



huisportaal.nl



**Francisco Pizarrostraat 52
1363 KK Almere**

€ 1.950 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.950 p.m.
Aangeboden sinds	20 okt 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	€ 3.900
Servicekosten	
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	kunststof, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	76
Inhoud (m ³)	



Ligging

Ligging **door water, zeezicht, onbelemmerd zicht**

tuin rond

Oppervlakte (m²) **120**

Breedte (m) **17**

Lengte (m) **7**

Oriëntatie **zuidwest**

Onderhoud **prachtig aangelegd**

Achtersoegang **nee**

Energie

Verwarming **stadsverwarming, vloerverwarming volledig**

Soort warm water **other**

Beglazing **superisolerend, triple**

Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energielabel

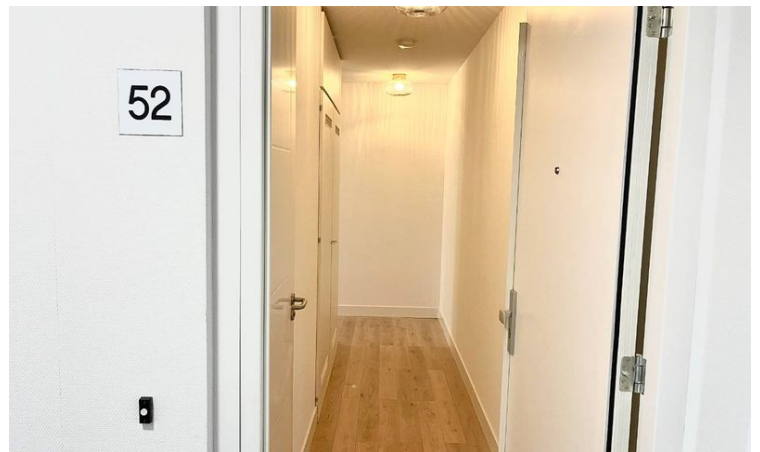
Energielabel **A, vervaldatum: 08 nov 2030**



