



Pinksterbloem 1
6418 NB Heerlen

€ 695.000 free on name



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 695.000 free on name
Offered since	11 mrt 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	villa
Property sub type	detached house
Framework	aluminium

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	572
Living area (m ²)	150
Content (m ³)	400



Location

Location **residential area, park, on a quiet road, district**

garden around

Surface area (m²) **392**

Width (m) **15**

Length (m) **34**

Orientation **east**

Maintenance **to be created**

Rear access **yes**

Energy

Heating **heatpump, underfloor heating entirely**

Type of hot water **electric boiler owned**

Glass **high-efficiency glass**

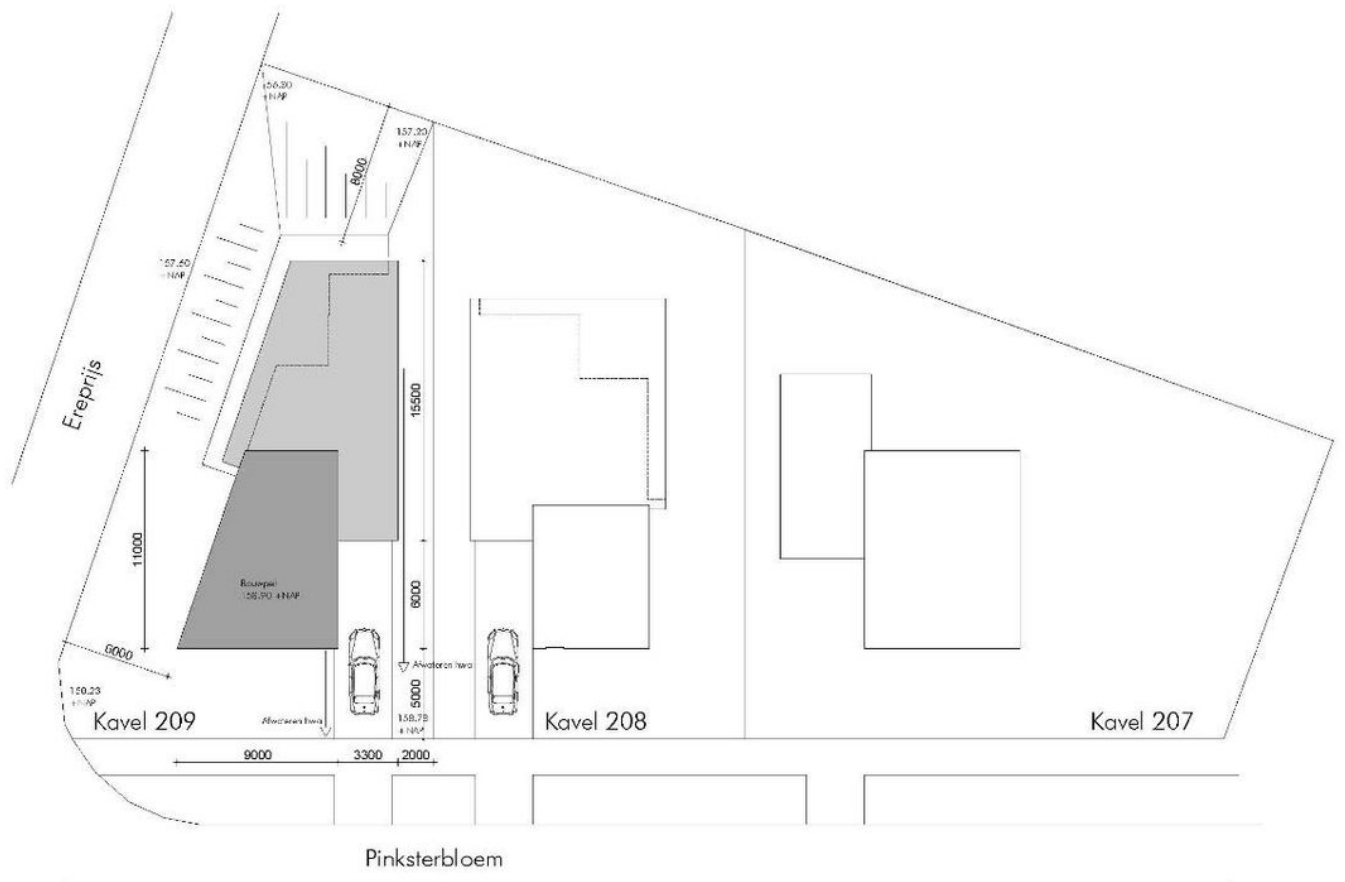
Insulation **roof, floor, eco construction, wall, complete**

