



huisportaal.nl



Sportlaan 630
2566 MK 's-Gravenhage

€ 375.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Aangeboden sinds	28 feb 2024
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	85
Inhoud (m ³)	240



Ligging

Ligging **woonwijk, park, onbelemmerd zicht**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **muur**

Energielabel

Energielabel **C, vervaldatum: 04 okt 2033**



Sportlaan 630 in beeld

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Sportlaan 630

SPORTLAAN 630 DEN HAAG.

Zeer fraai en uniek gelegen 4-kamer appartement met heel mooi en vrij uitzicht over het Segbroekplantsoen, de Haagse Beek en de Vogelwijk. Op loopafstand van winkels aan Goudsbloemlaan, Mezenlaan en Fahrenheitstraat en van openbaar vervoer, strand, zee en duinen.

Indeling:

Via gesloten portiek met brieven-/ en bellentableau met videofoonsysteem, hal met trap of lift naar de eerste verdieping.

Entree, royale hal met garderobenis ca. 4.00 x 2.95, net toilet met fontein, meterkast, royale lichte woon-/eetkamer over de volle breedte aan de achterzijde respectievelijk ca. 3.20 x 4.85 en 4.10 x 4.85 met toegang naar zonnig balkon gelegen op het zuidoosten, slaapkamer ca. 5.05 x 3.00 met vaste kast en toegang tot nette badkamer met douche, vaste wastafel en wasmachineaansluiting, tussenkamer ca. 3.95 x 1.95 met vaste kast, ruime nette keuken met aan twee kanten werkbladen en diverse inbouwapparatuur zoals: 4-pits gaskomfoor, afzuigkap, oven, dubbele spoelbak, opstelplaats C.V.-ketel en veel kastruimte.

Bijzonderheden:

- Het appartement is gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond op basis van een obligatoire overeenkomst. De getaxeerde grondwaarde bedraagt € 41.250,-. Tot en met 31-12-2027 bedraagt de verschuldigde canon € 1,13 per jaar welke canon niet meer wordt geïnd. Ingaande 1 januari 2028 is een canon verschuldigd van € 1.650,- per jaar, gerekend naar de getaxeerde grondwaarde van € 41.250,- en een canonpercentage van 4%.
- Aanvaarding kan spoedig.
- Zeer actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 297,35 per maand.
- 13/672e aandeel in de gemeenschap.
- Verwarming middels C.V.-ketel, merk Valliant.
- Warmwatervoorziening middels C.V.-ketel.
- De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed.





Omschrijving Sportlaan 630

- De onderhoudssituatie is zowel binnen als buiten goed.
- Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Zonnig balkon gelegen op het zuidoosten.
- Inpandige berging in de onderbouw voorzien van elektra.
- Bellen- en brievenbusstentableau en videofoonsysteem.
- Lood-/asbest-/ouderdoms- en niet zelf-bewoond clausules zijn van toepassing.
- Woonoppervlakte ca. 85 m². De inhoud van de woning is ca. 240 m³.
- Bouwjaar ca. 1955.
- Model NVM-koopakte van toepassing.

Bent u ook zo enthousiast over deze bovenwoning met uniek vrij uitzicht? Sportlaan 630 is een bovenwoning die geheel naar eigen wens kan worden ingericht. Dankzij de vele raampartijen beschikken alle ruimtes over natuurlijk lichtinval, wat een fijne en rustgevende sfeer in huis brengt. Niet alleen de woning zelf is een groot pluspunt, maar de goede ligging brengt ook voordelen met zich mee. Zo heeft u alle benodigde voorzieningen binnen handbereik met het centrum van Den Haag op slechts 15 minuten fietsafstand en kunt u voor de deur genieten van een wandeling door het park. Bent u net zo enthousiast als wij en wilt u de woning graag met eigen ogen komen bekijken? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162