Francisco Pizarrostraat 52 in beeld

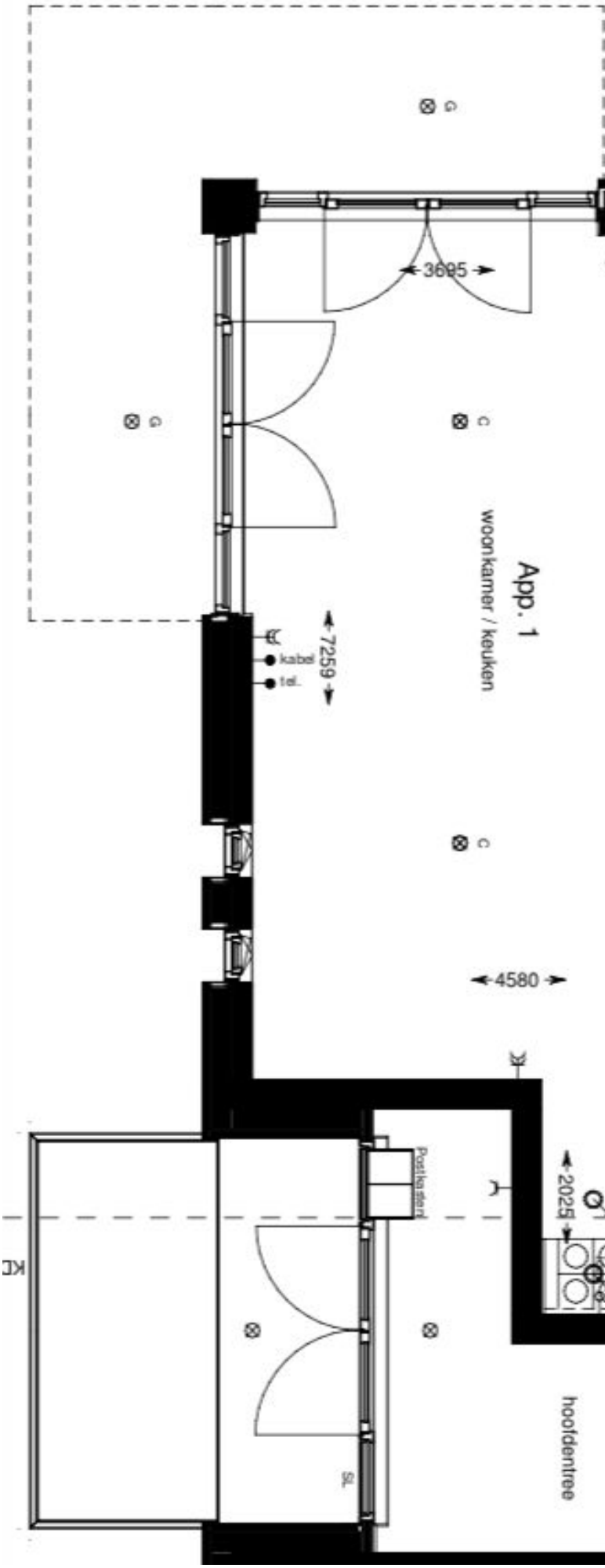


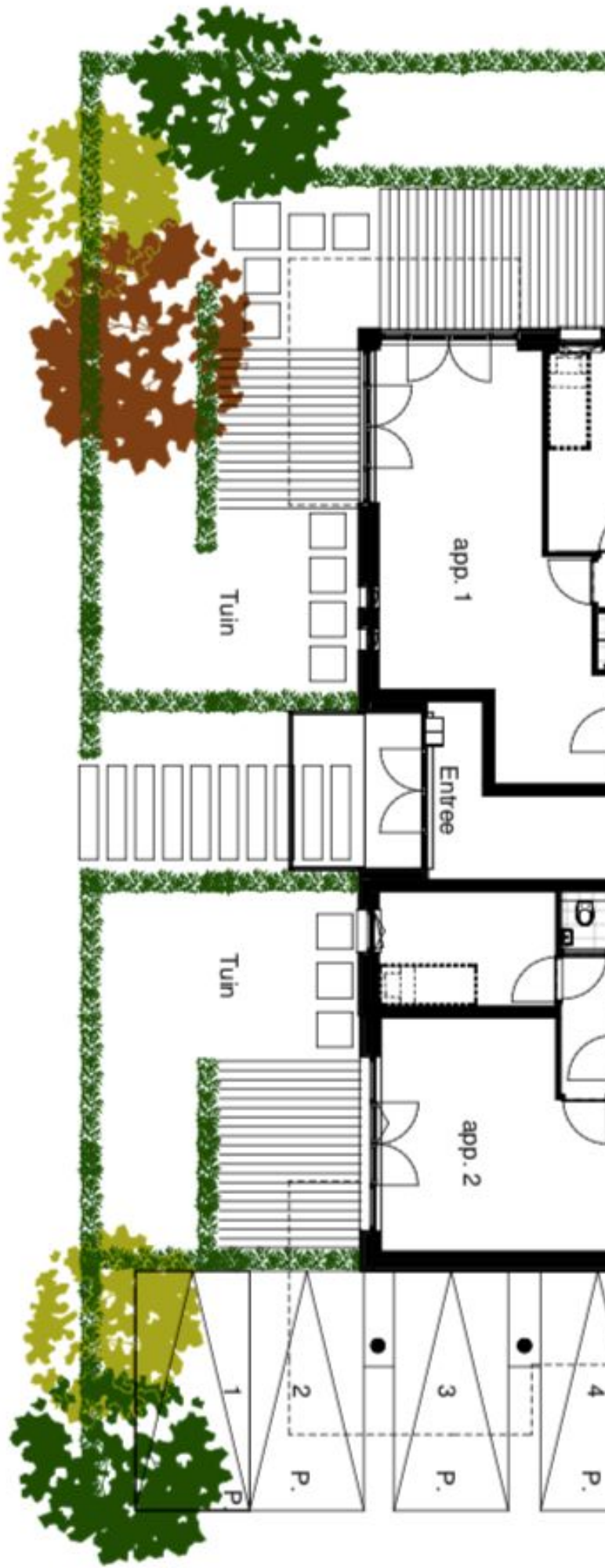


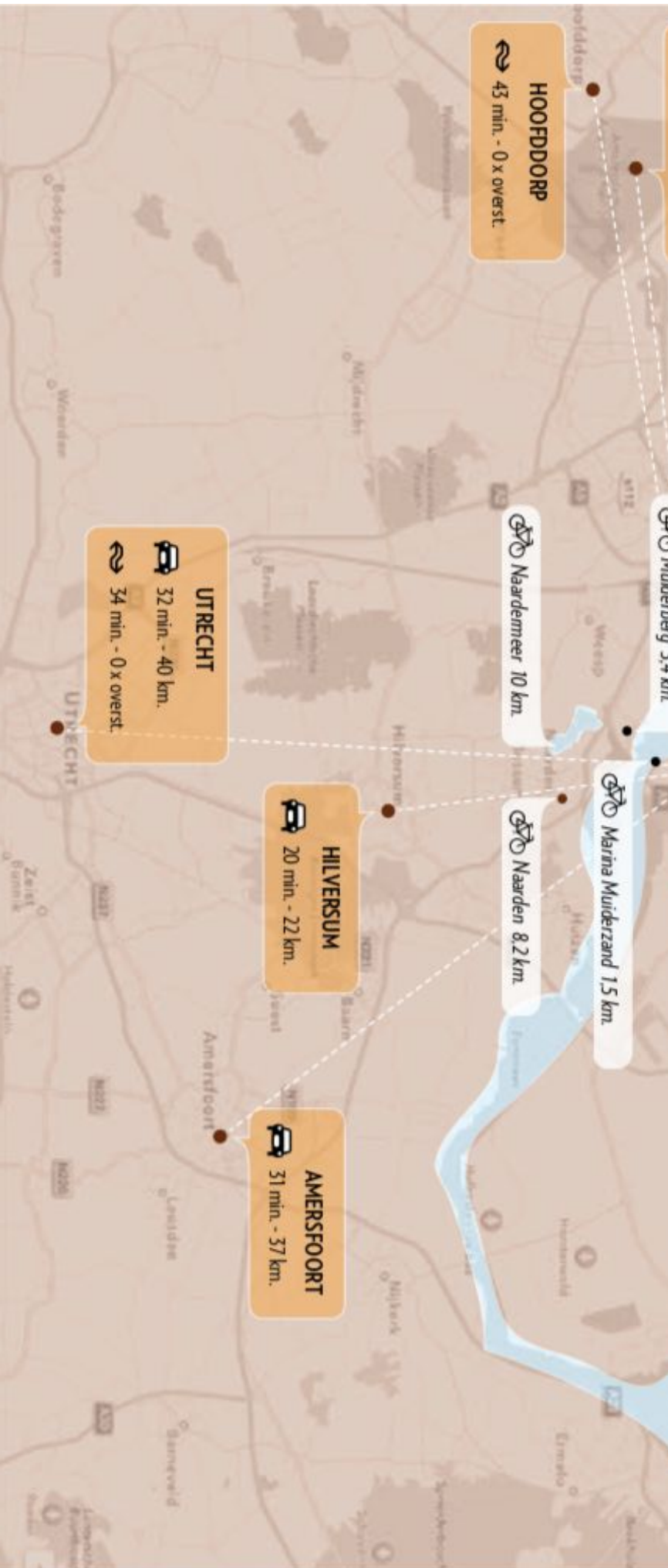














Almere Poort aanwezig.
+ Toekomstig plan Duin: aanleg van kunstmatige duinen, een boulevard en nieuw strand achter de dijk (zie www.duin.nl).





Omschrijving Francisco Pizarrostraat 52

Omschrijving ***FOR ENGLISH SEE BELOW***

Prijs is inclusief servicekosten en exclusief g/w/l. In exclusief gebouw KaapDuin 3, luxe turn-key nieuwbouwappartement aan de Francisco Pizarrostraat 52 in Almere Poort, 3-kamerappartement op begane grond met zeer grote tuin en terras van 120m², ca 2.80 meter hoge plafonds en luxe afwerking inclusief houten vloer en hoge plinten.

Centraal gelegen bij openbaar vervoer (treinstation Almere Poort op loopafstand) in alle richtingen en Amsterdam op 10 minuten rijden (Zuid-As 15 minuten) via snelweg A6 en A1. Uniek aan het strand en de jachthaven van Almere. Tegenover Duin en Boomrijk met uitzicht op groen. Albert Heijn, Gall&Gall, Etos en kapper direct naast de woning op 50 meter lopen. Een plek om te genieten!

