:

Deze woning is recentelijk (nagenoeg geheel) gerenoveerd, gemoderniseerd, verduurzaamd, voorzien van een nieuw dak met hoge dakisolatie, muurisolatie en nieuwe kozijnen met isolerende beglazing.

Voorwaarden:

- Per half december 2022 beschikbaar.
- Huurprijs voor deze woning bedraagt €1.495,- per maand.
- Als zekerheidstelling wordt een waarborgsom gevraagd ter grootte van 2 maanden huur.

- Huur voor bepaalde tijd met een maximum van 2 jaar.
- De huurprijs is exclusief gas, elektra en water.
- Er geldt een inkomen eis.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Geen huisdieren toegestaan.

