

HuisPortaal.nl

makelaars van nu



Engelsestraat 24 -B, Rotterdam

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 1.345 bepaalde tijd
Uitvoering	Kaal
Aangeboden sinds	07-11-2022
Duur overeenkomst	bepaalde tijd
Waarborgsom	maanden / € 2.690
Totale servicekosten	€ 0 per maand

Indeling

Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	nee
Aantal woonlagen	1

Ligging

Ligging	voorstad, aan rustige weg
---------	---------------------------

Bouw

Woontype 1	appartement
Woontype 2	Benedenwoning
Woontype 3	Galerijflat
Bouwjaar	1937
Raamwerk	hardhout

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	52m2
Totale woonoppervlakte	52m2
Inhoud	203m3

Energie

Verwarming	CV-ketel
Type warm water	CV-ketel
Beglazing	driedubbel
Type isolatie	volledig geïsoleerd

Impressies

Omschrijving

WONING MET ENERGIELABEL A: Te huur per 1 december 2022!!

Dit fijne appartement op de begane grond met hal, woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer en woonkamer is een heerlijke woning voor starters of twee woningdelers. Het beschikt over een riante tuin (met ruime berging) waar in de avond genoten kan worden van de avondzon. Deze woning is recent gerenoveerd en daarbij is de woning volledig geïsoleerd en heeft het een energielabel A.

De woning is ca. 50 m2 groot. De woning is per 1 december te huur voor 1345,- euro per maand exclusief gas, water en elektra.

Omgeving:

Gelegen in rustig omgeving met de mogelijkheid om tram te pakken. Ook zijn de uitvalswegen goed te bereiken. Veder zijn er diverse buurtwinkels.

