



huisportaal.nl



**Lindebaan 55**  
**4611 LW Bergen op Zoom**  
**€ 280.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 280.000 k.k.
Aangeboden sinds	22 mrt 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	lowerupperhouse
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	175
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	101
Inhoud (m <sup>3</sup> )	358



### **Ligging**

Ligging **woonwijk, centraal stadscentrum**

### **achtertuint**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **20**

Breedte (m) **5**

Lengte (m) **4**

Oriëntatie **zuid**

Onderhoud **normaal**

Achtersoegang **nee**

### **Energie**

Verwarming **centraal**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **dubbel**

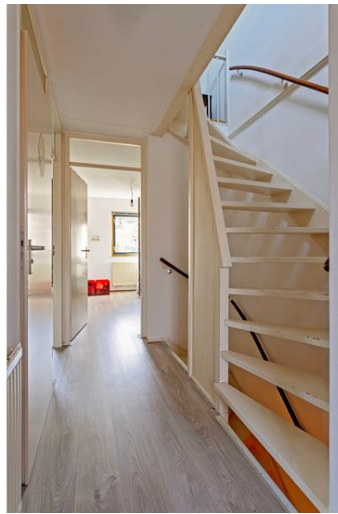
Isolatie

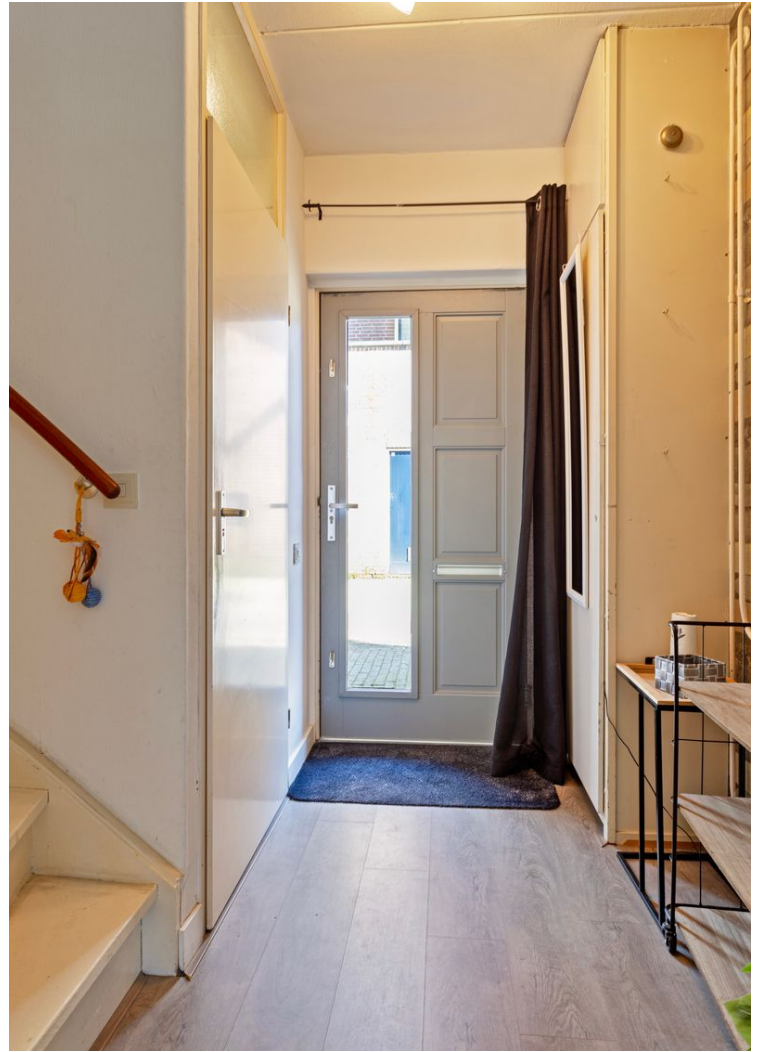
### **Energielabel**

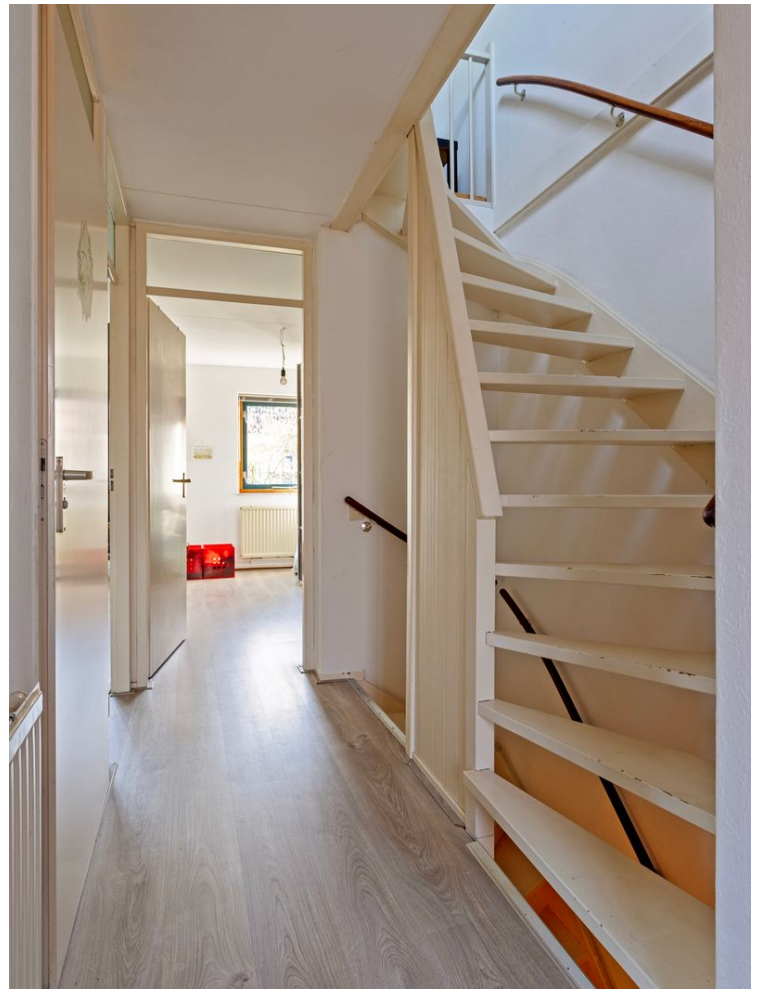
Energielabel **C, vervaldatum: 03 aug 2025**



