



huisportaal.nl



Mauritsstraat 9
5611 GV Eindhoven

€ 1.460 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.460 p.m.
Aangeboden sinds	01 feb 2024
Status	verhuurd
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 2.920
Servicekosten	
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	115
Woonoppervlak (m ²)	55
Inhoud (m ³)	148



Ligging

Ligging

tuin

Oppervlakte (m²)

Breedte (m) **6**

Lengte (m) **10**

Oriëntatie **noordoost**

Onderhoud

Achters toegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal, vloerverwarming volledig**

Soort warm water

Beglazing **hoogrendementsglas**

Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

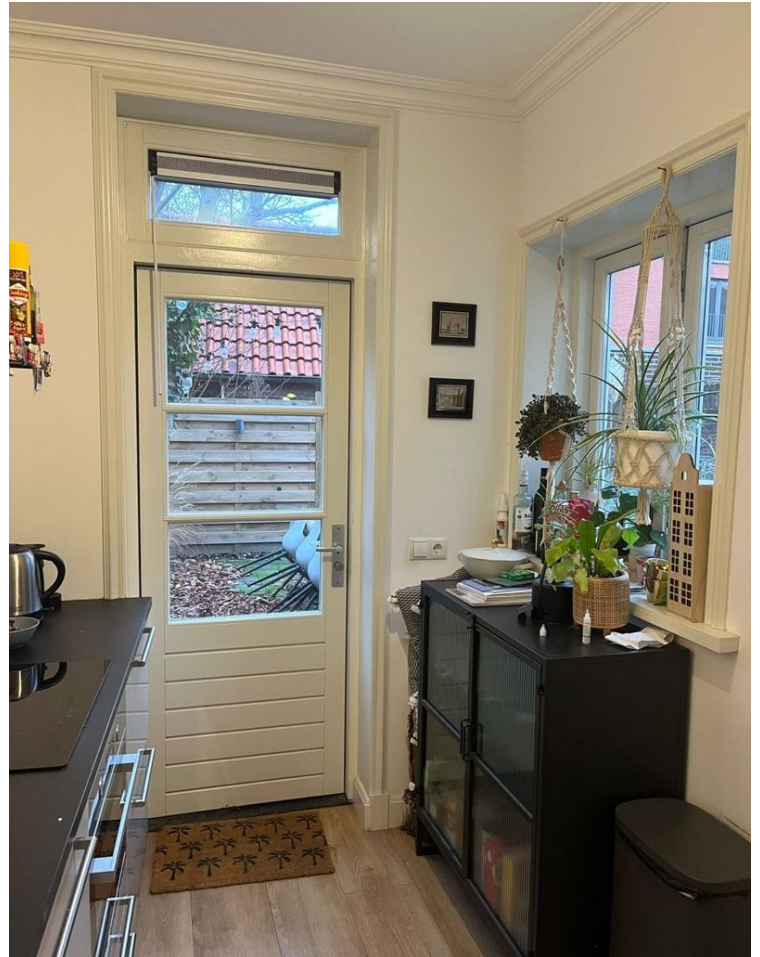
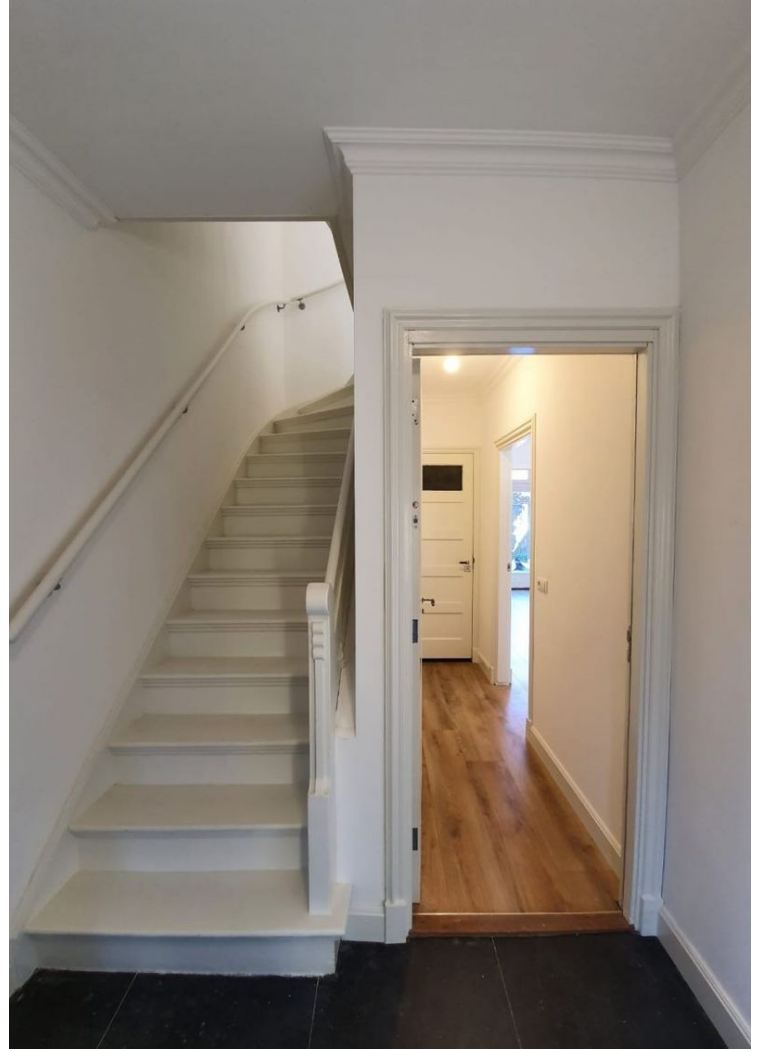
Energielabel

