

PRIJSLIJST

Buurtschap de Gast



De genoemde prijzen in de prijslijst zijn VON. (zie voor betekenis hieronder) Het betreft richtprijzen, die mogelijk nog aangepast worden naar aanleiding van de verdere uitwerking van het plan en de concretisering van je eigen woonwensen. Het uitgangspunt voor onderstaande prijzen is vastgelegd in de technische omschrijving.

De oppervlakte van de woningen in vierkante meters zijn zo nauwkeurig mogelijk aangegeven, maar kunnen in de praktijk enigszins afwijken.

bouwnr	Type (plattegrond)	Gebruiks- oppervlak m ²	Eigendom terrein / buurthuis	V.O.N. prijs	
				€	
Appartementen					
1	Begane grond, hoek	85	1/15	€	289.500,00
2	Begane grond, tussen	85	1/15	€	272.500,00
3	Begane grond, hoek	85	1/15	€	291.500,00
4	Verdieping hoek	85 + 30	1/15	€	328.500,00
5	Verdieping tussen	85 + 30	1/15	€	310.000,00
6	Verdieping hoek	85 + 30	1/15	€	329.500,00
TYPE A					
7	Hoekwoning	107	1/15	€	348.500,00
8	Tussenwoning	89	1/15	€	298.500,00
9	Hoekwoning	107	1/15	€	349.500,00
10	Hoekwoning	107	1/15	€	349.500,00
11	Tussenwoning	89	1/15	€	298.500,00
12	Hoekwoning	107	1/15	€	349.500,00
TYPE B					
13	Hoekwoning	99	1/15	€	347.500,00
14	Tussenwoning	92	1/15	€	339.500,00
15	Hoekwoning	99	1/15	€	349.500,00
BUURTHUIS					
		110			



Ten aanzien van het eigendom

Alle bewoners worden eigenaar van de grond onder hun woningen en verkrijgen een onverdeeld aandeel (Appartementsrecht) in het gemeenschappelijke groen en het 'het Buurthuis'. Voor het beheer van het groen en het gemeenschappelijke paviljoen wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De eigenaren zijn van rechtswege lid van deze vereniging.

Binnen deze mede-eigendomsstructuur verkrijgen de bewoners een "uitsluitend gebruiksrecht" van de ruimten, die zij hebben verkregen.

In de splitsingsakte en op de splitsingstekening worden de gemeenschappelijke en de privé gedeelten beschreven en uitgewerkt.

In de splitsingsakte wordt tevens de Vereniging van Eigenaars opgericht.

Ook de grondgebonden woningen worden in deze structuur van de akte van splitsing als appartementsrecht meegenomen.

Daarmee is het verplichte lidmaatschap van de Vereniging van Eigenaars ook voor deze categorie bewoners gewaarborgd.

In de statuten van de VvE wordt het beheer en de inrichting van de gemeenschappelijke grond, de individuele woningen en 'het Buurthuis' beschreven en derhalve de uitstraling en kwaliteit geborgd.

VON prijzen

De prijzen van de woningen zijn vrij op naam hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, gas, elektra en riolering.
- Legeskosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting (btw) 21%
- Garantie- en waarborgregeling

PRIJSLIJST

Buurtschap de Gast



Niet inbegrepen zijn: Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypothecaire geldlening

- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Kosten met betrekking tot koperskeuze en eventuele opties
- Eventuele wijzigingen in het BTW tarief

Ruimtelijk ordeningsprocedure

Ten tijde de verkoop van de woningen in Buurtschap de gast loopt de bestemmingsplanprocedure nog. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd nadat de individuele wensen van de kopers zijn vertaald in een definitief ontwerp.