

HuisPortaal.nl

makelaars van nu



Penninglaan 12, Rijswijk

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 1.250 onbepaalde tijd
Uitvoering	Gestoffeerd
Aangeboden sinds	21-04-2021
Duur overeenkomst	onbepaalde tijd
Waarborgsom	2 maanden / € 2.500
Totale servicekosten	€ 0 per maand

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	nee
Aantal woonlagen	1

Ligging

Ligging	aan rustige weg, stad, in woonwijk
---------	------------------------------------

Bouw

Woontype 1	appartement
Woontype 2	
Woontype 3	
Bouwjaar	1926
Raamwerk	hardhout

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	89m ²
Totale woonoppervlakte	79m ²
Inhoud	270m ³

Energie

Verwarming	CV-ketel
Type warm water	combiketel
Beglazing	dubbel
Type isolatie	dakisolatie, vloerisolatie

Impressies 1/2



Impressies 2/2

Plattegrond



Plattegrond 1.0 (Rijtuig) te Verdieping 00 = 2.00 m

Omschrijving

Omschrijving

Please find English translation below.

Gelegen op een zeer mooie rustige locatie, dit net gerenoveerde 4-kamer appartement in Rijswijk!! De woning heeft 3 slaapkamers en heerlijke zonnige voor- en achter balkons.

Het appartement verkeert in een zeer goede staat want is net gerenoveerd en kan als zeer aantrekkelijk worden omschreven met op loopafstand het centrum van OUD RIJSWIJK (Herenstraat) met een verscheidenheid aan restaurantjes, winkels en supermarkten. Iedere zaterdag is hier een gezellige markt. Het appartement heeft een woonoppervlakte van bijna 80 m², is gebouwd in 1926 en heeft volledig dubbel glas met een verwacht energielabel D/E.

Tevens bevinden zich in de nabije omgeving meerdere scholen alsmede alle voorzieningen. Door de uitstekende openbaar vervoerverbindingen (bus 23 en tram 1 & 15) liggen het centrum van Den Haag, Delft, Voorburg en de belangrijkste treinstations in de omgeving binnen direct bereik. Tevens bereikt u binnen enkele autominuten diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

Bezichtigingen worden in verband met COVID-19 ingepland op afspraak.

Indeling

Entree, hal, trap naar de 1e verdieping, toilet, slaapkamer achterzijde (3,47 x 2,07), slaapkamer voorzijde (2,67 x 4,03) met toegang tot balkon, keuken (1,78 x 3,47) tevens toegang tot 2e balkon, badkamer, slaapkamer (4,79 x 3,25) en woonkamer (3,25 x 6,45).

Bijzonderheden

- Beschikbaar voor verhuur vanaf zaterdag 1 mei;
- Het appartement is net gerenoveerd, inclusief luxe nieuwe vloer;
- Verhuur voor onbepaalde tijd;
- Waarborgsom is 2 x de maandhuur;
- Woonkamer en 3 separate slaapkamers.
- Nieuwe wasmachine, ijskast en vaatwasmachine.
- Separaat toilet en badkamer;
- Voorzijde en achterzijde geheel voorzien van dubbel glas;
- Gebruiksoppervlakte is bijna 80 m²;
- Twee balkons van in totaal 10 m².

DESCRIPTION

Located in a very nice quiet location, this just renovated 4-room apartment in Rijswijk!! The apartment has 3 bedrooms and wonderful sunny front and rear balconies.

The apartment is in a very good condition because it has just been renovated, and can be described as very attractive within walking distance of the center of OUD RIJSWIJK (Herenstraat) with a variety of restaurants, shops and supermarkets. There is a lively market here every Saturday. The apartment has a living area of almost 80 m², was built in 1926 and has fully double glazing with an expected energy rating D / E.

There are also several schools in the vicinity as well as all amenities. Thanks to the excellent public transport connections (bus 23 and tram 1 & 15), the center of The Hague, Delft, Voorburg and the main train stations in the area are within direct reach. You can also reach various roads within a few minutes by car (A4 The Hague - Amsterdam, A12 The Hague - Utrecht, A13 The Hague - Rotterdam).

Viewings are basis appointments only, related to COVID-19.

Layout

Entrance hall, stairs to the 1st floor, toilet, rear bedroom (3.47 x 2.07), front bedroom (2.67 x 4.03) with access to balcony, kitchen (1.78 x 3.47) also access to 2nd balcony, bathroom, bedroom (4.79 x 3.25) and living room (3.25 x 6.45).

Particularities:

- Available for rent from Saturday, May 1;
- Apartment has just been renovated, including new luxury floor;
- Possibility of an indefinite rental contract;
- Deposit is 2 x the monthly rent;
- Living room and 3 separate bedrooms;
- New washing machine, refrigerator and dishwasher.
- Separate toilet and bathroom;
- Front and rear fully equipped with double glazing;
- Living area is nearly 80m²;
- Two balconies with in total 10 m².

