



KINKERSTRAAT 332-I

Licht, Uitstekend afgewerkt en instap klaar, praktisch ingedeeld tweekamer appartement van circa 27m2 gelegen op de eerste verdieping met Frans balkon aan de zuidelijke voorzijde. Gelegen op een levendige en gewilde plek in Oud West op eigen grond!

VRAAGPRIJS € 259.000,= K.K.

Ligging

De luxe afgewerkte woning is gelegen in Oud West, stadsdeel Amsterdam West, op de rand van het Centrum en de Helmersbuurt, op de hoek van de Jan Pieter Heijestraat. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er volop mogelijkheden in de buurt, supermarkt, bakker, kaas- en visboer zijn op loopafstand te vinden. Volop restaurants en cafés, in de Kinkerstraat, de De Clercqstraat en de Elandsgracht en natuurlijk in de Jordaan. Ook de voormalige tramremise De Hallen, centrum voor media, cultuur, mode, horeca en ambachten is in deze gezellige buurt gelegen. Een rondje hardlopen doe je natuurlijk in het Vondelpark!

Omschrijving

De in 2019 gerenoveerde, luxe afgewerkte, sfeervolle hoekwoning heeft een oppervlakte van circa 27m² en is gelegen op de eerste verdieping met aan de voorzijde een Frans balkon (zuid) met vrij uitzicht op de Jan Pieter Heijestraat. De woning is gewerkt met een complete keuken, met airco, badkamer en een lichte parketvloer. Het appartement is voorzien van houten ramen met dubbel glas, de originele glas in lood ramen zijn behouden gebleven.

Indeling

Entree, woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur, een Frans balkon aan de voorzijde, meterkast, slaapkamer met hoogslaper voorzien van diepe laden, een badkamer.

Keuken

Moderne open keuken met boven- en onderkastjes en een betegelde achterwand, voorzien van een spoelbak met een mengkraan, 4-pits gaskookplaat, afzuiger, vaatwasser, combi-oven, boiler en een koelkast met vriesvak.

Sanitair

Badkamer met Belgisch hardsteen, en dezelfde wandtegels, voorzien van een douche, wastafel met een led-mengkraan en een toilet.

Installaties

Electrische kachels;

Boiler ten behoeve van het warme water;

Elektrische deuropener.

Airco

Vereniging van Eigenaren

Vereniging van Eigenaars Kinkerstraat 326-332 - Jan Pieter Heijestraat 55-59 te Amsterdam. De VvE wordt professioneel beheerd door VvE Beheer Amsterdam. De servicekosten bedragen € 44,90 per maand. Het betreft een gezonde en actieve VvE met een meerjaren onderhoudsplan (MJOP), welke is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

