



**Burgemeester van der
Werffstraat 80
2581 SM 's-Gravenhage**
€ 1.395 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.395 p.m.
Aangeboden sinds	26 sep 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	€ 1.395
Servicekosten	€ 220
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	kunststof, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	65
Woonoppervlak (m ²)	65
Inhoud (m ³)	195



Ligging

Ligging

beschutte ligging, woonwijk, op een rustige weg, stad, district, zeezicht, havengebied

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

combiboiler, centrale verwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

dak, vloer

Energielabel

Energielabel

C, vervaldatum: 23 dec 2030



Burgemeester van der Werffstraat 80 in beeld









Omschrijving Burgemeester van der Werffstraat 80

FULLY FURNISHED APT. IN POPULAR STATENKWARTIER NEAR
HARBOUR AND BEACH!

DIRECT CONTACT WITH OWNER, NO COMMISSION!!!

Situated in the heart of The International Area, Statenkwartier is the main expat neighborhood in The Hague. The harbor, beach, boulevard, ICTY, public transport and shopping center "The Fred" are all within walking distance.

Also the OPCW, ICTY, Europol and World Forum Convention Center are within walking distance.

The apartment is modernly renovated and fully furnished with 3 rooms (1 bedroom) approx. 65 m² on the 1st floor with spacious balcony. With double glass all around, laminate floors and central heating.

Living room approx. 4.50 x 3.20 m. with flat screen and dvd-player TV/ wireless-internet connection.

Dining room approx. 4.80 x 3.20 m. with sliding door to balcony.

Fully equipped kitchen approx. 4.25 x 1.95 m. provided with toaster, cooker, coffee machine, fridge/freezer, dish washer, oven/microwave.

Bedroom approx. 4.25 x 2.10 m. with double bed.

Bathroom approx. 2.60 x 2.30 m. with shower, wash-basin and washing machine/dryer.

Separate toilet.

Balcony approx. 1.80 x 2.30 m.

Availability: 7th October 2023

Rent: € 1395,- excl.

Utility costs approximately 220,-





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162