

HuisPortaal.nl

makelaars van nu



Wijnruitstraat 47, Waalwijk

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 1.100 onbepaalde tijd
Uitvoering	Kaal
Aangeboden sinds	14-03-2019
Duur overeenkomst	onbepaalde tijd
Waarborgsom	1 maand / € 0
Totale servicekosten	€ 0 per maand

Indeling

Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	nee
Aantal woonlagen	3

Ligging

Ligging	in woonwijk
---------	-------------

Bouw

Woontype 1	woning
Woontype 2	Eengezinswoning
Woontype 3	Hoekwoning
Bouwjaar	1963
Raamwerk	hardhout

Oppervlakten en inhoud

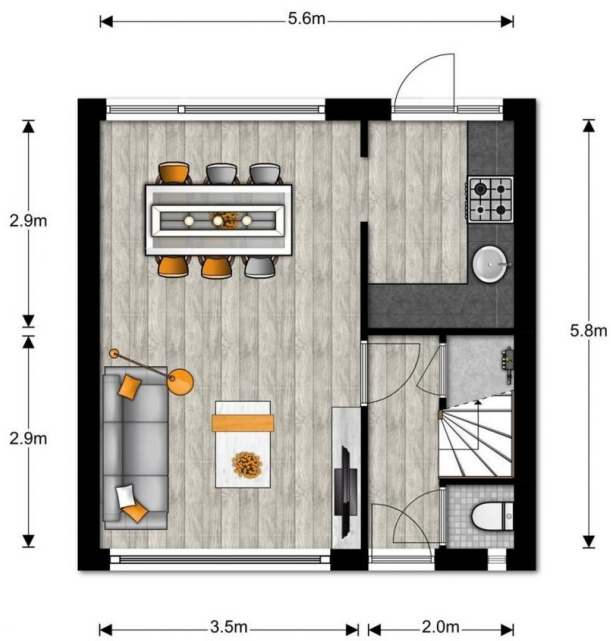
Perceeloppervlakte	115m ²
Totale woonoppervlakte	65m ²
Inhoud	350m ³

Energie

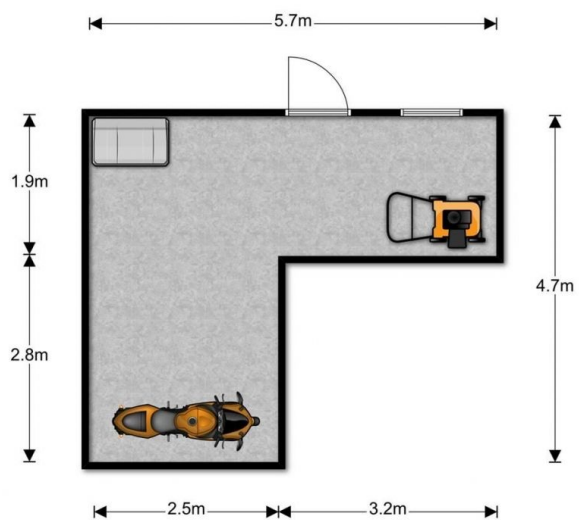
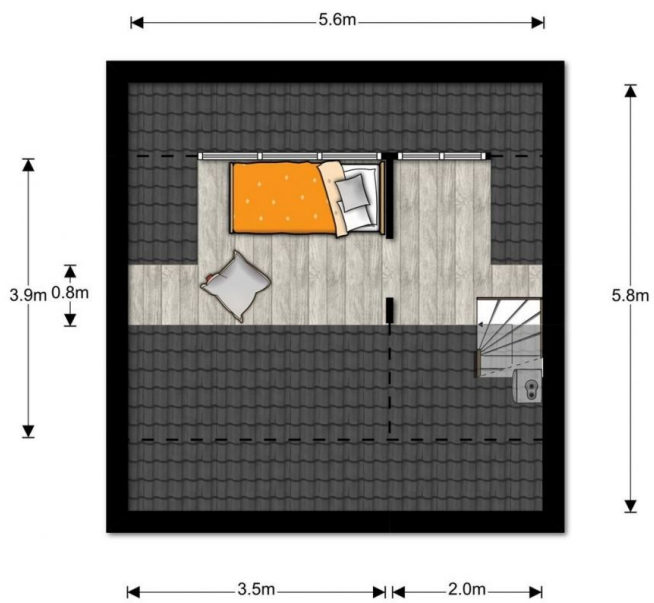
Verwarming	CV-ketel
Type warm water	combiketel
Beglazing	dubbel
Type isolatie	dakisolatie, muurisolatie

