



**Hungerstraat 41
7415 ZS Deventer**

€ 1.350 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.350 p.m.
Aangeboden sinds	02 okt 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	€ 2.700
Servicekosten	
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	kunststof, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	103
Woonoppervlak (m ²)	90
Inhoud (m ³)	319



Ligging

Ligging **woonwijk, park, op een rustige weg, stad**

achtertuint

Oppervlakte (m²) **48**

Breedte (m) **6**

Lengte (m) **8**

Oriëntatie **west**

Onderhoud **normaal**

Achtersoegang **ja**

Energie

Verwarming **blokverwarming**

Soort warm water **stadsverwarming**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **volledig**

EnergieLabel

EnergieLabel **A, vervaldatum: 28 nov 2029**



Hungerstraat 41 in beeld









32 / 33



 All media





0 4 8 12 16 20





Omschrijving Hungerstraat 41

Omschrijving

Moderne tussenwoning, instapklaar, gelegen aan een parkje.

In de fraai vernieuwde woonwijk Landsherenkwartier vindt u deze moderne tussenwoning met een eigen parkeerplaats.

Landsherenkwartier is een leuke en jonge buurt die zich kenmerkt door een ruime en open opzet met veel openbaar groen. Bijkomend voordeel aan het wonen op deze plek is dat diverse voorzieningen op loopafstand zijn gelegen, zoals het vernieuwde winkelcentrum Keizerslanden, het sportpark Borgele en het Zandweteringenpark. Daarnaast het centrum voor kinderen "Kei13" met daarin o.a. basisscholen, en een kinderdagverblijf.

Dit comfortabele huis met energielabel A is gebouwd in 2015. De vloerverwarming op de begane grond draagt bij aan het nodige comfort in de woning. Alle kamers zijn voorzien van raambedekking.

Het betreft tijdelijke huur voor maximaal 2 jaar. Ingaand vanaf 5 november 2023.

Begane grond:

Entree, hal, toilet met zwevend closet en fonteintje, meterkast en trapopgang. De hal verschaft toegang tot de tuingerichte woonkamer en de moderne half open keuken aan de voorzijde met uitzicht op het groen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combi-magnetron, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. Extra bergruimte in de trapkast. De vloer is afgewerkt met tegels (keuken) en laminaat.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn 2 ruime slaapkamer, een kleinere slaapkamer, de badkamer en de bergkast met wasmachine en droger te bereiken. De badkamer is uitgevoerd met een wastafel, zwevend closet en inloopdouche. De slaapkamers zijn voorzien van licht laminaat.

Tuin:

De achtertuin heeft een gunstige zonligging op het westen, er is dus middag- en avondzon. De tuin is aangelegd met bestrating. Achterin de tuin bevindt zich de houten berging. Aansluitend is via het tuinpad de eigen parkeerplaats te bereiken.

Bijzonderheden:

- Gestoffeerd;





Omschrijving Hungerstraat 41

- Uitstekend geïsoleerde en "gasloze" woning (energielabel A) met lage energiekosten;
 - Vloerverwarming op de begane grond;
 - Moderne keuken, badkamer en toilet;

 - Ruime achtertuin met berging en gunstige zonligging;
 - Eigen parkeerplaats, gelegen achter de woning;
 - Op loopafstand van winkelcentrum, sportpark, scholen en overige voorzieningen.
- Kortom, een sfeervolle, lichte en energiezuinige woning in een nieuwbouw woonwijk.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162