

Locatie

Dit drie-kamerappartement heeft een schitterend vrij uitzicht op het dorp Gulpen en de Gulperberg. Het appartement is gebouwd in 1995 en recentelijk zijn alle wanden en plafonds geschilderd. Het is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Het heeft een ruim balkon op het zuiden dat is voorzien van een grote zonwering.

De rustige straat is recentelijk geheel vernieuwd en biedt toegang tot de parkeerplek behorend bij het appartement.

Het appartement ligt in het levendige Centrum van Gulpen (loopafstand ca. 4 minuten) een omgeving vol winkels en gezellige eetgelegenheden.

Indeling:

Bij binnenkomst de hal die toegang geeft tot de woonkamer en de tweede slaapkamer.

De woon-/eetkamer geeft toegang tot het ruime balkon via twee openslaande deuren.

De open keuken geeft via een overloop toegang tot het toilet en de badkamer. Verder is er de technische ruimte met de wasmachine-aansluiting en CV ketel (eigendom, jaar 2014).

De keuken beschikt over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron combi-oven en koelkast. De badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafel.

Aan het einde van de overloop is de toegang tot de grote slaapkamer.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1995
- Woonoppervlakte: ca 60 m²
- Aantal kamers: 3
- Aantal badkamers: 1
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Balkon aan de zuidzijde
- Vrij uitzicht op het Centrum van Gulpen
- Eigen parkeerplek
- Energielabel: aangevraagd. Waarschijnlijk C
- Gezonde en professioneel beheerde VvE, bestaande uit 10 appartementsrechten
- De servicekosten bedragen circa € 156,40 per maand

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.