# Lindebaan 55 in beeld



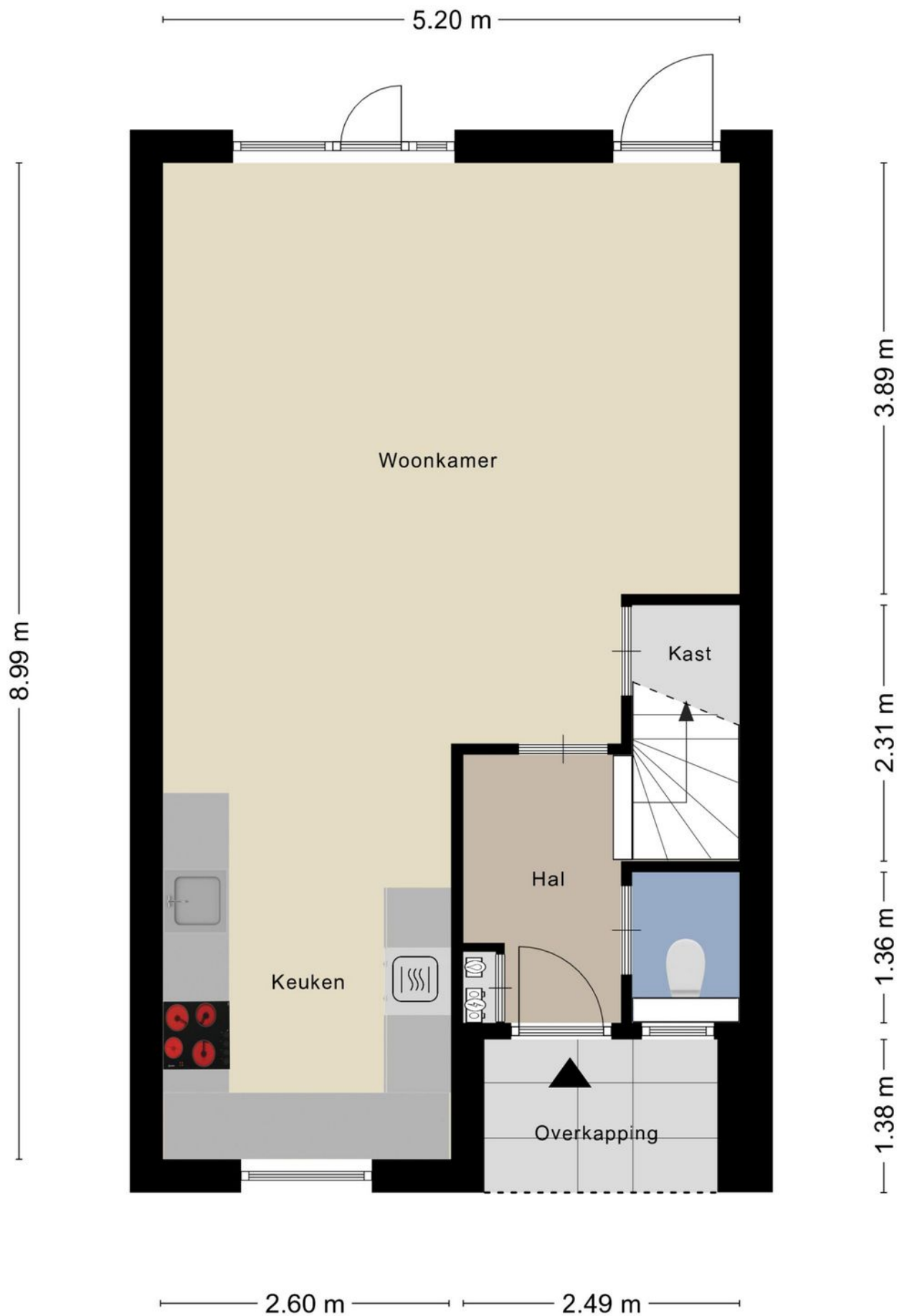












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

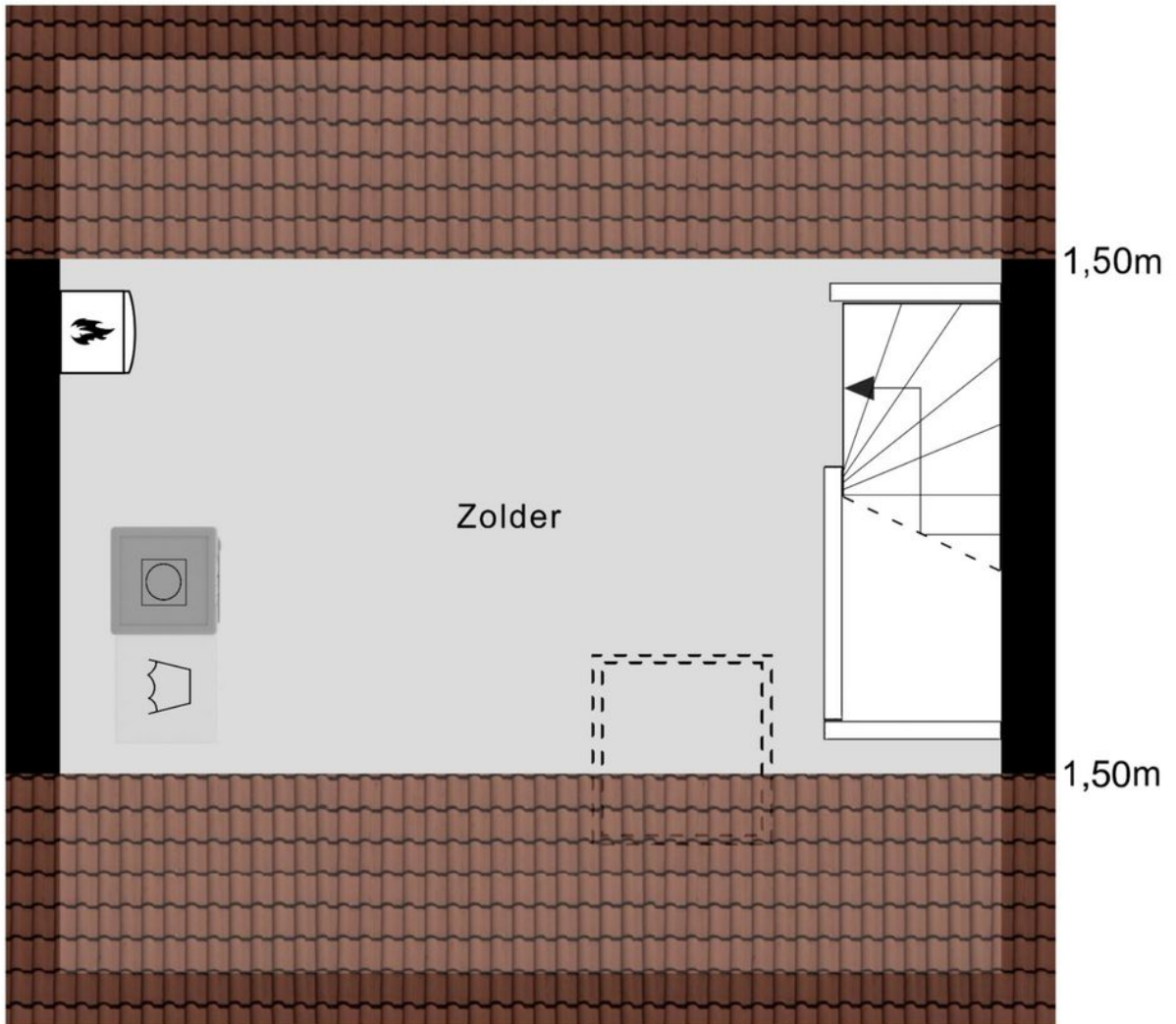