Impressies

Plattegrond



Plattegrond



Omschrijving

Dit gezellige gezinshuis heeft een lichte woonkamer, 4 slaapkamers, een ruime berging en een diepe voor- en achtertuin. De woning ligt op enkele minuten fietsen van het centrum van Waalwijk en snelwegen in de regio zijn snel te bereiken. Een leuke stek op een prettige plek.

In deze hoekwoning is het heerlijk wonen. Met 4 slaapkamers, een voor- en achtertuin en ruime berging dicht bij het centrum van Waalwijk ben je hier van alle gemakken voorzien.

Op dit moment wordt de woning gemoderniseerd en wordt direct bewoonbaar verhuurd.

Indeling

Voor de woning vind je een ruime voortuin. Deze is bijna volledig betegeld. Zo heb je hier voldoende ruimte om lekker te zitten op een bankje én er is weinig onderhoud nodig.

Je komt de woning binnen in de hal. In de hal vind je een toilet, trap naar de 1e verdieping, een deur naar de meterkast en een deur die je leidt naar het leefgedeelte.. Dit gedeelte is zo'n 20m², ruim genoeg dus voor een loungehoek en een grote eettafel. Dankzij een groot raam aan de voor- en achterkant is dit een fijn licht vertrek. De wit gestuukte wanden en de naturel laminaatvloer maken de ruimte nog lichter en zijn een mooie neutrale basis voor je eigen woonsmaak.

In het verlengde van de woonkamer ligt de keuken. De keuken laat niets te wensen over. Hier vind je namelijk een 4-pitsgasfornuis, vaatwasser, plek voor een wasmachine, koelkast, vriezer, en een plek voor een oven. In de keuken is een deur naar de tuin.

De tuin achter de woning is diep, eenvoudig aangelegd en onderhoudsarm. Ideaal als je geen groene vingers hebt. Privacy heb je hier in ieder geval genoeg, dankzij de stenen omheining. In de tuin staat verder een grote stenen berging waar je je fietsen en tuinspullen kwijt kan. De tuin en berging zijn ook te bereiken via de poort aan de achterkant.

Op de eerste verdieping zijn 3 lichte slaapkamers en de badkamer. De 2 slaapkamers aan de voorkant tellen ca. 13m² en 6m². Aan de achterkant vind je de slaapkamer van ca. 7m² en de badkamer. Dit is een neutrale badkamer met witte tegels op de muur en zwarte tegels op de vloer. De badkamer beschikt over een wasbak met daaronder witte kasten, een douche en een kleine verwarming waar je handig je handdoeken overheen kan hangen.

Via de vaste trap op de 1e verdieping kom je op de zolder terecht. Hier vind je een overloop waar je een hoop spullen kwijt kan. Verder vind je hier nog een 4e slaapkamer van ca. 12m². Dit is een ruime, lichte kamer met een dakkapel.

Dit gezellige gezinshuis heeft een lichte woonkamer, 4 slaapkamers, een ruime berging en een diepe voor- en achtertuin. Zie jij jezelf hier al zitten?

Locatie

Deze woning ligt in de wijk Bloemenoord. Een wijk vlakbij het centrum van Waalwijk. Zowel sportgelegenheden als supermarkt en basisschool bevinden zich op loopafstand van deze woning. Snelwegen richting Den Bosch, Breda of Tilburg zijn snel te bereiken. Verder

liggen de Efteling en de Loonse en Drunense duinen op fietsafstand.

Bijzonderheden

- Fijne hoekwoning
- Ruime berging
- Gemakkelijk te onderhouden voor- en achtertuin
- Dichtbij het centrum van Waalwijk
- 4 slaapkamers