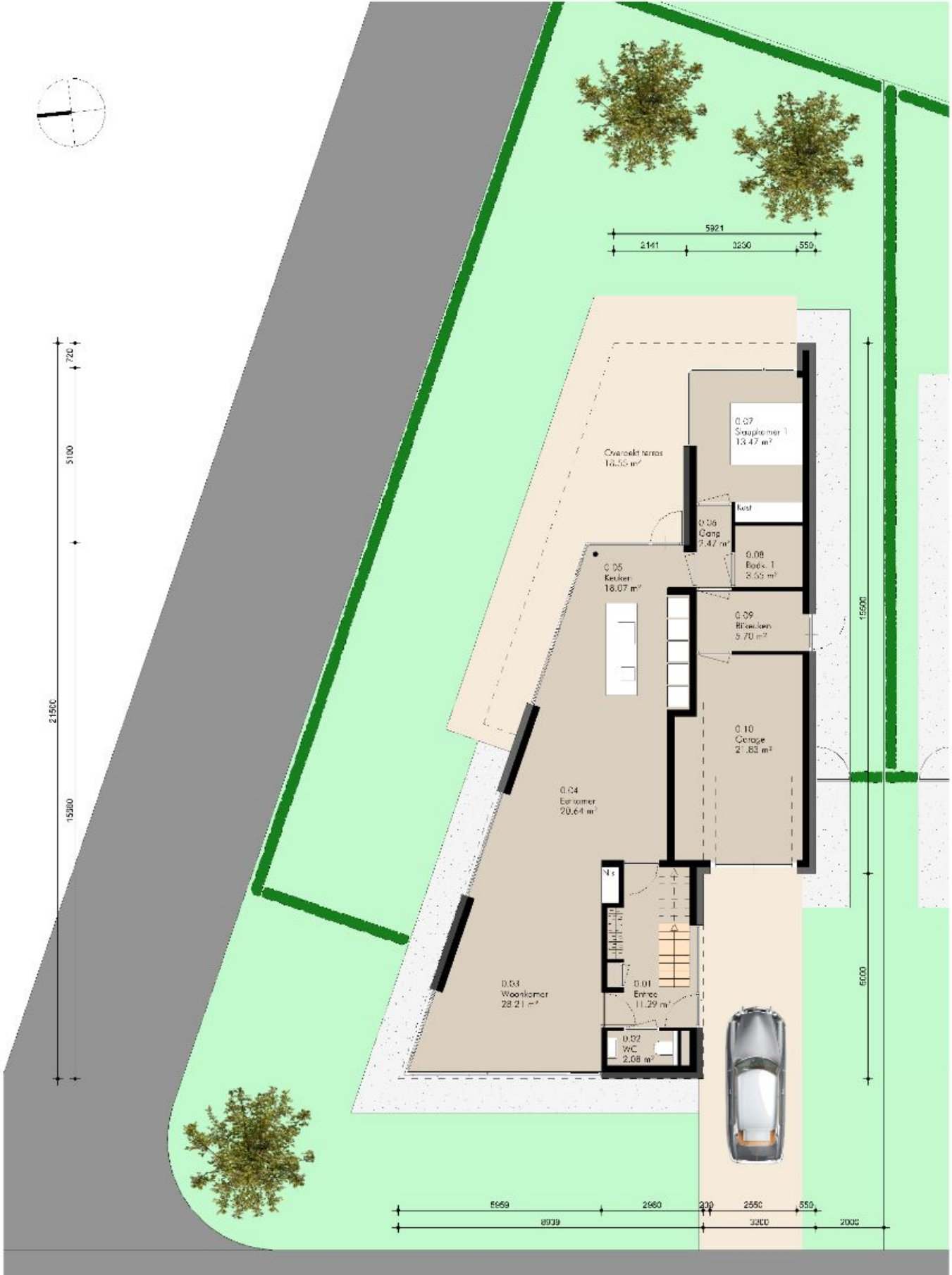
Energy label

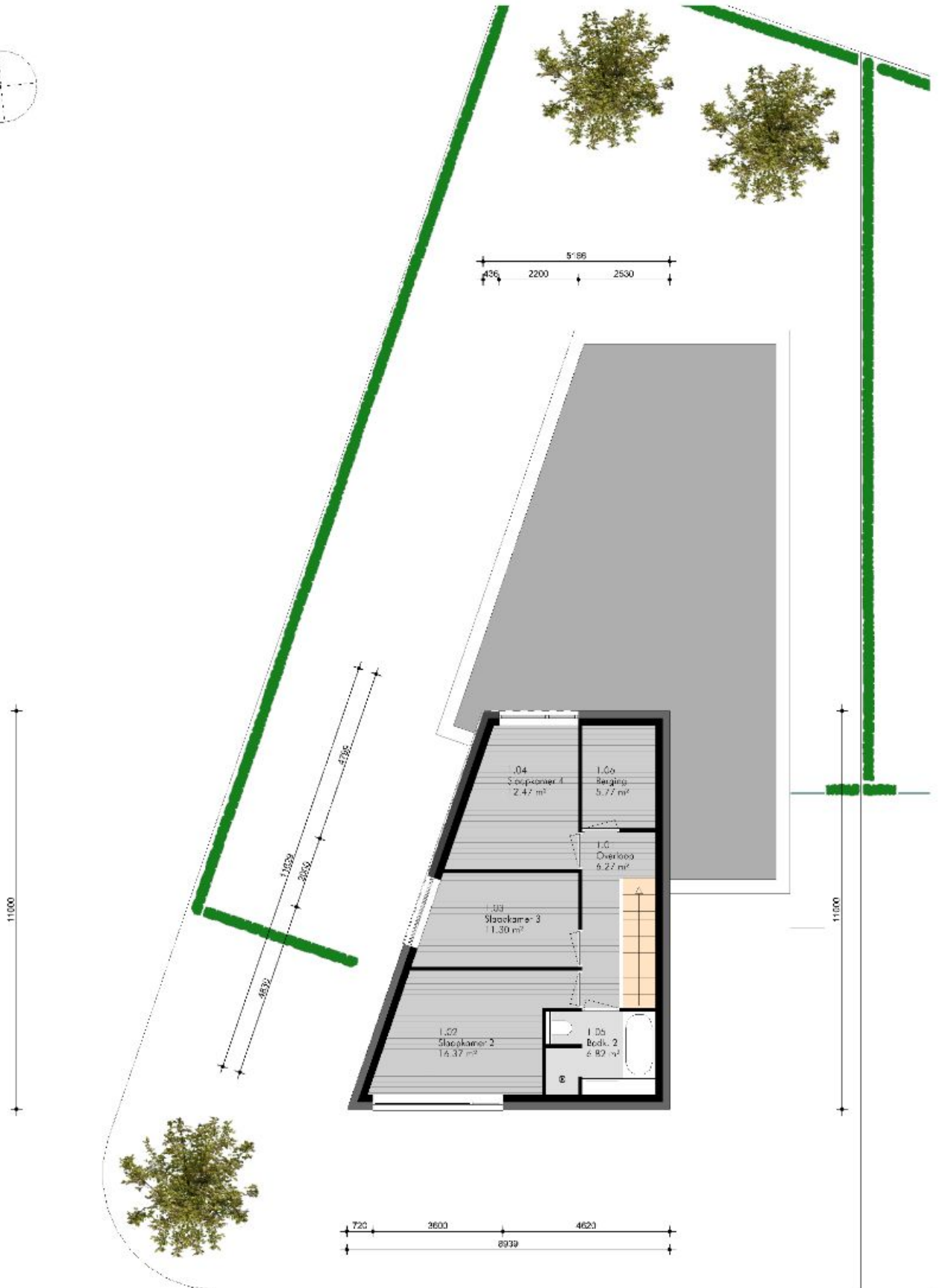
Energy label **A+++**



Pinksterbloem 1 in focus









Omschrijving Pinksterbloem 1

HEERLEN | Pinksterbloem

In het hart van Park Hoogveld mogen wij u op kavel 209 (Pinksterbloem) deze unieke vrijstaande woonvilla aanbieden via Aannemersbedrijf van der Zee BV. De woning is modern en levensloopbestendig onder architectuur ontworpen door LAB 32 architecten, waarbij er na onderling overleg met de aannemer en architect nog allerlei aanpassingen bespreekbaar zijn. De woning voldoet aan de huidige BENG (bijna energieneutraal gebouw) normen met hoogwaardige isolatie, energiezuinigheid en is gasloos. Op de begane grond is gekozen voor een open indeling van de woonkamer, keuken en eetkamer voorzien van grote raampartijen gericht op de tuin. Ook bevindt zich op de begane grond een master bedroom met badkamer die eventueel ook als thuiswerkplek gebruikt kan worden. Op de verdieping zijn er nog eens 3 slaapkamers, een berging en een badkamer.

