



**Tulpstraat 18**  
**1521 WB Wormerveer**  
**€ 540.000 vrij op naam**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 540.000 vrij op naam
Aangeboden sinds	16 mei 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	anders

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	95
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	114
Inhoud (m <sup>3</sup> )	340



## **Ligging**

Ligging **woonwijk, op een rustige weg**

## **achtertuint**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **1000**

Breedte (m) **33**

Lengte (m) **34**

Oriëntatie **oost**

Onderhoud **te creëren**

Achtersoegang **ja**

## **zonneterras**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **20**

Breedte (m) **7**

Lengte (m) **3**

Oriëntatie **oost**

Onderhoud **bezocht**

Achtersoegang **ja**

## **Energie**

Verwarming **warmtepomp**

Soort warm water **heatpomp**

Beglazing **triple**

Isolatie **dak, vloer, ecobouw, muur, volledig**

## **Energielabel**

Energielabel **A+++**



# Tulpstraat 18 in beeld





## Omschrijving Tulpstraat 18

Wil je wonen in Ecohof Noorderveer in Wormerveer?

Gezien de samenstelling van de huidige bewonersgroep willen we deze woning toewijzen aan een huishouden met kinderen.

De woning wordt eind 2025 begin 2026 opgeleverd.

Bij ons koop je niet alleen een huis, je doet ook mee aan de opbouw van ons Ecohof, waarbij een voormalig schoolcomplex wordt omgetoverd tot 23 zelfstandige woningen, bestaande uit 11 koop en 12 sociale- en middenhuurwoningen. Samen beheren we de gemeenschappelijke binnentuin van circa 1000 m<sup>2</sup> en de algemene ruimtes, die open staan voor gezamenlijke activiteiten. De woningen worden in hoge mate duurzaam en ecologisch gebouwd en het hele project straalt toekomstbestendigheid uit. Ook van jullie wordt een duurzame levensstijl verwacht, zoals gebruik van een deelauto in plaats van een eigen voertuig. We vragen een actieve bijdrage aan de totstandkoming van het project, zoals het deelnemen aan vergaderingen en werkgroepen.

Deze woning bestaat uit twee woonlagen van in totaal 114 m<sup>2</sup> die jullie in overleg met onze architect indelen. Aan de achterkant bevindt zich een terras met begroeide pergola's dat aansluit op de gezamenlijke binnentuin, aan de voorkant een inpandige berg/hobbyruimte.

De nabije omgeving is van alle gemakken voorzien: op enkele minuten lopen bevinden zich allerlei winkels en horecagelegenheden. Binnen tien minuten fietsen sta je in het groen. De bus stopt vrijwel voor de deur en na 800 meter bevindt zich het NS station met een directe verbinding naar Amsterdam.

We verwachten de overdracht van de grond in december 2024 en de oplevering eind 2025 begin 2026. Aangezien we momenteel al kosten maken met de voorbereidingen moet je over startkapitaal beschikken om een inleg te betalen. De genoemde prijs is gebaseerd op een raming, de uiteindelijke kostprijs is afhankelijk van de definitieve bouwkosten en jullie wensen.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162