



huisportaal.nl



Berkenlaan 31
1231 CE Loosdrecht

€ 1.750 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.750 p.m.
Aangeboden sinds	22 aug 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 3.500
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hardhout, kunststof

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	139
Woonoppervlak (m ²)	103
Inhoud (m ³)	352



Ligging

Ligging **beschutte ligging, woonwijk, op een rustige weg, district**

achtertuint

Oppervlakte (m²) **50**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **10**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **ja**

voortuint

Oppervlakte (m²) **25**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **5**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **combiboiler**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **volledig**

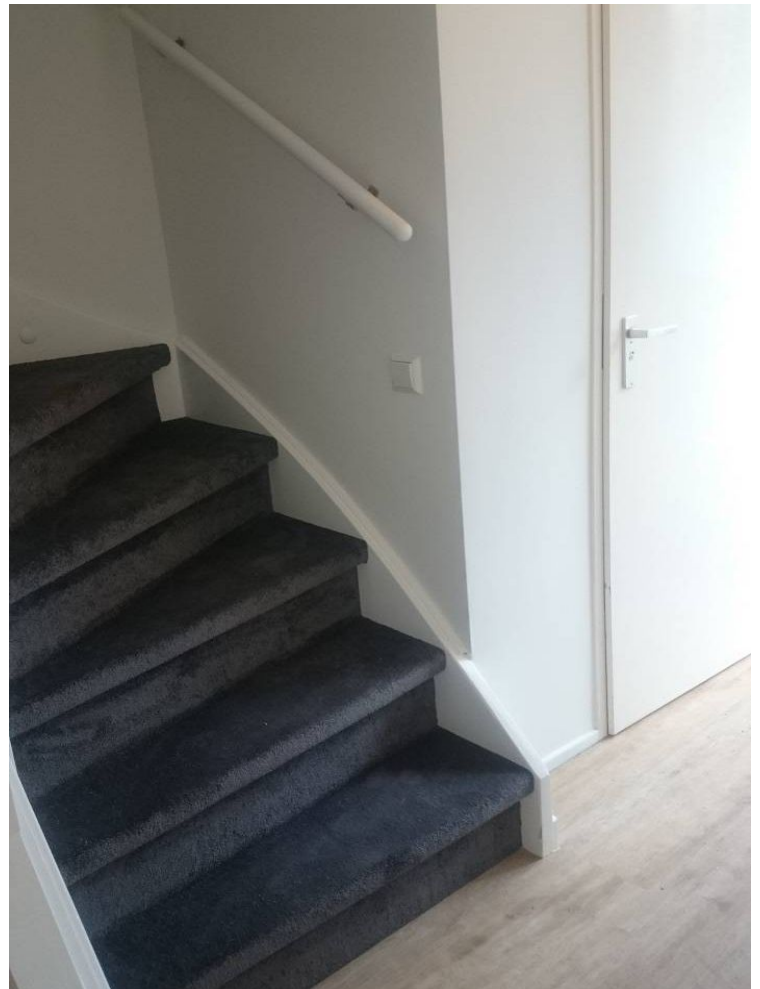
Energielabel

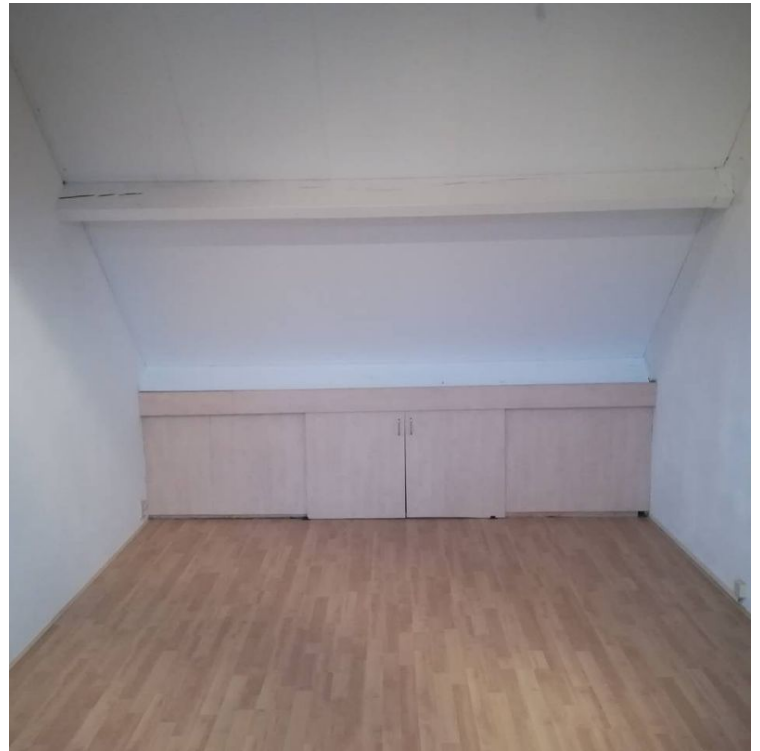
Energielabel **B, vervaldatum: 08 sep 2027**