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



5.18 m

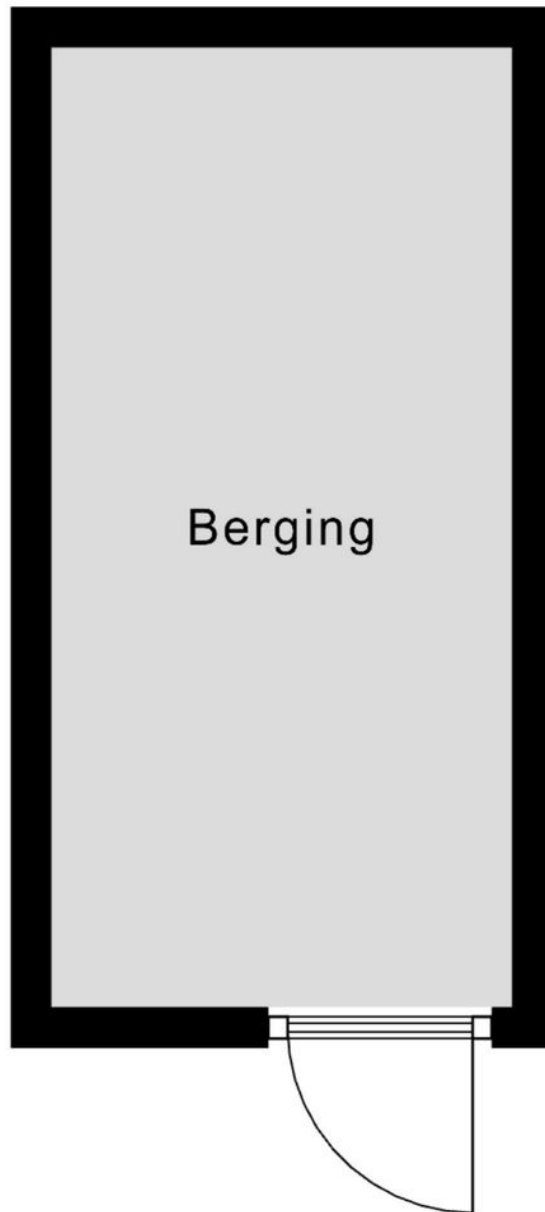
5.03 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1.69 m

