



huisportaal.nl



Josephus Jittastraat 4

1063 NL Amsterdam

€ 549.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 549.000 k.k.
Aangeboden sinds	05 mrt 2024
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	94
Woonoppervlak (m ²)	102
Inhoud (m ³)	334



Ligging

Ligging **woonwijk**

achtertuin

Oppervlakte (m²) **40**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **8**
Oriëntatie **oost**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **ja**

voortuin

Oppervlakte (m²) **12**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **2**
Oriëntatie **west**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **dak**

Energielabel

Energielabel **D, vervaldatum: 03 okt 2026**



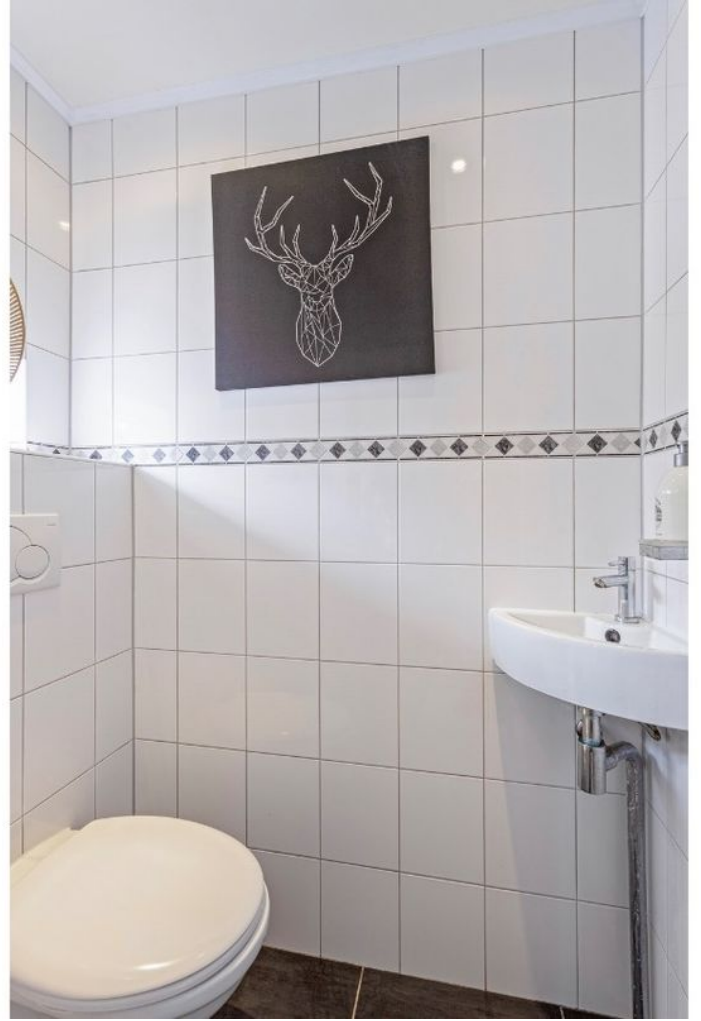
Josephus Jittastraat 4 in beeld





