

Flyer: Jacobastraat 170, 2512JD Den Haag.

Goed onderhouden en sfeervolle “hofjeswoning”, op loopafstand van het gezellige stadscentrum. Alle faciliteiten van leuke restaurants, terrassen Grote Markt nabij. Uitstekend openbaar vervoer naar Den Haag CS, Holland Spoor en het strand.

De stadsboerderij ‘Jacobahof’ met speelmogelijkheid voor kinderen ligt om de hoek. Ook zijn daar groentetuintjes aanwezig en er zit zelfs een stadsimker.

Indeling:

Entree woning: Hal met hardstenen vloer. Toilet. Vanuit de hal komt u in de keuken met aangrenzende woonkamer die is voorzien van een mooie marmoleum vloer.

In de woonkamer bevindt zich de trap naar boven. Onder de trap is een inbouwkast geplaatst met veel opbergruimte.

Via de trap bereikt u de 1e verdieping en stapt u een sfeervolle slaapkamer in. In de slaapkamer bevindt zich de deur naar de riante badkamer met bad, douche, toilet en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Algemeen:

- Huurprijs is exclusief gas, water en licht
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Appartement is voorzien van verlichting en raambedekking
- Geschikt voor 1 max 2 personen
- Huisvestingsvergunning van toepassing

Aanvaarding:	1 Okt 2021
Maandelijkse Huurprijs:	1025 Euro. (geen service kosten)
Voorschot GWL:	150 Euro.
Huurovereenkomst:	Onbepaalde tijd.
Waarborgsom:	1462 Euro
VVE:	n.v.t
Verhuur woning type:	Geliberaliseerde zelfstandige woning

Specificaties:

Bouw:

Soort huis: Eensgezinswoning, Tussenwoning.
Soort Bouw: Bestaande bouw.
Bouwjaar: 1882
Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen.

Oppervlak en inhoud:

Wonen: 72m²
Perceel: 51m²
Inhoud: ~287m³

Indeling:

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers: 1 badkamer, (twee toiletten)
Aantal; woonlagen : 2 woonlagen.
Voorzieningen: Glazen serre dak, dakraam, natuurlijke ventilatie, TV kabel boven en beneden.

Energie:

Energielabel: C
Isolatie: Vloer beneden, voor- en achtergevel, dak.
Verwarming: C.V.
Warm water: C.V.
Cv ketel: 2011

Hoofdlijnen Contract:

- Meldplicht en herziening huurcontract bij uitbreiding aantal bewoners tot meer dan 2 personen.
- Beperking in en uitwendige veranderingen aan de woning.
- Beperking van onderhoud.
- Woonbestemming.
- Waarborgsom van toepassing.
- Inspectie voorafgaande aan verhuur en einde verhuur.

Benodigde documenten huurder:

- Een kopie van een geldig identiteitsbewijs.
- Een kopie van drie recente loonstroken.
- Een kopie van uw bankafschriften waarop te zien is dat uw

salaris wordt gestort (30 dagen aaneengesloten).

- Een kopie van uw meest recente jaaropgave.
- Een kopie van uw arbeidsovereenkomst.
- Een werkgeversverklaring (niet ouder dan een maand)

Minimale grens Inkomen huurder(s):

Op de verhuur van de woning zit een minimale inkomensgrens

Eenpersoons huishouden: Minimaal: 1875 Euro

Netto.

Tweepersoons huishouden: Minimaal: 2475 Euro

Netto.