

HuisPortaal.nl

makelaars van nu



Zuiderzee op zuid 54, Biddinghuizen

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 1.250 bepaalde tijd
Uitvoering	--Uitvoering--
Aangeboden sinds	22-09-2022
Duur overeenkomst	bepaalde tijd
Waarborgsom	2 maanden / € 2.500
Totale servicekosten	€ 221 per maand

Indeling

Aantal kamers	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	nee
Aantal woonlagen	1

Ligging

Ligging	aan water, voorstad, gemeente, kust, aan vaarwater, haven
---------	---

Bouw

Woontype 1	appartement
Woontype 2	
Woontype 3	
Bouwjaar	2010
Raamwerk	hardhout

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	0m ²
Totale woonoppervlakte	106m ²
Inhoud	330m ³

Energie

Verwarming	blokverwarming
Type warm water	elektrische boiler eigendom
Beglazing	dubbel
Type isolatie	dakisolatie, muurisolatie

Impressies



Omschrijving

Te huur: Ruim, appartement met berging en parkeerplaats in de parkeerkelder op slechts 8 minuten afstand vanuit het hartje centrum van Harderwijk!

Fantastische ligging: op de 2e verdieping in appartementencomplex Zuiderzee op Zuid in Biddinghuizen, direct aan het Veluwemeer. Hoe leuk is het om uw eigen bootje in de haven te hebben liggen!

In het naastgelegen appartementencomplex bevindt zich restaurant Boofoor met prachtig terras aan het water en direct naast het complex Landal Waterparc Veluwemeer met diverse voorzieningen waaronder een Spar supermarkt en een midgetgolfbaan en een overdekt zwembad.

Wanneer je het appartement binnenkomt, heb je vanuit de hal toegang tot de slaapkamer, de berging met aansluiting voor de wasmachine, het separate toilet en de badkamer. De badkamer beschikt over een enkele wastafel, een inloopdouche en een ligbad.

Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer met serre en prachtig uitzicht over water. Luxe open keuken met inbouwapparatuur van Siemens waaronder een inductiekookplaat, heteluchtoven, vaatwasmachine, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Bij het appartement behoort een eigen parkeerplek en een berging in de overdekte parkeergarage.

ARBEIDSCONTRACT :indien u geen vast arbeidscontact kunt overleggen met 6 loonstroken of 3 jaar ondernemer bent en 3 balansen kunt overleggen verzoeken wij u vriendelijk niet te reageren op deze advertentie.

Financieel:

- Huurprijs: € 1.250,- per maand Exclusief Servicekosten en voorschot gas, water en elektraverbruik.

- De waarborgsom bedraagt standaard 1 maand huur waarborgsom en word 1 maand na huurperiode en oplevering terugbetaald. de laatste 2 maanden huur van de huurperiode word voor de huurperiode vooruitbetaald.

. Er kan een hogere borg gevraagd worden bij zelfstandig ondernemers, expats en/of bij tijdelijke arbeidsovereenkomsten.

Huurperiode:

Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal 3 maanden en maximaal 2 jaar, Er geldt een opzegtermijn van 1 kalendermaand.

Inkomenseis:

Om een appartement te huren hanteren wij de volgende inkomenseis:

Het bruto maandinkomen is minimaal 3,5 x de maandhuur excl. Service energie kosten. Of het jaarinkomen inclusief vakantiegeld en een vaste 13e maand is minimaal 42x huur excl. Service en energie kosten.

Voor dit appartement is uw bruto (gezamenlijke) maandinkomen dus minimaal € 5.625,- per maand.

Beide inkomens mogen voor 100% meegeteld worden in het gemeenschappelijke inkomen.

Wilt u dit appartement graag huren, een bezichtiging inplannen en voldoet u aan de inkomenseis?

Dan kunt u ons bellen op 0653-332075.

voor meer informatie kunt u ons bellen op 0653=332075 Aan deze foto's kunnen geen rechten worden ontleend.