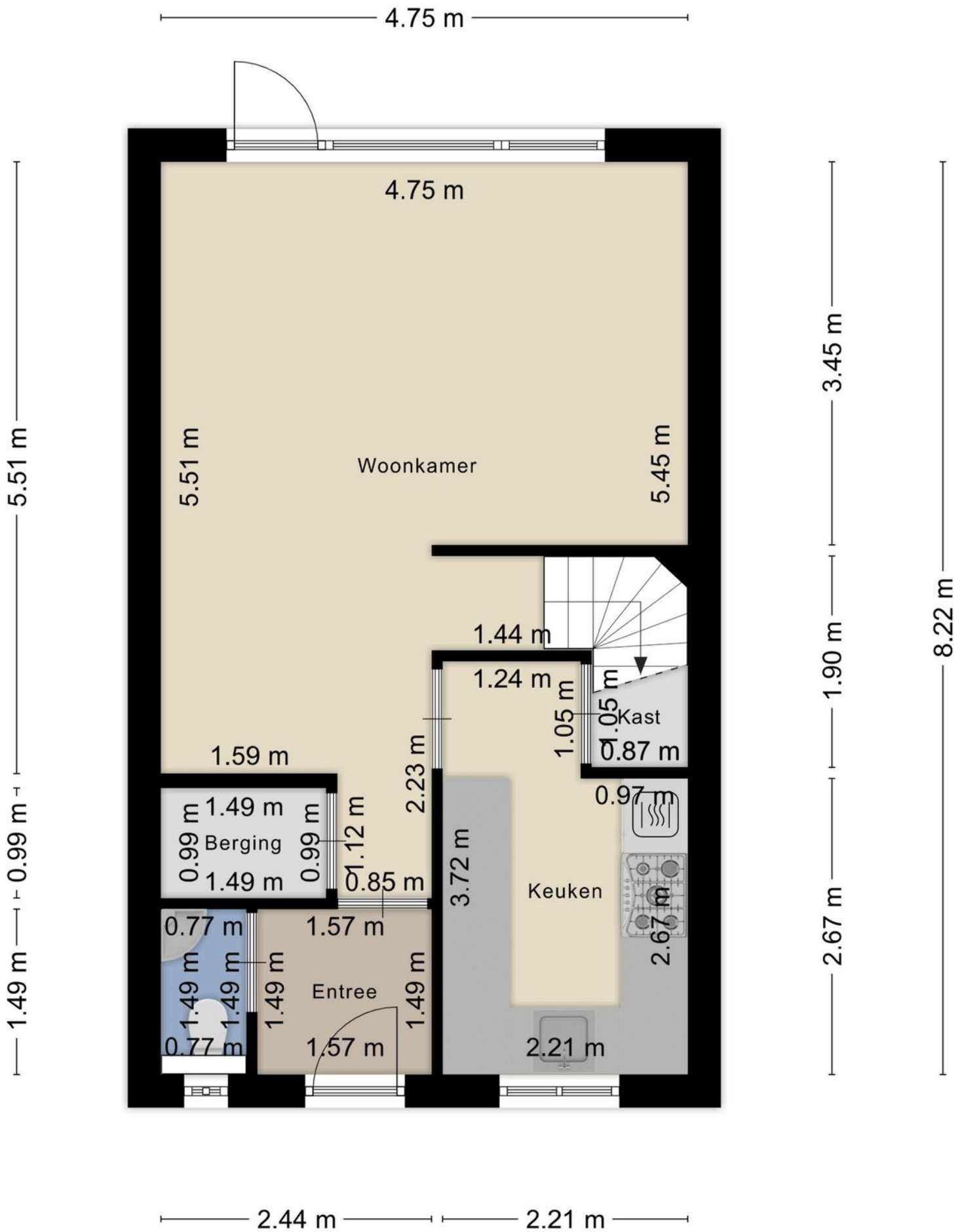




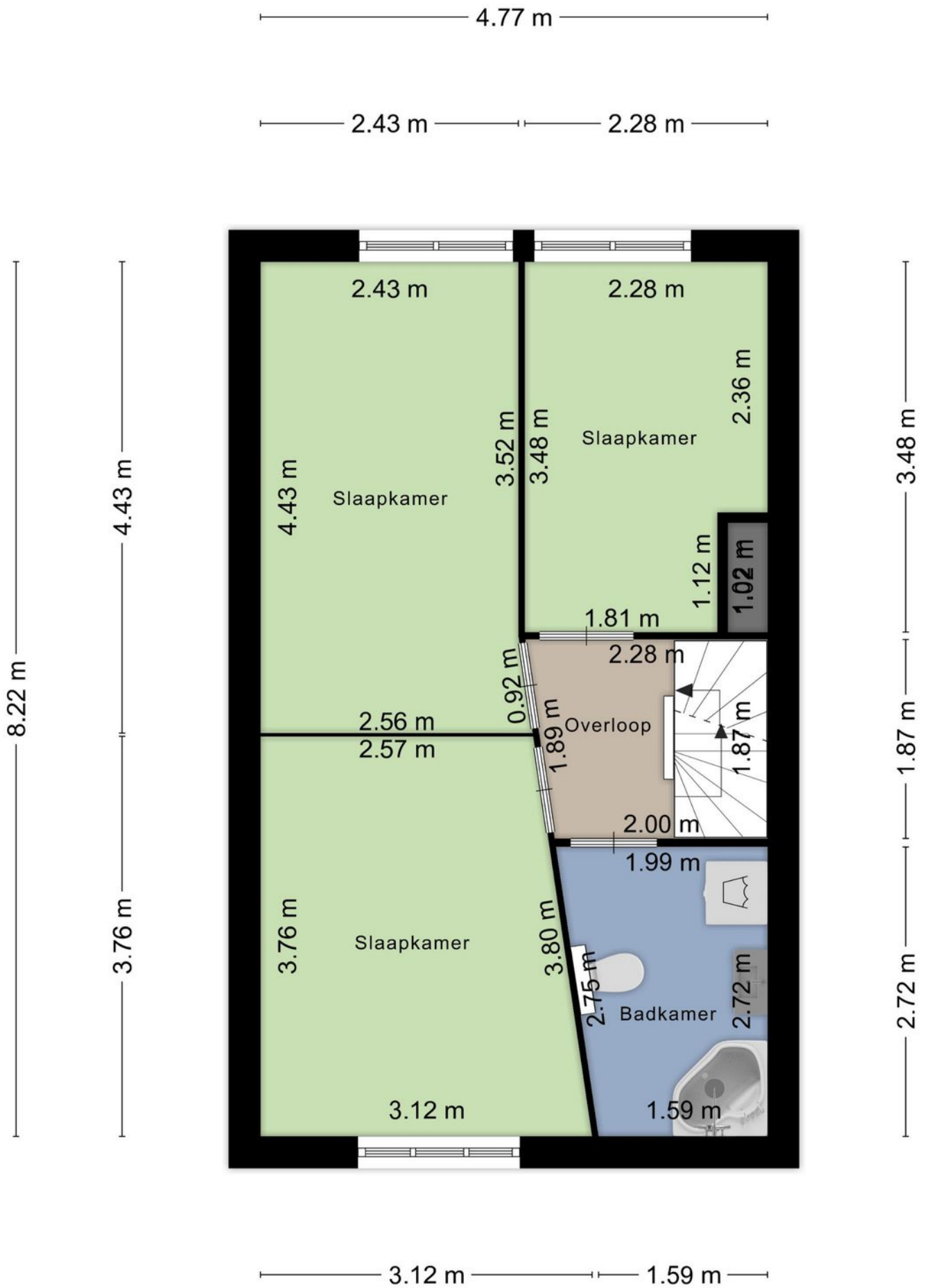




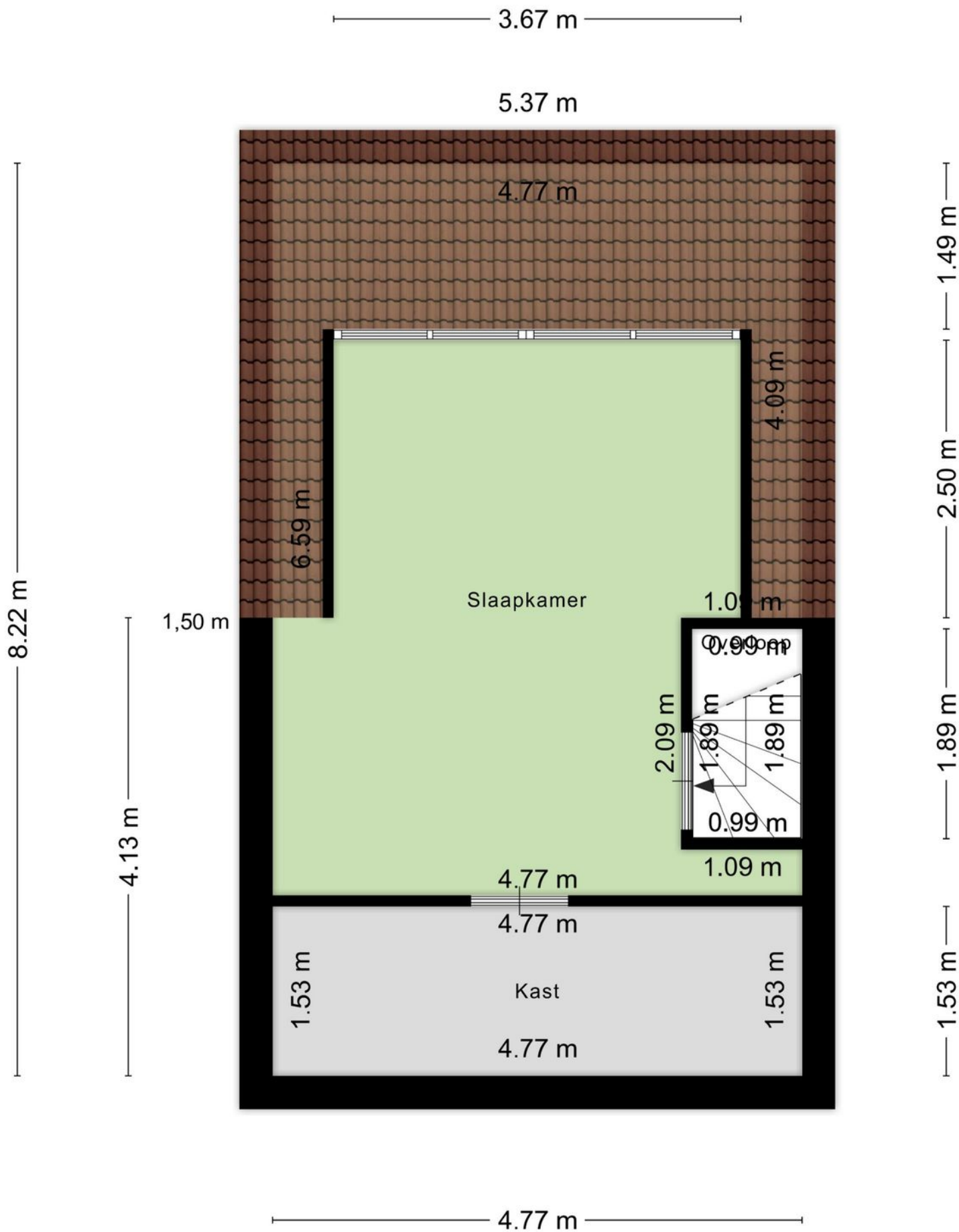




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Josephus Jittastraat 4

English text below

Fantastische instapklare eengezinswoning met een woonoppervlakte van maar liefst 102 m², waarvan de erfpacht eeuwig durend is afgekocht!!!!

