



Steenstraat 35-2

Arnhem



Portiekflat 75 vierkante meter
Vraagprijs €280,000
3 kamers
Tweede verdieping
Bouwjaar 1953

Bijdrage VVE €100,- pm
Lease CV-ketel €29,25 pm

Voor bezichtiging bel tussen 10:00 en 13:00 en 19:00 en 20:00
Met telefoonnummer 06 225 482 52

Dit mooie appartement is licht en oogt ruim vanwege de grote raampartij op het zuiden en de hoge plafonds.
Het wordt betreden vanuit een trappenhuis met in totaal zes appartementen en men komt binnen in een brede gang die toegang geeft tot alle vertrekken.

Direct tegenover de voordeur ligt de ruime woonkamer met de hierboven genoemde grote ramen en een schouw met rookkanaal.
In de zomer kan het felle licht getemd worden dmv een luifel en in de winter zorgen de zon en het dubbel glas al snel voor een aangename temperatuur en scheelt dat behoorlijk in de stookkosten.
Een open inbouwkast zorgt voor een ideale plek voor boeken of andere spullen.

Een grote schuifdeur met authentieke glas-in-loodramen geeft toegang tot de volgende kamer die als eetkamer, studie, tweede slaapkamer of logeerkamer te gebruiken is.
Ook hier is een inbouwkast met planken, deze is met deur en afsluitbaar.
Via een tweede deur komen we dan weer uit op de gang

Lopen we de gang verder door dan hebben we aan de rechter hand eerst een van de deuren naar de badkamer en daarna links de wc en rechts de deur naar grootste slaapkamer.
Tussen de deuren van de badkamer en de slaapkamer zit de meterkast met elektra en gas.

Recht voor ons ligt de deuropening naar de keuken met een nieuw aanrechtblad met diepe keramische spoelbak en moderne kraan en keukenkastjes en een vrij nieuwe vaatwasser.
Er hangt een lease cv-ketel van Kemkens van twee jaar oud die regelmatig onderhouden wordt.
Tegenover het aanrecht staat een groot rvs fornuis met vijf pitten en een brede heteluchtoven.
In de nis van de inbouwkast staat een koelvriescombinatie en een combi-magnetron.

Een deur geeft toegang tot het balkon dat over de gehele breedte van het appartement loopt.
Links is een grote kast voor alle plantenpotten en dergelijke en naar rechts is een wijds uitzicht over de dakterrassen en tuinen en een deel van de Kwekerijstraat.
Door het balkon van de verdieping erboven is het vrij beschermd.
Verder op het balkon ziet u rechts de openslaande deuren naar de grote slaapkamer.

Deze slaapkamer is ruim en licht en bevat een grote nieuwe IKEA garderobekast uit de serie Pax met een grote spiegeldeur en veel hang en leg-ruimte. Ook is er links van de deur naar de gang een inbouwkast met een roede en plank voor verdere opbergruimte. Recht tegenover de deuren naar het balkon is een tweede deur naar de badkamer.

De badkamer is nog niet zo lang geleden volledig gemoderniseerd met bad en inloopdouche. Er is ook een aansluiting voor een regendouche mocht dat gewenst zijn. Een aansluiting voor een wasmachine en droger zit in de ruimte voor de deur naar de gang.

Het trappenhuis en het appartement zijn voorzien van een aantal brandmelders.

Ten slotte is er beneden in de kelder een ruime berging van 10 vierkante meter en onder de trap zit de hoofdkraan en de meter van het water. Er is ruimte om fietsen te stallen in de kelder.

Het appartement is drie minuten lopen vanaf treinstation Velperpoort en vier minuten naar de bushalte Velperplein waar veel bussen richting CS en de meeste andere bestemmingen in en om Arnhem gaan. Het centrum loop je zo binnen en de Steenstraat zelf heeft allerlei leuke winkels en eetgelegenheden. Er is een sportschool op steenworp afstand en diverse supermarkten in de omringende straten.