Berkenlaan 31 in beeld

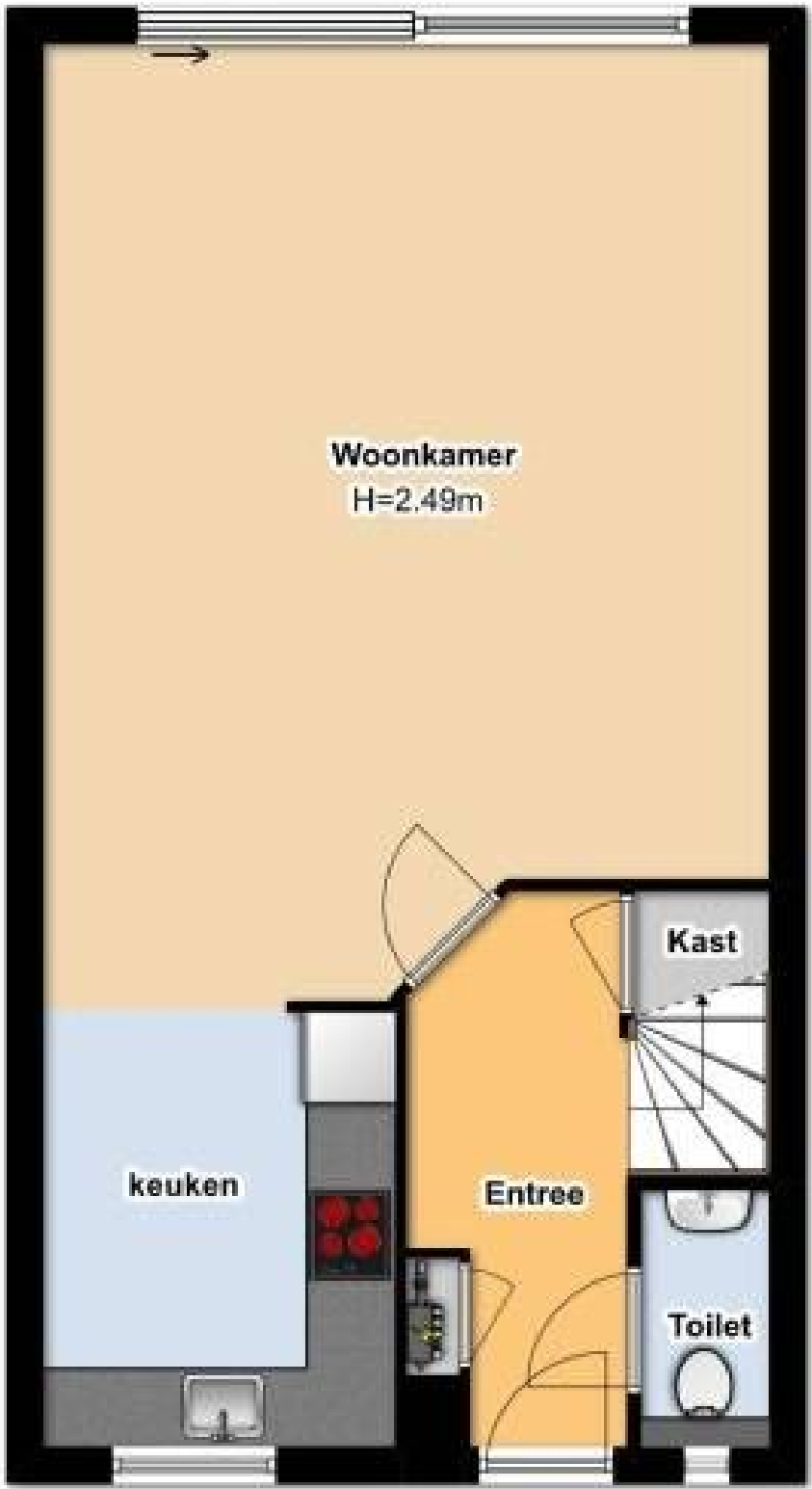






4.87m

9.47m



5.66m
1.92m
1.73m

www.schroderenschroder.nl

2.36m 2.42m 0m 2m



4.87m

2.62m

Slaapkamer

3.60m

4.72m

Slaapkamer
H=2.49m

Overloop

1.94m

Badkamer

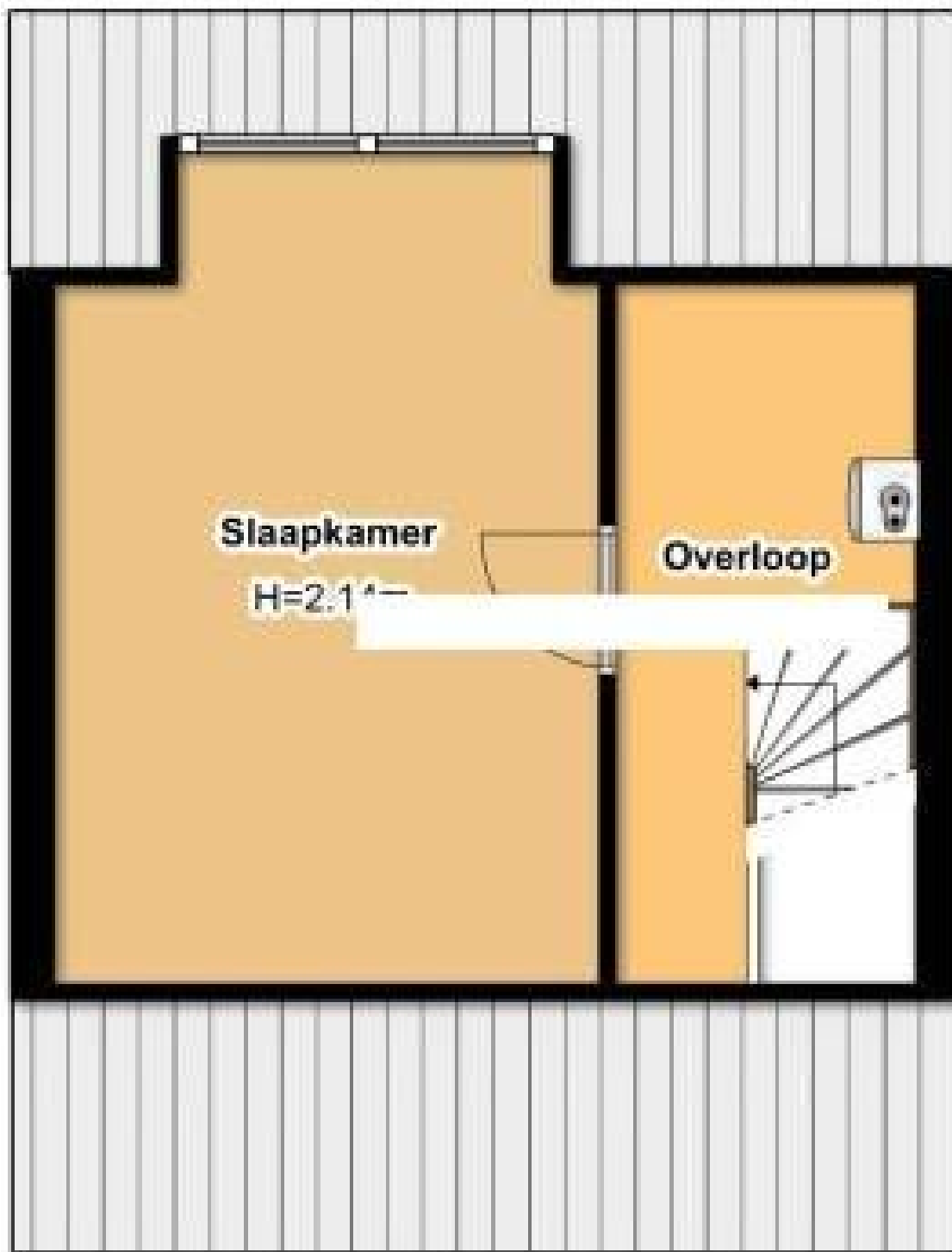
1.69m

www.schroderenschroder.nl

2.49m 2.28m

2.12m

4.82m



4.45m

www.schroderenschroder.nl

3.10m 1.68m



Omschrijving Berkenlaan 31

Op loopafstand van winkels, scholen en natuurgebied ligt deze moderne, uitgebouwde middenwoning met zonnige achtertuin op het zuidwesten en eigen oprit met parkeermogelijkheid.

De woning staat in de geliefde bomenlanen wijk in Nieuw Loosdrecht, een kindvriendelijke wijk en om de hoek van het winkelcentrum. Het is slechts 15 minuten fietsen naar het NS station en binnen 10 minuten bent u in het nieuwe stadshart van Hilversum. Met de auto rijdt u in 30 minuten naar Utrecht en Amsterdam. Bossen en heidegebieden en uiteraard het watersportgebied de "Loosdrechtse Plassen" vindt u op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u de hal met garderobe en trapopgang naar 1e verdieping, meterkast, bergkast onder de trap, modern toilet met fonteintje. PVC vloer (2018) met vloerverwarming op de begane grond. De uitgebouwde zit-/eetkamer is ruim, comfortabel en tuingericht.

Verdieping:

Eerste verdieping met in twee slaapkamers (oorspronkelijk drie) en een badkamer met douche, toilet en een wastafelmeubel.

Zolder:

Middels een vaste trap wordt de zolder bereikt. Hier bevindt zich een slaapkamer.

Kortom, een geweldige woning met een zonnige tuin op een magnifieke locatie.

Bijzonderheden:

- Uitstekende zonligging
- Gunstige ligging dichtbij centrum en alle overige voorzieningen
- Centrale ligging t.o.v. Amsterdam, Utrecht, 't Gooi
- Natuur- en watersportgebieden op korte afstand
- Ruime woonkamer door uitbouw
- Eigen oprit met parkeermogelijkheid
- Volop gratis parkeergelegenheid in de straat





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162