Energielabel **A, vervaldatum: 06 mrt 2030**



Mauritsstraat 9 in beeld









Omschrijving Mauritsstraat 9

Appartement in het gezellige centrum van Eindhoven, De Bergen met het Wilhelminaplein om de hoek. Het appartement zit in een karakteristiek jaren 30 pand en is volledig gerenoveerd (2020). De jaren 30 elementen zijn hersteld en het appartement voldoet aan de nieuwste bouwvoorschriften (geluid, brandveiligheid, isolatie). Het heeft een grote eigen tuin en is gestoffeerd (laminaat, gordijnen, wasmachine) en gemeubileerd.

Video (nog zonder meubels, maar geeft een indruk): <https://www.youtube.com/watch?v=0ajOjcuMP4g>

- Centrum Eindhoven (De Bergen, Mauritsstraat Eindhoven)
 - +/- 55m²
 - 1 slaapkamer
 - Tuin +/- 60m²
 - Gestoffeerd (laminaat, vloer, gordijnen, evt wasmachine)
 - Volledig gemoderniseerd (2020)
 - Geïsoleerd (label A, lage gasrekening)
 - Vloerverwarming
 - Inbouwkasten
 - Supermarkt <500m
 - Wilhelminaplein 150m
 - Centraal station Eindhoven 1200m
 - 8 februari 2024 beschikbaar, minimaal 1 jaar huurperiode
- Geen parkeervergunning mogelijk (wel parkeren op de meter) !
- huur € 1460 / maand (excl. gwli) Eerste verhoging van de huur pas in juli 2025. Borg: 2 maanden.

English below:

Apartment in cozy city centre of Eindhoven, De Bergen with the Wilhelmina square around the corner. The apartment is in a characteristic thirties building and is completely renovated (2020). The original elements are restored and the apartment meets the latest building codes (acoustics, fire protection, insulation). It has a large private garden. It includes a new floor, curtains, laundry machine, and furniture.

Video (video is without the furniture): <https://www.youtube.com/watch?v=0ajOjcuMP4g>

- Centre Eindhoven (De Bergen, Mauritsstraat Eindhoven)
- +/- 55m²





Omschrijving Mauritsstraat 9

- 1 bedroom
 - Garden (+/- 60m²)
 - Floor, curtains, laundry machine.
 - Completely modernised (2020)
 - Energy efficient (label A, low gas bill)
 - Floor heating
 - Fitted wardrobe
 - Supermarket <500m
 - Wilhelmina square 150m
 - Central station Eindhoven 1200m
 - Available 8th of February 2024, minimum one year rental period
- No parking permit available!
- rent € 1460 / month (excl. heating, water, electricity, internet). First raise in rent July 2025. 2 months deposit.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162