



Ruysdaelstraat 42H
1071 XE Amsterdam

€ 3.000 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 3.000 p.m.
Aangeboden sinds	02 okt 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	€ 6.000
Servicekosten	
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	dubbele benedenwoning
Soort woning	
Kozijnen	draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	60
Woonoppervlak (m ²)	110
Inhoud (m ³)	300



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, stad**

zonneterras

Oppervlakte (m²) **15**

Breedte (m) **3**

Lengte (m) **7**

Oriëntatie **west**

Onderhoud **bezocht**

Achters toegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, individuele oven, gas**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **volledig**

Energie label

Energie label **C, vervaldatum: 20 mrt 2025**



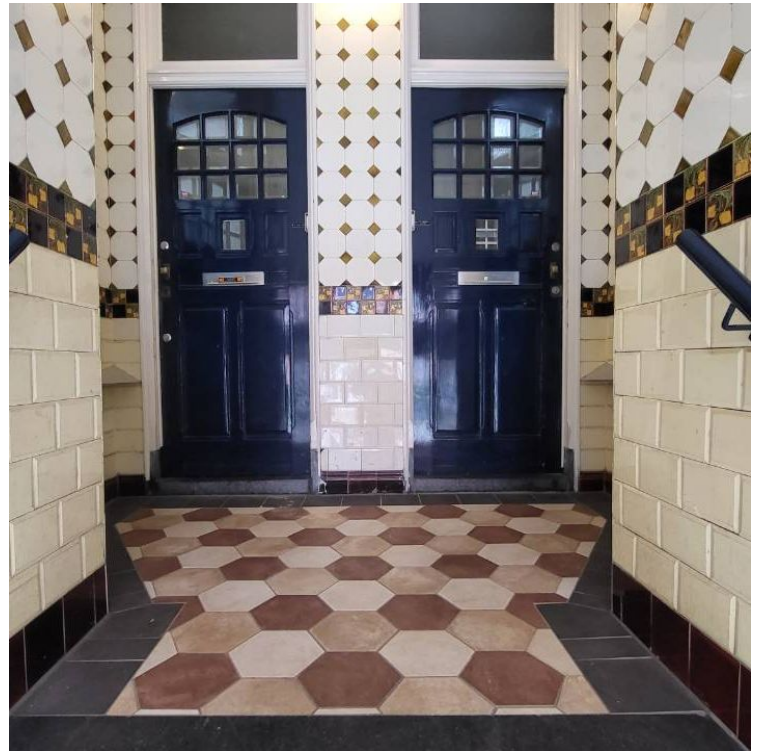
Ruysdaelstraat 42H in beeld









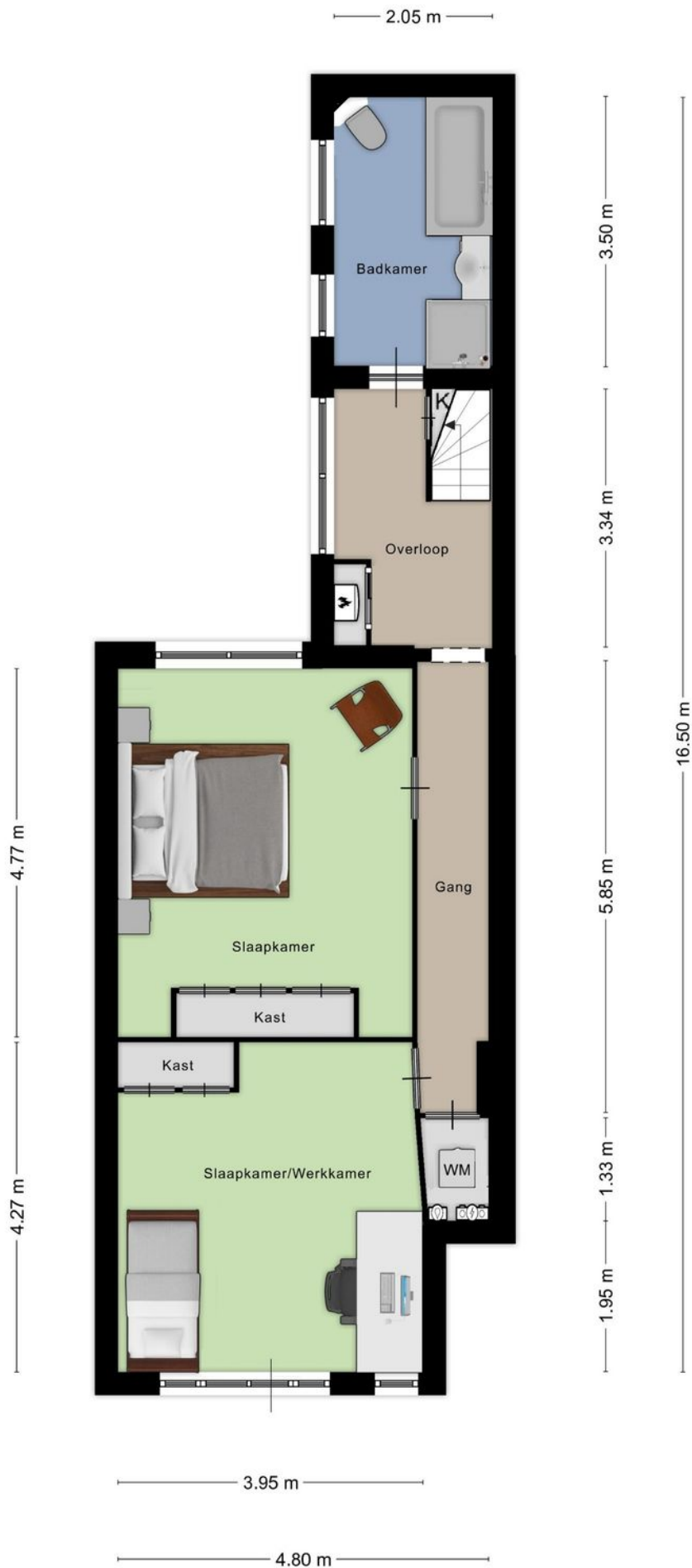












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Omschrijving Ruysdaelstraat 42H

English text below.

Het appartement (volledig gerenoveerd) is gelegen in een van de beste wijken van Amsterdam-Zuid, vlakbij het Concertgebouw, de belangrijkste musea, vele restaurants en cafés. Het bekende Vondelpark en de Albert Cuypmarkt liggen op loopafstand. Bussen en trams zijn dichtbij, evenals een groot aanbod aan winkels.

Het karakter van het appartement komt naar voren in de prachtig vernieuwde originele elementen, zoals de decoratieve plafonddetails in de woonkamer (1910) en de echte eiken parketvloer (geen laminaat).

Indeling:

Entree met vaste kast en garderobe. Grote woonkamer met terras. De keuken is voorzien van een vierpits gasfornuis (met afzuigkap), vaatwasser, magnetron gecombineerd met oven en koel-vriescombinatie. Toilet met fontein. Twee grote slaapkamers. Verder is er een badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel en een tweede toilet. Aparte wasmachineruimte.

Het appartement wordt verwarmd met een uiterst efficiënte HR++ ketel en beglazing en is momenteel voorzien van een houten parketvloer en verdiepingshoge gordijnen. De woning is NIET gemeubileerd.

Het gebouw wordt bewoond door mensen die rustig zijn en de privacy van hun burens respecteren, terwijl ze een helpende hand bieden wanneer dat nodig is. Ik ben bijzonder oppassend aan wie ik verhuur, om ervoor te zorgen dat de rustige sfeer die het gebouw kenmerkt ongestoord blijft.

In het huurcontract zijn een aantal voorwaarden vastgelegd met betrekking tot het gebruik van het appartement, de rust in het gebouw en de inrichtingsnormen.

Bij ondertekening van het huurcontract is een borgsom van in totaal twee maanden huur verschuldigd. De contractduur bedraagt twee jaar en loopt mits niet opgezegd daarna door voor onbepaalde tijd.