3.52 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Omschrijving Lindebaan 55

We nemen u graag mee door deze ruime gezinswoning aan de Lindebaan 55 in Bergen op Zoom! Voorzien van drie slaapkamers, een moderne open keuken, ruime woonkamer, goed onderhouden badkamer, zolderruimte en een tuin, is dit de perfecte mix tussen ruimte en comfort op een toplocatie in Bergen op Zoom.

Gelegen aan de Lindebaan, bevindt deze woning zich nabij het centrum van Bergen op Zoom. In de directe omgeving zijn supermarkten, alledaagse winkels en Ov-voorzieningen aanwezig. Dit maakt het tot een tactisch gelegen locatie. Ook is de woning eenvoudig te bereiken en zijn uitvalswegen in de richting van nabij. Rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

### Entree:

Na het betreden van de voordeur arriveert u in de hal, welke toegang biedt tot de toiletruimte, trap naar de 1e verdieping en de meterkast. De toiletruimte is betegeld en voorzien van een zwevend toilet met wastafel.

### Woonkamer:

Zodra u de woonkamer betreedt, staat u in het hart van de woning. Grote raampartijen voorzien de ruimte van veel natuurlijke lichtinval en de open indeling biedt veel mogelijkheden om een royale zithoek te creëren. Daarnaast is er een trapkast aanwezig, welke als opbergruimte kan fungeren. Tevens is er voldoende ruimte om een eettafel te plaatsen.

### Keuken:

Aan de voorzijde van de woning is de open keuken gesitueerd. Deze is modern en voorzien van allerhande inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, ingebouwde oven en koelkast, spoelbak en vaatwasmachine. Hiermee is de keuken instapklaar en van alle gemakken voorzien. Daarnaast is er veel opbergruimte in de lades en kastjes rondom het aanrechtblad.

### 1e verdieping:





## Omschrijving Lindebaan 55

Op de 1e verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim, goed onderhouden en worden van veel daglicht voorzien. Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een bed en bureau of opbergmeubel. De slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot het aangrenzende balkon met uitzicht op de straatkant. Desgewenst kan een slaapkamer als hobby- of werkruimte fungeren.

Centraal op de 1e verdieping is de badkamer gesitueerd. Deze is modern, volledig betegeld en voorzien van een ruime inloofdouche, zwevend toilet en een wastafel met spiegel. De wandtegels geven de badkamer een luxe uitstraling.

2e verdieping:

De trap op de overloop begeleidt u naar de zolderruimte. Deze ruimte is geschikt als opbergruimte. Tevens is hier de Cv-ketel gesitueerd. De aanwezigheid van een witgoedaansluiting maakt deze ruimte multi-inzetbaar.

Buiten:

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de knusse achtertuin. Deze is deels betegeld, maar ook voorzien van groen, wat het tot een levendige tuin maakt. Het terras biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een lounge set of buitentafel. Een zonneschermborg voorziet u van de nodige schaduw op warme dagen.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: 101 m<sup>2</sup>

Gebouwbonden buitenruimte: 6 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

Inhoud: 358 m<sup>3</sup>

Bouwjaar: 1982

- Ruime gezinswoning
- Drie slaapkamers
- Zolderruimte
- Open woonkamer
- Moderne keuken en badkamer
- Externe berging
- Zonnige achtertuin





## Omschrijving Lindebaan 55

- Gelegen nabij het centrum van Bergen op Zoom
- Uitstekende bereikbaarheid



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162