



**Kronehoefstraat 17B**

**5612 HK Eindhoven**

**€ 1.800 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 1.800 p.m.
Offered since	01 mei 2024
Status	rent reserved
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 3.600
Service costs	€ 80
Acceptance	effective immediately

### Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	plastic, aluminium, tilt-and-turn windows, wood, other

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	1

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	94
Living area (m <sup>2</sup> )	94
Content (m <sup>3</sup> )	250



## **Location**

Location **town**

## **Energy**

Heating **heatpump, underfloor heating entirely, electric**

Type of hot water **heatpump**

Glass **high-efficiency glass, superinsulating, triple**

Insulation **roof, floor, wall, complete**

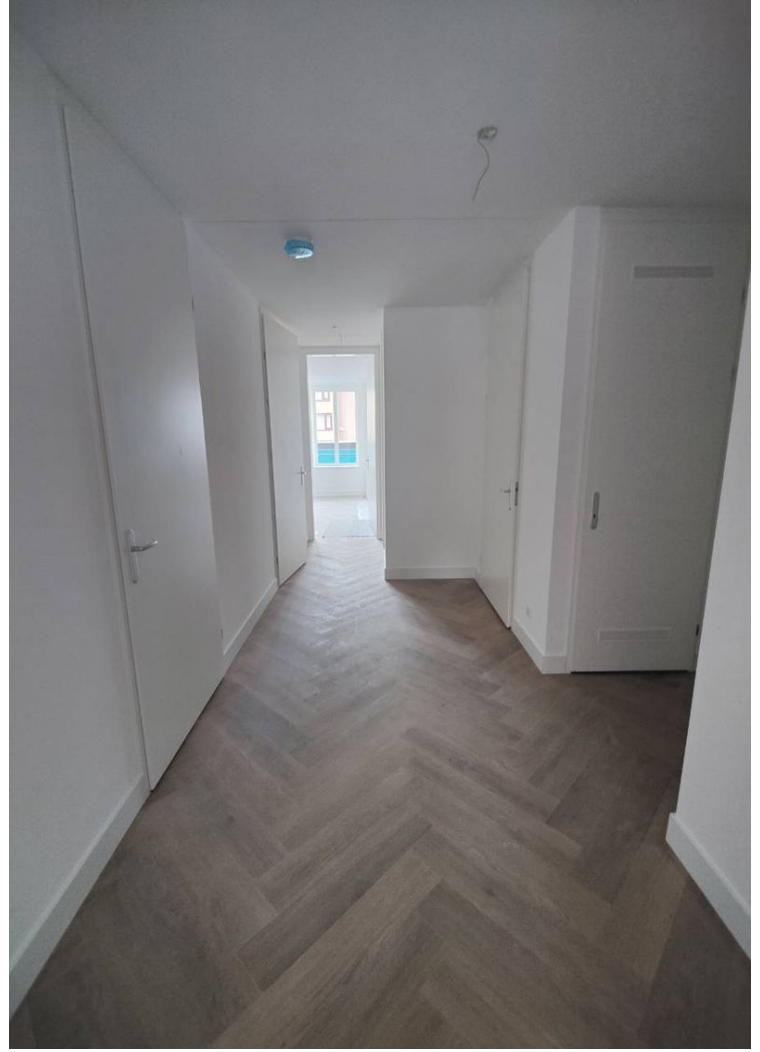
## **Energy label**

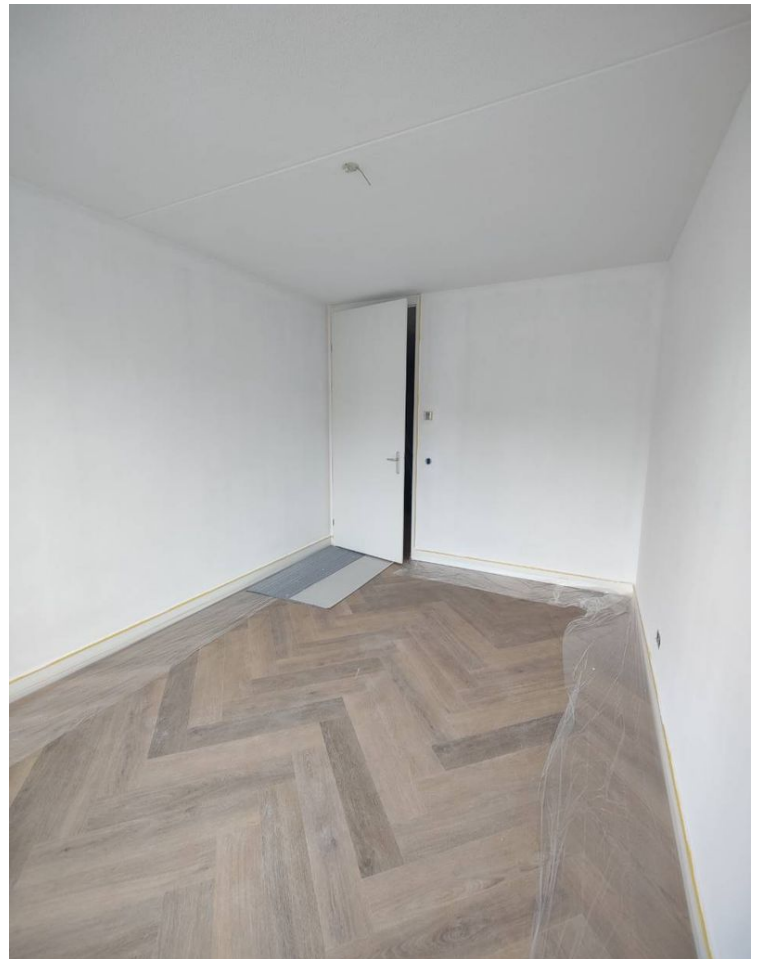
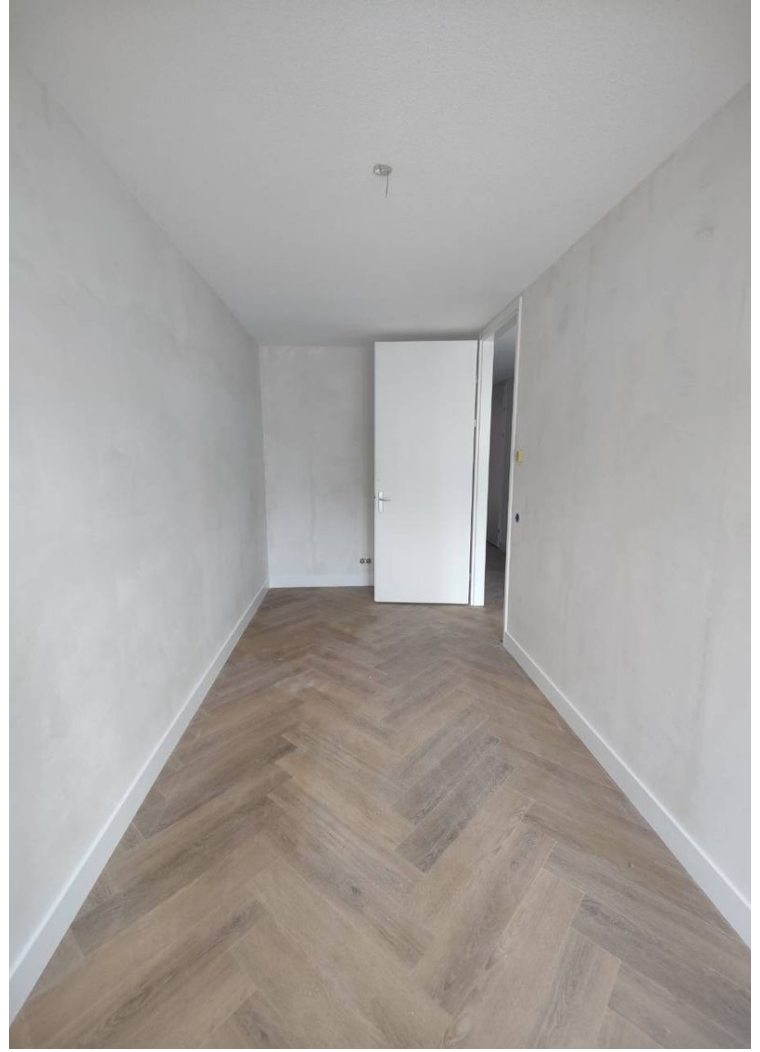
Energy label **A++, expire date: 20 jul 2033**



