



Azalealaan 36
1614 SN Lutjebroek

€ 998 per jaar



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 998 per jaar
Aangeboden sinds	01 nov 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 1.996
Servicekosten	€ 85
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	86
Woonoppervlak (m ²)	77
Inhoud (m ³)	



Ligging

Ligging **woonwijk, park**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **volledig**

Energielabel

Energielabel **A, vervaldatum: 17 mei 2026**



Azalealaan 36 in beeld







**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Omschrijving Azalealaan 36

Azalealaan 36, 1614SN Lutjebroek

Om in aanmerking te komen voor deze woning dient u:

- te beschikken over een zorgindicatie óf
- ouder te zijn dan 70 jaar.

Let op: met enige regelmaat komen er appartementen beschikbaar in Azaleastaete, u kunt zich aanmelden voor de wachtlijst.

Per 1 december 2023 komt er een 3-kamer hoek appartement van 77 m² vrij in wooncomplex 'Azaleastaete', gelegen naast Omringlocatie Nicolaas in Lutjebroek. Dit statige gebouw, met 27 appartementen, is het 'bruisende hart' voor zelfstandig wonen met zorg en welzijn dichtbij. Het seniorenappartement is comfortabel, modern en is gelegen op de begane grond van het complex. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een woonkamer met open keuken, een inpandige bergruimte en niet te vergeten: een mooi, beschut terras van 9 m². Er bevindt zich een gemeenschappelijke berging, gelegen aan het pand, welke geschikt is voor het stallen van circa twee fietsen.

De appartementen in Azaleastaete zijn bestemd voor zelfstandig wonen. Wel kan gebruik worden gemaakt van de faciliteiten van het Nicolaas Verpleeghuis, zoals het restaurant en diverse activiteiten. De zorg kan geleverd worden door de Omring of een andere thuiszorgorganisatie. Het complex is voorzien van een lift.

Het complex is gelegen in de kern van Lutjebroek in de gemeente Stede Broec. In de directe nabijheid vindt u een warme bakker, slager, een supermarkt de St. Nicolaaskerk en twee bushaltes op loopafstand. Ook het park 'De Woid' vindt u nabij het complex, waar u heerlijk kunt genieten van de natuur.

Belangrijkste kenmerken:

- Huurprijs: € 998,- per maand.
- Voorschot servicekosten: € 85,- per maand
- Verwarmd door eigen CV ketel
- Warmte / Elektra / Water: voor rekening huurder
- Waarborgsom: € 1.996,-
- Huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van één jaar
- Beschikbaar per 1-12-2023
- Bestaande bouw
- Appartement (gelijkvloers)
- Bouwjaar: 2010
- Berging nabij complex: 2 m²





Omschrijving Azalealaan 36

- Wonen 77 m²
- Terras 9 m²
- 1 badkamer met toilet en 1 apart toilet
- Aantal woonlagen gebouw: 3
- Energielabel A
- Dubbel Glas
- 3 kamers (2 slaapkamers)
- Gelegen op de begane grond

Reageren onder vermelding van telefoonnummer, e-mailadres, gezinssamenstelling en netto huishoud inkomen per maand.

English below:

Azalealaan 36, 1614SN Lutjebroek

To be eligible for this property you must:

- to have a care indication or
- be older than 70 years.

Please note: apartments regularly become available in Azaleastaete, you can register for the waiting list.

As of December 1, 2023, a 3-room corner apartment of 77 m² will be available in the 'Azaleastaete' residential complex, located next to the Nicolaas Omring location in Lutjebroek.

The apartment is comfortable, modern and is located on the ground floor of the complex. The apartment has 2 bedrooms, a living room with open kitchen, an indoor storage space and, last but not least, a beautiful, sheltered terrace of 9 m². There is a communal storage room, located on the building, which is suitable for storing approximately two bicycles.

The senior apartments in Azaleastaete are intended for independent living. However, you can use the facilities of the Nicolaas Nursing Home, such as the restaurant and various activities. The care can be provided by Omring or another home care organization. The complex has an elevator.

The complex is located in the center of Lutjebroek in the municipality of Stede Broec. You will find a bakery, butcher, a supermarket, the St. Nicholas Church and two bus stops within walking distance. The park 'De Woid' is also located near the complex, where you can enjoy nature.

Most important features:

- Rental price: € 998 per month.





Omschrijving Azalealaan 36

- Advance service costs: €85 per month
- Heated by own central heating boiler
- Heat / Electricity / Water: at the expense of the tenant
- Deposit: €1,996
- Rental agreement: indefinite period with a minimum duration of one year
- Available from 1-12-2023
- Existing build
- Apartment (ground floor)
- Year of construction: 2010
- Storage near the complex: 2 m²
- Living 77 m²
- Terrace 9 m²
- 1 bathroom with toilet and 1 separate toilet
- Number of floors of the building: 3
- Energy label A
- Double glass
- 3 rooms (2 bedrooms)
- Located on the ground floor

Respond stating your telephone number, email address, family composition and net household income per month.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162