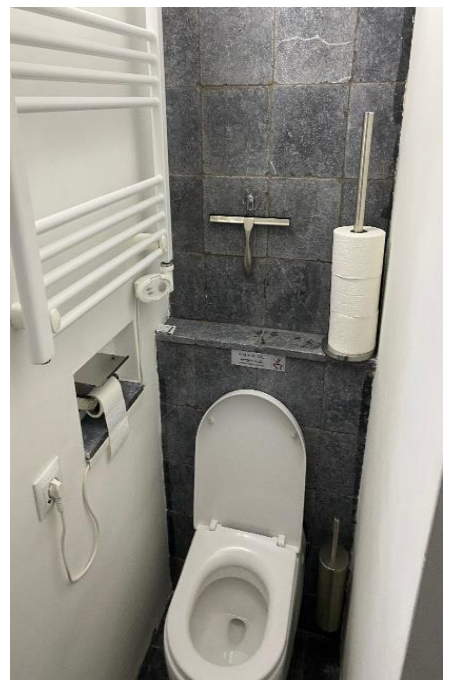
Bijzonderheden

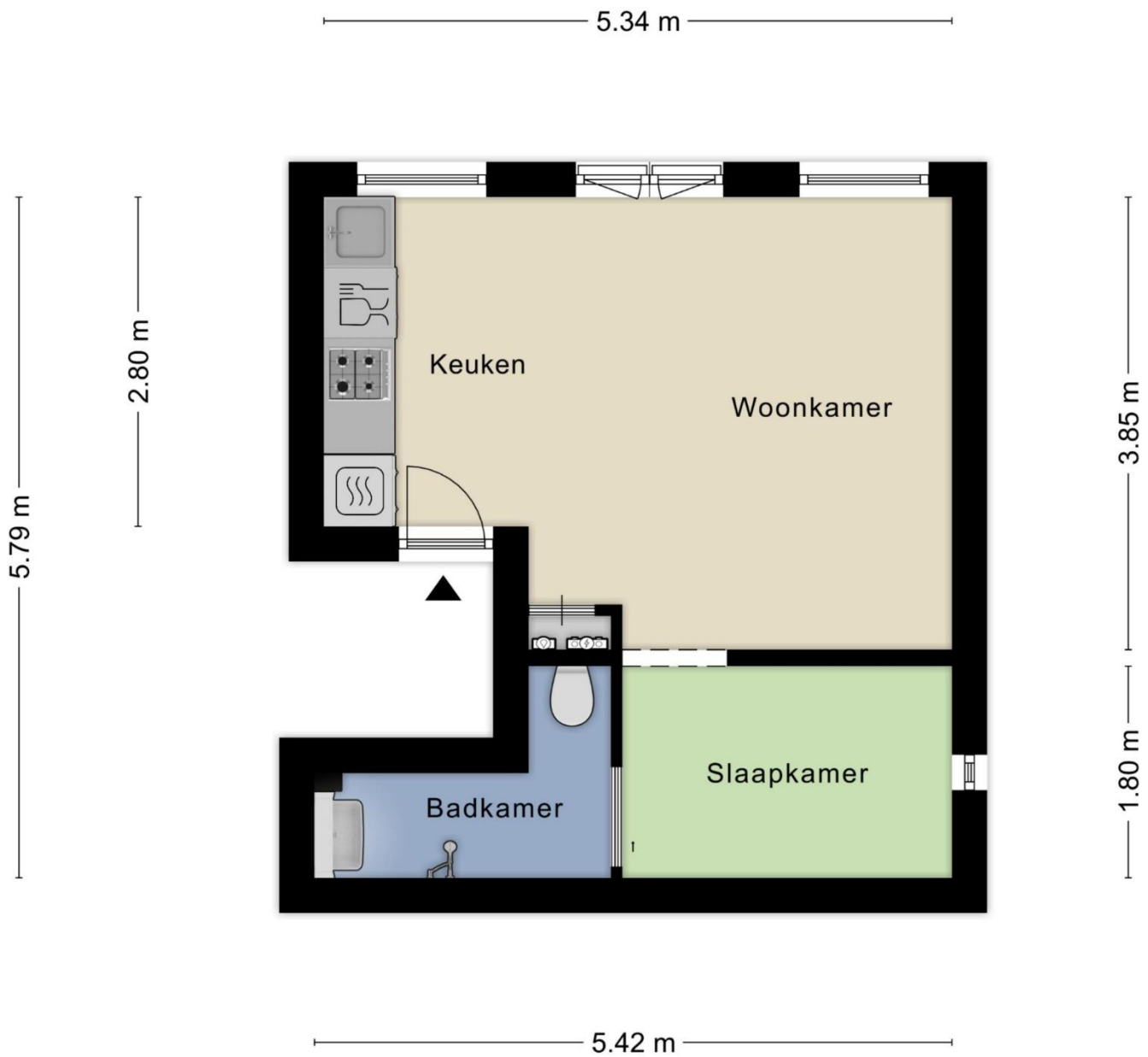
In 2019 gerenoveerd ;
Licht hoekappartement;
Houten kozijnen met dubbel glas;
Eiken parket;
Frans balkon op zuid;
Glas in lood ramen;
Gestukte wanden en plafonds;
USB aansluitingen;
Videofoon;
Airco;
Wastafelkraan met led;
Eigen grond;
Tramhalte bijna voor de deur;
Bouwjaar circa 1899.

Bijlage(n)

Plattegrond.

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of onjuistheid. Maten en oppervlakten zijn indicatief.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Algemeen

Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk aan de verkoper zijn toegezonden en ontvangen, vergezeld van een geldig legitimatiebewijs. – info@m-a-a.nl

De koopakte, voor rekening van de koper, zal binnen 1 week nadat er prijsovereenstemming is bereikt worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door PlasBossinade Notarissen Wevershoekstraat 380, 3083 CZ te Rotterdam.

Binnen 21 dagen na ondertekening van de koopakte dient koper een garantie te stellen van 10% van de koopsom of een waarborgsom ter grootte van dit bedrag te storten op rekening van voornoemd notaris. De overdracht van de woning zal zo spoedig mogelijk plaats vinden.

De Meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.