



huisportaal.nl



Sportlaan 185
2566 KB 's-Gravenhage

€ 3.250 per jaar



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 3.250 per jaar
Aangeboden sinds	23 aug 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	
Borgsom	€ 3.250
Servicekosten	
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	139
Woonoppervlak (m ²)	175
Inhoud (m ³)	



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, zeezicht**

achtertuint

Oppervlakte (m²) **44**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **9**
Oriëntatie **noordwest**
Onderhoud **normaal**
Achtersoegang **nee**

voortuint

Oppervlakte (m²) **25**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **5**
Oriëntatie **zuidoost**
Onderhoud **normaal**
Achtersoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **combiboiler**
Beglazing **triple**
Isolatie **volledig**

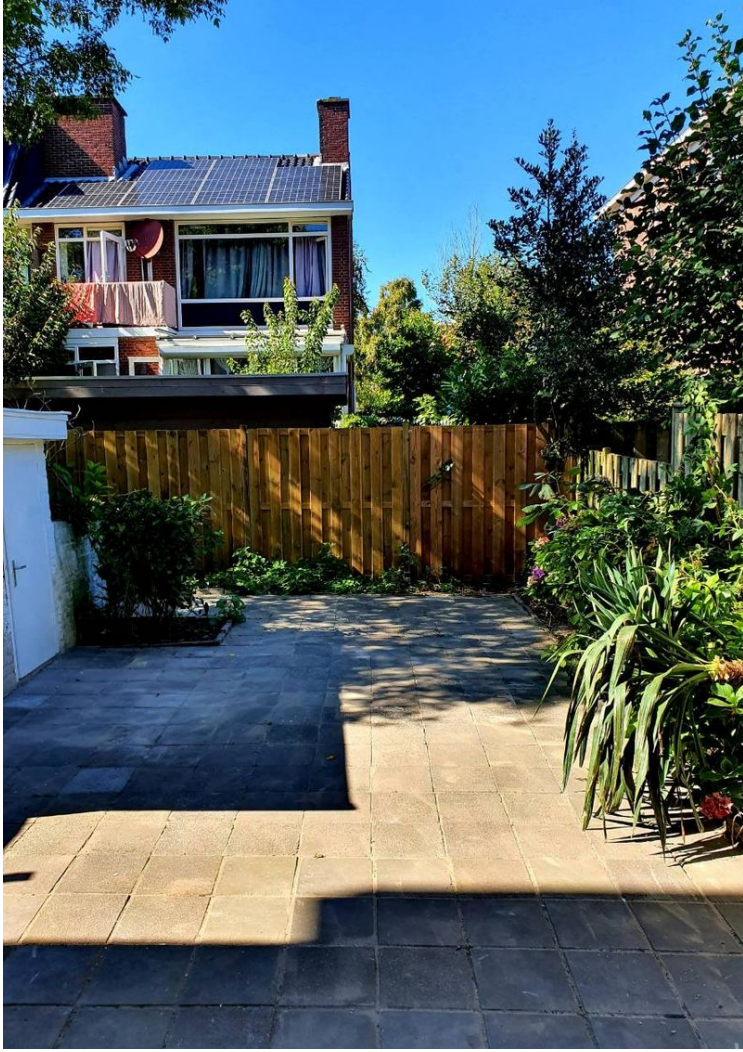
Energielabel

Energielabel **A, vervaldatum: 14 aug 2033**



**Sportlaan 185
in beeld**













Omschrijving Sportlaan 185

Energy Label A

Lay-out:

Entering through a small front garden, a vestibule with stained glass storm door leads to heated hallway with storage closet and WC.

Bright open plan living/dining room (3.57 x 9.50) with bay window and brand new, fully equipped kitchen with induction hob open onto sunny, paved patio (5 x 8.8) with storage shed.

1st floor:

Landing with storage closet, WC, bathroom with bath/shower and storage closet. Master bedroom (3.56 x 4.4) with walk-in closet (2.43 x 1.86). 2nd bedroom (3.59 x 4.04) with balcony (3.6 x 1) overlooking the patio.

2nd floor:

Spacious landing (4.x 1.9) with laundry closet leads to 3 bedrooms (2.77 x 4.04, 2.77 x 4.04, 3.45 x 3) and large, full bathroom (2.5 x 3.44) with bath/shower and toilet.

All bedrooms, both front and back facing, are bright and very quiet, thanks to triple glass windows throughout.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162