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree/hal met meterkast, garderobenis en toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje. Ruime living (ca. 67 m²) met schuifpui naar de tuin, keukenaansluitingen, trappartij naar de verdieping. Vanuit de hal bij de keuken is verder de bijkeuken bereikbaar en aan de achterzijde de royale master-bedroom (ca. 13.5 m²) en badkamer (ca. 3.5 m²) standaard v.v. douche, wastafel. Verder is er de inpandig bereikbare garage van ca. 22 m² en een fijn overdekt terras van ca. 18.5 m².

Eerste verdieping:

Ruime overloop. Drie slaapkamers (resp. ca. 16, 12 en 11 m² groot).
Badkamer met douche, wastafel en toilet. Berging (5.7m²).

Locatie:





Omschrijving Pinksterbloem 1

De woning wordt gerealiseerd in Park Hoogveld, gelegen aan de zuidelijke rand van Heerlen. In een typisch stukje van het Limburgse heuvelland, mooi omgeven door het talrijke groen. Park Hoogveld is gunstig gelegen en wordt ontsloten via de Heerlerbaan. In de dichte nabijheid van winkels en scholen. Het centrum van Heerlen bevindt zich op enkele fietsminuten afstand. Binnen circa 20 autominuten bent u in Maastricht (via A79) of Aken (via A76). Ook het Limburgse heuvelland is op zeer korte afstand bereikbaar via N281/rijksweg N278. Kortom uitstekend bereikbaar en een fijne centrale plek om te wonen. Deze woonwijk kenmerkt zich door de grote variatie in woningtypen en bijbehorende diversiteit, heerlijk comfortabel en rustig wonen in een groene omgeving maar toch vlakbij de stad.

Bijzonderheden:

De woning voldoet aan het huidige bouwbesluit en is conform BENG voorzien van een hoog isolatiepakket, vloerverwarming, WTW, aluminium kozijnen, luchtwaterwarmtepomp en zonnepanelen. Met minimale aanpassingen kan de woning in overleg naar NOM (nul op de meter). De woning wordt opgeleverd inclusief sanitair en tegelwerk in de badkamer en toiletten. De keuken is zelf te plaatsen.

Algemeen:

Koopprijs: € 695.000,- v.o.n.

Start bouw: zodra vergunning onherroepelijk is.

De woning wordt gekocht bij Aannemersbedrijf van der Zee BV, eventueel na besproken aanpassingen in het ontwerp/indeling. De grond koopt men na het verkrijgen van een optie direct via de projectontwikkelaar in het plan Hoogveld BV.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162