



**Van Diemenstraat 14**  
**3531 GH Utrecht**

**€ 1.495 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 1.495 p.m.
Offered since	06 mei 2024
Status	rent in use
Rental period	certain time
Security deposit	€ 1.495
Service costs	
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	
Framework	hardwood

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	53
Content (m <sup>3</sup> )	182



## Location

Location **on a quiet road, central city center**

## backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **11**

Width (m) **3**

Length (m) **4**

Orientation **south**

Maintenance **normal**

Rear access **no**

## Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

Insulation **roof, floor**

## Energy label

Energy label **D, expire date: 07 mei 2030**



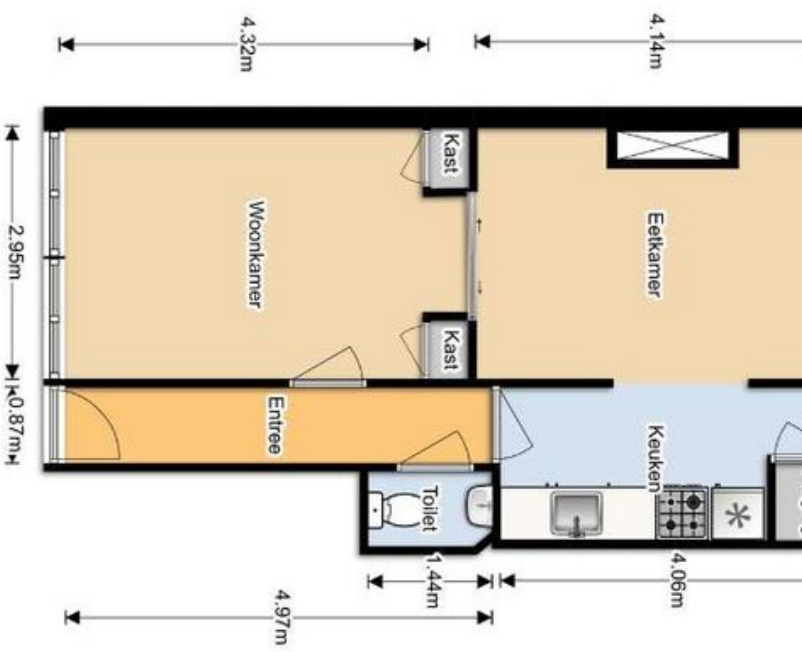
# Van Diemenstraat 14 in focus















## Omschrijving Van Diemenstraat 14

TE HUUR: Karakteristieke 2-kamer benedenwoning met stadstuin op het zuiden in de populaire wijk "Lombok" van circa 53 m<sup>2</sup>.

In de geliefde wijk Lombok, die bekend staat om haar karakteristieke gevels, ligt deze sfeervolle, authentieke benedenwoning met een kamer-en-suite, glas-in-lood ramen, 2 vaste kasten, fraaie keuken en een stadstuin gelegen op het zuiden. Deze benedenwoning ligt op fietsafstand van het stadshart van Utrecht. Winkels, diverse leuke restaurants en het centraal station liggen op loopafstand. Deze benedenwoning is zeer geschikt voor starters en stellen.

Indeling:

Entree, hal met meterkast en toilet, keuken, woonkamer, badkamer met badmeubel, slaapkamer, tuin met berging. Ruime, lichte woonkamer met toegang tot de stadstuin op het zuiden. Open keuken voorzien van inbouwapparatuur met gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelvriescombinatie en vaatwasser. De slaapkamer heeft een afmeting van 2.58 x 2.36.

Bijzonderheden:

- Huurprijs: €1.495 exclusief gas/water/licht, tv/internet en gemeentelijke heffingen;
- Huurperiode: minimaal 24 maanden en daarna voor onbepaalde tijd;
- Inkomenseis: 3 keer de maandhuur (bruto);
- Waarborgsom: 1 keer de maandhuur;
- Oplevering: 1 juli 2024 (In overleg mogelijk om de woning eerder/per direct te huren);
- Het appartement wordt gestoffeerd opgeleverd.

Huurdersprofiel:

- 1 of 2 personen;
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan.

Interesse in dit appartement? Mail onderstaande gegevens, vervolgens nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging.





## Omschrijving Van Diemenstraat 14

Naam:

Adres:

E-mail:

Telefoonnummer:

Gezinssamenstelling:

Leeftijd:

English below:

FOR RENT: Characteristic 2-room ground floor apartment with south-facing city garden in the popular "Lombok" district of approximately 53 m<sup>2</sup>.

In the popular Lombok district, which is known for its characteristic facades, you will find this atmospheric, authentic ground floor apartment with an en-suite room, stained glass windows, 2 closets, beautiful kitchen and a city garden located on the south. This ground floor apartment is within cycling distance of the city center of Utrecht. Shops, several nice restaurants and the central station are within walking distance. This ground floor apartment is very suitable for starters and couples.

Layout:

Entrance hall with meter fuse box and toilet, kitchen, living room, bathroom with vanity unit, bedroom, garden with storage room. Spacious, bright living room with access to the city garden on the south. Open kitchen with built-in appliances with gas hob, extractor hood, oven, fridge-freezer and dishwasher. The bedroom has a size of 2.58 x 2.36.

Particularities:

- Rental price: €1,495 excluding gas/water/light, TV/internet and local taxes;
- Rental period: minimum 24 months and thereafter for an indefinite period;
- Income requirement: 3 times the monthly rent (gross);
- Deposit: 1 times the monthly rent;
- Completion: July 1, 2024 (It is possible to rent the house earlier/ immediately in consultation);





## Omschrijving Van Diemenstraat 14

- The apartment is unfurnished.

Tenant profile:

- 1 or 2 persons;
- Smoking and pets are not allowed.

Interested in this apartment? Mail the information below, then we will contact you to schedule a viewing.

Name:

Address:

E-mail:

Phone number:

Family composition:

Age:





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162