



huisportaal.nl



Insulindestraat 221B1

3038 JN Rotterdam

€ 1.700 per jaar



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.700 per jaar
Aangeboden sinds	12 apr 2024
Status	beschikbaar
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	€ 1.700
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	2

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	75
Inhoud (m ³)	225



Ligging

Ligging

centraal stadscentrum

Energie

Verwarming

centraal, warmtepomp

Soort warm water

heatpump

Beglazing

dubbel

Isolatie

dak, muur, volledig

Energielabel

Energielabel

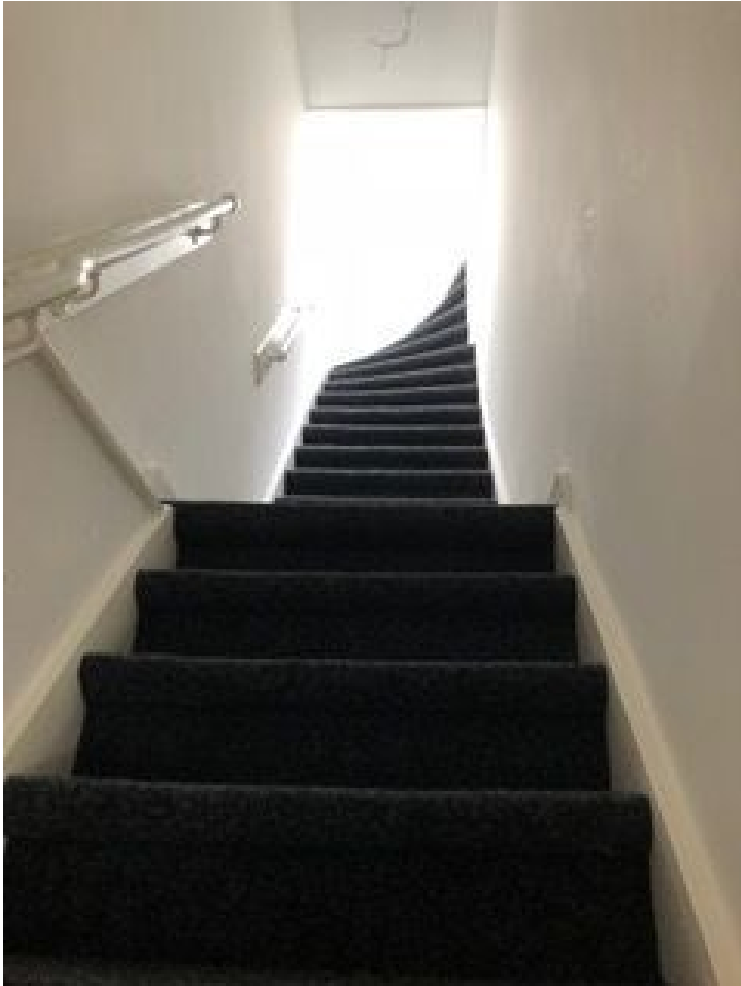
A+, vervaldatum: 26 dec 2033



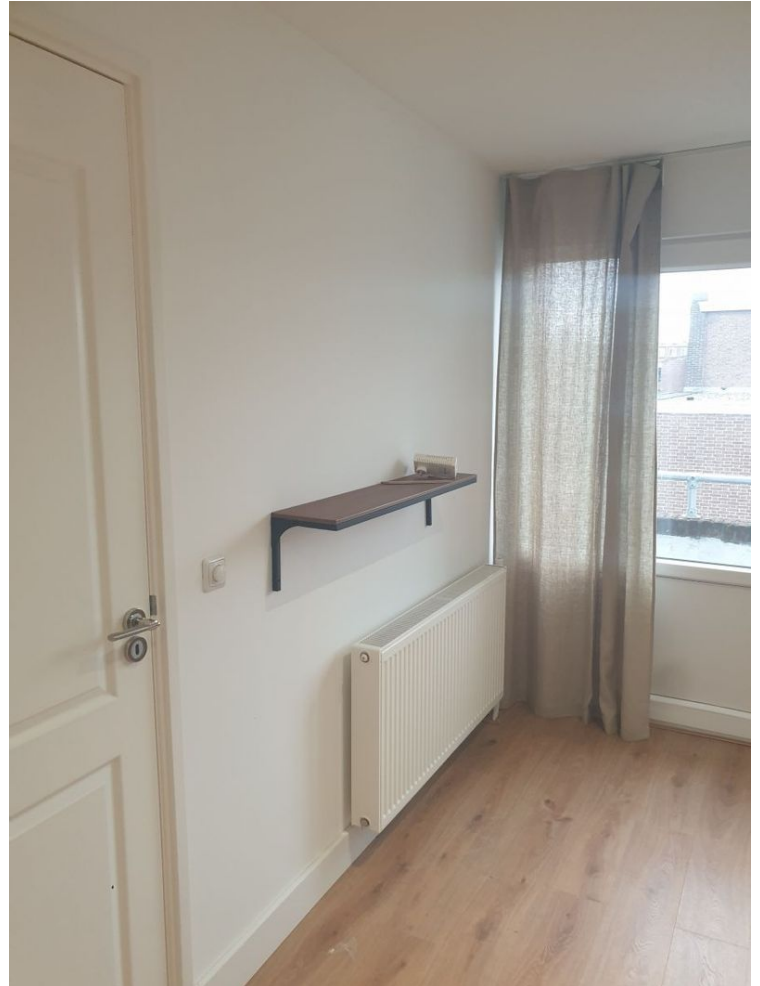
Insulindestraat 221B1 in beeld













Omschrijving Insulindestraat 221B1

Apartment in the Bergpolder area of central Rotterdam, ideal for couples or sharers. Luxury finishes and energy label A+. The apartment looks out on the trendy (former) railway arches 'de hofbogen'. There are two equally sized bedrooms each with a balcony, with toilets on both floors. The apartment is on the first and third floor with an internal staircase (so no sharing with neighbours); this gives good privacy on each floor. The kitchen and bathroom have luxury finishes. Appliances include a washing machine, dishwasher and oven. The apartment has been fully renovated in 2018. The apartment is fully insulated up to Energy Label A+ standard and includes an energy efficient heating pump.

rental conditions:

available from mid May onwards

minimum net salary 2x rent

1 month deposit

no pets

max 2 people sharing





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162