



Maria Danneels erf 51
2907 BD Capelle aan den IJssel
€ 275.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
Aangeboden sinds	28 feb 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	65
Inhoud (m ³)	168



Ligging

Ligging

woonwijk**Energie**

Verwarming

warmtepomp, elektrische, airconditioning

Soort warm water

stadsverwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

Energielabel

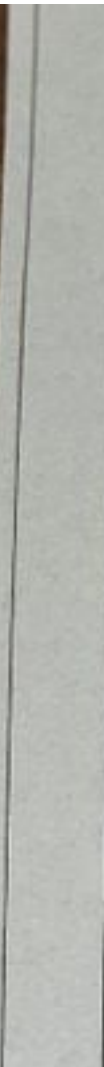
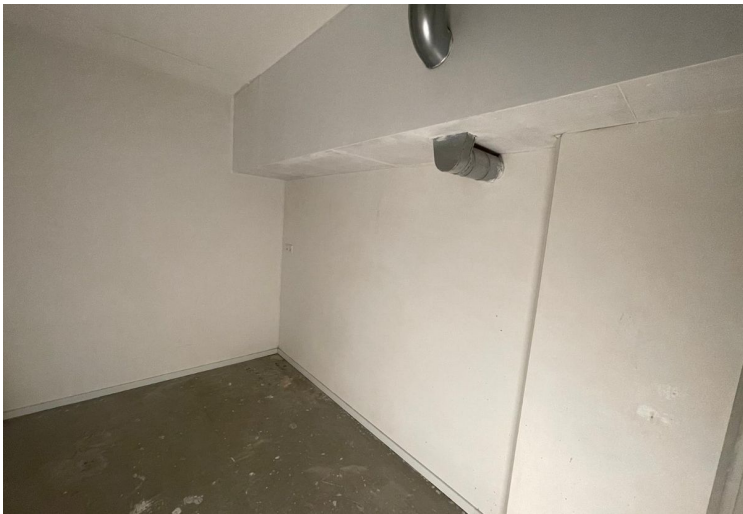
Energielabel

