



**Margrietstraat 3A**  
**5401 CH Uden**

**€ 1.150 p.m.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Huurprijs	€ 1.150 p.m.
Aangeboden sinds	07 dec 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 2.299
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen, hout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	66
Inhoud (m <sup>3</sup> )	225



## **Ligging**

Ligging **centraal stadscentrum**

## **achtertuin**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **15**

Breedte (m) **5**

Lengte (m) **2**

Oriëntatie **west**

Onderhoud **bezocht**

Achtersoortgang **nee**

## **Energie**

Verwarming **centraal**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **volledig**

## **Energielabel**

Energielabel **C, vervaldatum: 30 okt 2030**



# Margrietstraat 3A in beeld









## Omschrijving Margrietstraat 3A

Dit midden in het centrum gelegen gestoffeerd driekamerappartement met eigen tuin/terras aan de achterzijde is op de begane grond gesitueerd. De ligging is uitstekend te noemen nabij alle denkbare voorzieningen van het centrum. Maar ook op zeer korte afstand van de op en afrit van snelweg A50.

Indeling;

Hal met aangelegen toegang tot twee slaapkamers, badkamer, berging, toiletruimte en woonkamer.

De woonkamer met open keuken is voorzien van een keukenblok in hoekopstelling met o.a. vaatwasser, combimagnetron, inductie kookplaat, koel/vriescombinatie enz.

De badkamer beschikt o.a. over een, douche, designradiator en badkamermeubel.

Vanuit de studeer/tweede slaapkamer is toegang tot het achter gelegen terras.

Parkeergelegenheid is middels een te verkrijgen parkeervergunning op het parkeerterrein aan de voorzijde van de woning volop beschikbaar.

- Verhuurtermijn minimaal 1 jaar.
- Huisdieren en roken niet toegestaan.
- Inclusief stoffering
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162