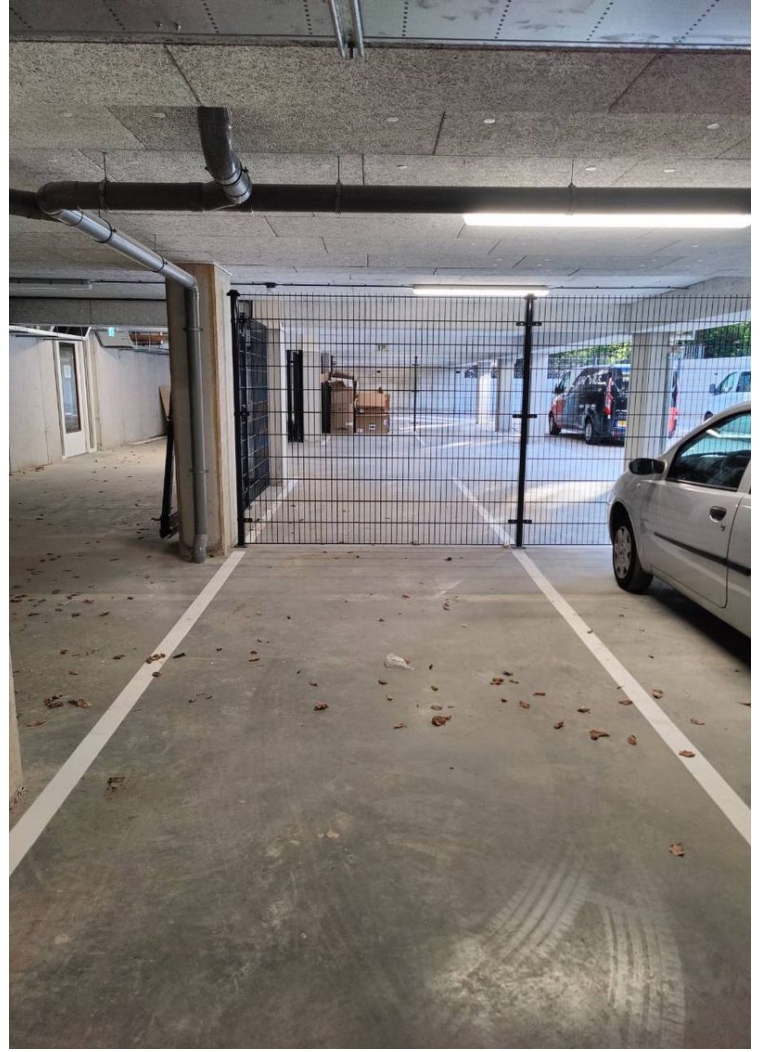
# Kronehoefstraat 17B in focus



















## Omschrijving Kronehoefstraat 17B

Te Huur nieuwbouw appartement in de Kronehoef! Voorzien van alle gemakken van deze tijd en ook nog eens zeer energiezuinig!

De woning wordt gestoffeerd opgeleverd met een visgraat pvc vloer, wanden wit gesausd en inclusief gordijn.

Per direct beschikbaar

### BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A++
- Inclusief 3 eigen zonnepanelen (1150Wp)
- Berging (6m<sup>2</sup>) in het souterrain
- Privé parkeerplek in de afgesloten parkeergarage
  
- Ruime living aan balkonzijde
- Zonnig balkon van 4 m<sup>2</sup> op het zuiden
- Twee slaapkamers
- Loggia aan slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche
- Separaat toilet
- Wasmachine/droger kunnen geplaatst worden in technische ruimte

English below:

New-build apartment for rent in the Kronehoef! Equipped with all the modern conveniences and also very energy efficient!

The house is delivered with a herringbone PVC floor, walls painted white and including curtains.

Direct available

### SPECIAL FEATURES

- Energy label A++
- Includes 3 own solar panels (1150Wp)
- Storage room (6m<sup>2</sup>) in the basement
- Private parking space in the closed parking garage





## Omschrijving Kronehoefstraat 17B

- Spacious living room on the balcony side
- Sunny south-facing balcony of 4 m<sup>2</sup>
- Two bedrooms
- Loggia to bedrooms
- Bathroom with walk-in shower
- Separate toilet
- Washing machine/dryer can be located in technical room





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162