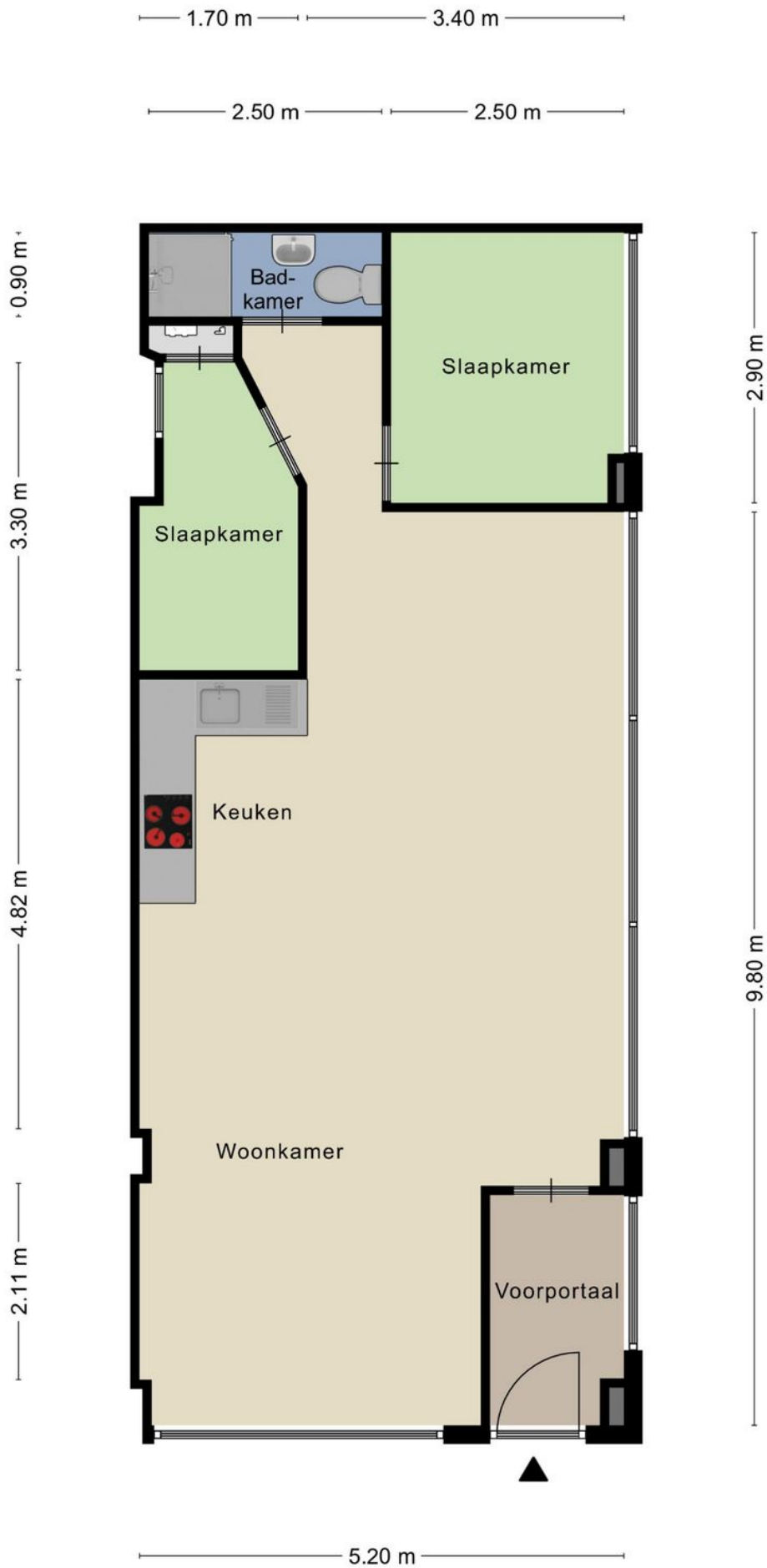
D, vervaldatum: 31 mei 2033



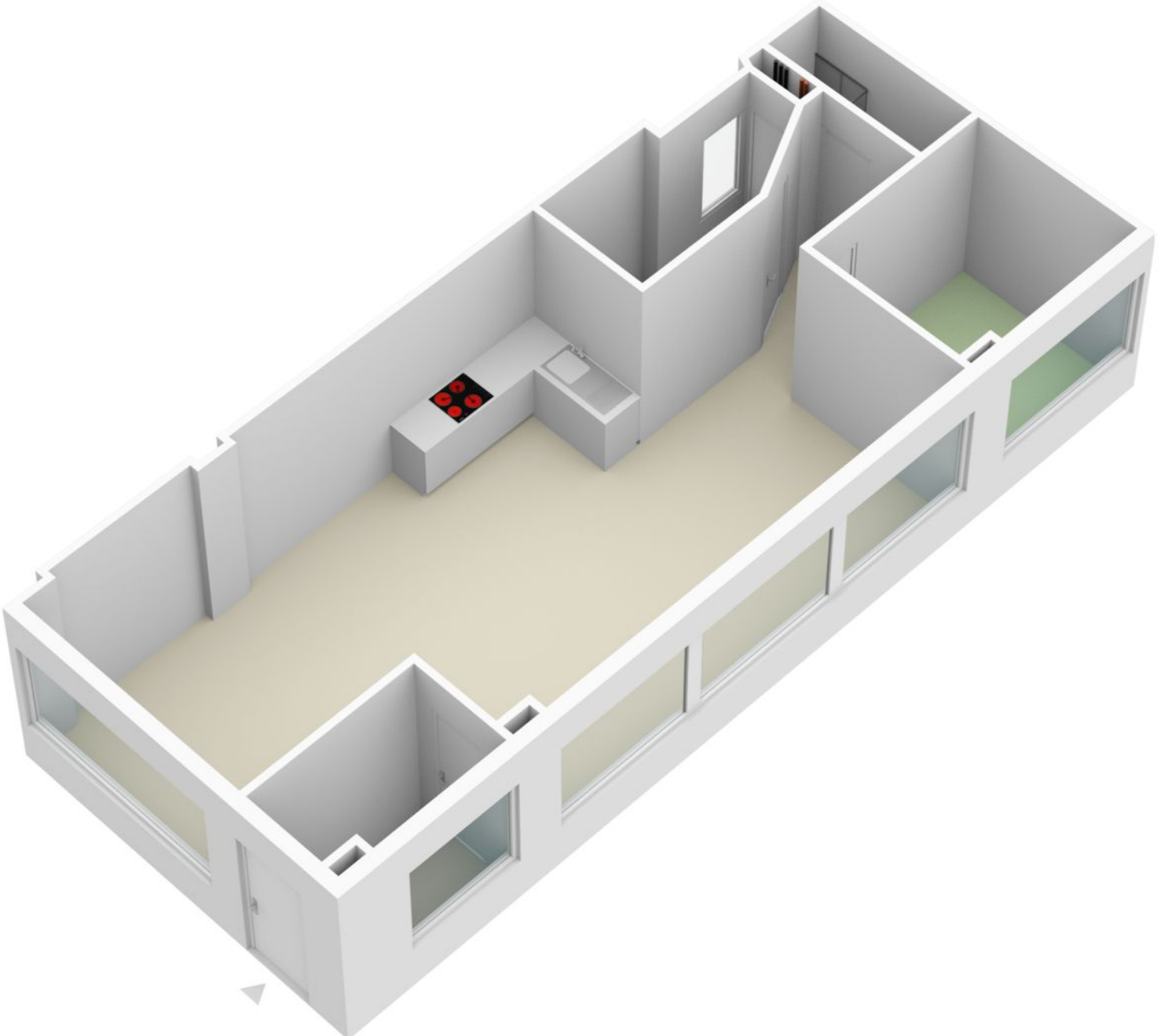
Maria Danneels erf 51 in beeld







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Omschrijving

Maria Danneels erf 51

Gelegen in Capelle aan den IJssel ligt dit fraaie 3-kamer appartement aan de Maria Danneels erf. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 65m². De woning is gebouwd in 1981, is uitstekend onderhouden en heeft een definitief energielabel D.

Stijlvol wonen in Capelle aan den IJssel. Dat kan goed in deze buurt. Maria Danneels erf 51 is gelegen in de buurt Ervenbuurt. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid. De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Capelle aan den IJssel, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Indeling:

Entree, vanuit de hal toegang tot de living.

Living is opgedeeld in een lichte woonkamer en een aangrenzend nieuwe open keuken met keukenblok.

De nieuwe mat witte keuken in L-opstelling is voorzien van; keramische kookplaat, combi magnetron/hete luchtoven, koel-vriescombinatie, afzuigkap en vaatwasmachine.

Via de hal, grenzend aan de living, tref je vervolgens 2 slaapkamers en een badkamer.

De nieuwe vol betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een ruime douche en toilet.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De

Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING





Omschrijving Maria Danneels erf 51

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162