Het appartement is per direct te huur.

Een parkeervergunning is te verkrijgen. En natuurlijk zijn er voldoende bussen, trams en treinen gemakkelijk beschikbaar, evenals diverse winkels van allerlei aard. De metro ligt op vijf minuten lopen.





Omschrijving Ruysdaelstraat 42H

Kortom: een heerlijk appartement op een fantastische locatie!

Geen honorarium/provisie of contractkosten

U heeft rechtstreeks contact met de eigenaar, zonder tussenkomst van agentschappen of tussenpersonen.

English below:

The apartment (completely renovated) is located in one of the best areas of Amsterdam-Zuid, near the Concert Hall, the main museums, many restaurants and cafés. The well-known Vondelpark and Albert Cuyp Market are within walking distance. Busses and trams are close by, so is a large selection of stores.

The apartment's character is revealed in the beautifully renewed original elements, such as the decorative ceiling details in the living room (1910) or the wooden parquet floor.

Lay-out:

Entrance with closet. Large living room with terrace. Kitchen comes complete with a four-burner gas stove top (with extraction fan), a dishwasher, microwave combined with an oven and fridge-freezer. Toilet with fountain. Two large bedrooms. There is also a bathroom with bath, separate shower, sink and a second toilet. Separate washing machine space.

The apartment is heated with an ultra efficient Central Heating and currently has a wooden parquet flooring and 'ceiling to floor' curtains. It is NOT furnished.

The apartment block is occupied by people who are quite and respect the privacy of their neighbors, while lending a helping hand whenever necessary. I am especially conscientious who I rent to, to ensure that the quiet atmosphere that characterizes the building remains undisturbed.

The rental contract stipulates a number of conditions regarding the apartment's use, the peace and quite of the building, and decorating standards.





Omschrijving Ruysdaelstraat 42H

A deposit totaling two months rent, is due upon signature of the rental contract. The contract period is two years and will continue indefinitely unless terminated .

The apartment is for rent starting asap.

A parking permit can be obtained. And of course, there is plenty of buses, trams and trains easily available, as well as various shops of all kinds. The underground is five minutes' walk.

In short, it's a wonderful apartment in a fantastic location!

No fee/ commission or contract costs

Contact direct with owner, no agencies or intermediates involved.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162