

Branshoef 66, Helmond

Riante instapklare eengezinswoning op de mooiste locatie in Helmond

Bent u op zoek naar een huis waar u direct heerlijk kunt wonen met uw gezin? Dan is deze eengezinswoning een perfecte optie. De woning ligt op een van de mooiste locaties van de wijk Brouwhuis in Helmond. U heeft hier vrij uitzicht op de Zuid-Willemsvaart en woont midden in het natuurgebied de Brouwhuisse Heide. Er komt geen doorgaand verkeer door de straat, waarmee dit een kindvriendelijke en gewilde locatie is. De unieke ligging maakt dit een zeer aantrekkelijke woning voor gezinnen met kind(er)wens(en) en voor mensen die op een heerlijke plek willen wonen.

Verschillende voorziening zoals scholen, sportaccommodaties, winkels en openbaar vervoer liggen op korte afstand van deze woning. Via de Rochadeweg bent u binnen een paar minuten op uitvalswegen zoals de N612 en de N279 waardoor de bereikbaarheid van deze woning tegelijkertijd optimaal is.

Voor de woning

Deze straat kent uitsluitend bestemmingsverkeer, waardoor het erg rustig en vooral een kindvriendelijke buurt is. De ruime oprit biedt genoeg ruimte voor twee auto's en is voorzien en beschikt tevens over een carport. De ruimte voor de woning is verder bijzonder onderhoudsvriendelijk en netjes afgewerkt.

De begane grond

Via de voordeur komt u in de entree, waar u direct een toilet met wastafel vindt en de trapopgang naar de eerste verdieping die volledig bekleed is. De riante woon-eetkamer wordt gekenmerkt door veel natuurlijk lichtinval, wat versterkt wordt door de lichte kleuren op de vloer en muren. Vanuit het woongedeelte heeft u vrij uitzicht op de achtertuin dankzij de grote raampartijen. In deze ruimte is een prachtige gashaard neergezet. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. Hier vindt u diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven en fraai afgewerkte afzuigkap. De keuken biedt veel opbergmogelijkheden en ook hier is veel natuurlijk lichtinval dankzij de grote ramen. Daarnaast heeft de woning ook een riante bijkeuken waar nog meer werk- en opbergruimte te vinden is.

De eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u drie vertrekken en een badkamer. Op dit moment zijn twee van de ruimtes ingericht als slaapkamer (een masterbedroom en een kinderslaapkamer) en de derde als opberg-hobbykamer. Het derde vertrek kan gemakkelijk ingezet worden als extra slaapkamer of werkkamer aan huis. De volledige eerste etage is voorzien van horren en rolluiken met grote ramen voor meer lichtinval. Ook vindt u hier twee luxe dakkapellen met kiep-kantelramen. De badkamer is voorzien van een complete kwalitatieve douche met vloerverwarming die via touchscreen te bedienen is.

De zolderverdieping

De zolderverdieping is voorzien van twee grote Velux-dakramen met elektrische screens. De ruimte achter de schotten biedt hier veel opbergmogelijkheden. Gezien de omvang van deze verdieping en de mate van afwerking, kunt u deze ruimte direct gebruiken als extra slaapkamer of vertrek met een andere bestemming.

Met opmerkingen [1]: (wens) weghalen wanneer de vraagprijs van de woning te hoog ligt voor de doelgroep die ik hiermee bij de interessegroep probeer te betrekken

Met opmerkingen [2]: Laten controleren. Omschrijving vermeld alleen 'vloerverwarming' zonder locatie, op de badkamer na

Met opmerkingen [3]: Beantwoordt door klant

Achter het huis

De veranda met elektrisch bedienbare screens zorgt voor optimaal gemak in de achtertuin die op het zuiden gelegen is. Deze ruimte is volledig afgeschermd door schuttingen en een haag voorzien van een hek naar de achterom. Aangezien de volledige achtertuin betegeld is, heeft u hier bijzonder weinig onderhoud aan en kunt u de achtertuin direct volledig naar wens inrichten.

Zoekt u een ruime woning op een unieke locatie?

Wonen midden in een natuurgebied met de heide op een paar meter afstand van uw voordeur? Een straat waar uitsluitend bestemmingsverkeer langskomt en toch alle winkels en voorzieningen op een korte afstand? Dat is wat de unieke locatie van deze woning u biedt. Tegelijkertijd is dit een instapklare eengezinswoning zodat u niets hoeft te doen voordat het uw thuis wordt. Behalve het uitpakken van de verhuisdozen natuurlijk!

Boek vandaag nog uw bezichtiging zodat u met eigen ogen kunt zien hoe prachtig de locatie én de woning zijn!