Een zonnige achtertuin gelegen op het oosten met serre, sfeervolle woonkamer, 4 slaapkamers, een luxe badkamer, een ideaal huis voor diegene die veel ruimte en luxe zoekt. Geniet van het levendige karakter van de buurt, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

Omgeving

Dit appartement is gelegen in het bruisende stadsdeel Nieuw-West. Op steenworp afstand vind je Plein 40-45, een overdekt winkelcentrum met talloze winkels om te verkennen. Hier is ook de grootste markt van Amsterdam Nieuw-West te vinden. Binnen 10 minuten sta je in het Westerpark, een cultureel park met de karakteristieke Westergasfabriek en een overvloed aan gezellige eetcafés. En voor de natuurliefhebbers ligt de Sloterplas op loopafstand, met het Sloterparkbad en het prachtige Sloterpark als bijkomende trekpleisters.

Bereikbaarheid

De woning is goed bereikbaar per openbaar vervoer, zo bevinden er zich taxi-, tram- en busverbindingen. Tevens is de woning met de auto ook goed te bereiken door de goede aansluiting naar de Ring A10. Ook is er een goede verbinding van buslijn 21 naar het Centraal Station.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree komt u in de ruime hal met toilet, berging en de meterkast. De hal geeft u toegang tot de woonkamer en keuken. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkamer die toegang biedt tot de serre en de heerlijke tuin gelegen op het oosten. Doordat de woning bijna op de hoek bevindt kunt u tot 18:00 genieten van een zonnetje. Aan de voorzijde bevindt zich een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:





Omschrijving Josephus Jittastraat 4

De eerste verdieping is voorzien van 3 ruime slaapkamers en een badkamer. Deze slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen, waardoor er veel lichtinval is. 1 kamer is omgebouwd tot een mooie walk-in closet. Een luxe badkamer die voorzien is van een bad, douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een heerlijke royale slaapkamer. Mogelijkheid tot uitbouwen middels dakkapel aan de voorkant en meerdere kamers te creëren.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 102m² (conform NEN2580 meetrapport);
- Bouwjaar 1954;
- Goed onderhouden;
- CV Ketel vervangen 2021
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht!!!
- Energielabel D;
- Oplevering per direct

English below:

Fantastic family home with a living area of no less than 102 m², from which the leasehold has been bought off forever!

A sunny backyard facing east, attractive living room, 4 bedrooms, a luxurious bathroom and conservatory, an ideal house for those who are looking for plenty of space and luxury. Enjoy the lively character of the neighborhood, with all necessary amenities within easy reach.

Environment

This apartment is located in the vibrant Nieuw-West district. Just steps away you will find Plein 40-45, an indoor shopping center with countless shops to explore. The largest market in Amsterdam Nieuw-West is also located here. Within 10 minutes you will be in the Westerpark, a cultural park with the characteristic Westergasfabriek and an abundance of cozy cafes. And for nature lovers, the Sloterpas is within walking distance, with the Sloterparkbad and the beautiful Sloterpark as additional attractions.





Omschrijving Josephus Jittastraat 4

Accessibility

The house is easily accessible by public transport, with taxi, tram and bus connections. The house is also easily accessible by car due to the good connection to the Ring A10. There is also a good connection from bus line 21 to Central Station.

Layout:

Ground floor:

Through the entrance you enter the spacious hall with toilet, storage room and the meter cupboard. The hall gives you access to the living room and kitchen. At the rear is the spacious living room that provides access to the conservatory and the lovely garden facing east. Because the house is almost on the corner, you can enjoy the sun until 6 p.m. At the front there is a modern kitchen with various built-in appliances.

First floor:

The first floor has 3 spacious bedrooms and a bathroom. These bedrooms have large windows, allowing plenty of light. 1 room has been converted into a beautiful walk-in closet. A luxurious bathroom with a bath, shower, toilet and sink.

Second floor:

On the second floor there is a lovely spacious bedroom. Possibility to expand dormer window at the front and create multiple rooms.

Particularities:

- Living area 102m² (in accordance with NEN2580 measurement report);
- Year of construction 1954;
- Well maintained;
- Central heating boiler replaced in 2021
- Leasehold bought off perpetually;
- Energy label D;
- Delivery in consultation





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162