Als huurder word je de eerste bewoner van dit top appartement. Entree: via gesloten luxe portiek met lift, trap, en video-intercom, eigen prive parkeerplek direct naast de woning op terrein. Indeling appartement: entree, ruime L-vormige gang, woon- eetkamer aan voorzijde (7.26 x 4.58) met open Bulthaup design keuken (2.34 x 2.57) voorzien van luxe Siemens-apperatuur (kookplaat, afzuiging, vaatwasser en koel-vriescombinatie) en toegang tot het tuinterras (7.00 x 17.00), ruim washok voor droger, wasmachine en meer (2.00 x 2.20), moderne WC, twee slaapkamers resp 4.31x 2.79 en 4.31 x 2.10, moderne ruime badkamer met heerlijke inloopdouche, externe berging van ca 4.00 x 2.00. Het appartement is volledig voorzien van zeer veel ramen en driedubbel glas. Met name de twee openslaande deuren naar de grote tuin zijn bijzonder.

Bijzonderheden: - luxe afwerking; - eerste bewoner; - op prive-terrein parkeerplek aan voorzijde nabij centrale entree: - loopafstand van strand en jachthaven Marina Muiderzand met A6/A1 om de hoek, treinstation Almere Poort op enkele minuten en een Albert Heijn, Etos, Gall&Gall zeer nabij. Amsterdam al op 10 minuten. - Excl. g/w/l - Niet toegestaan zijn: roken, huisdieren, delen en onderhuur.

ENGLISH





Omschrijving Francisco Pizarrostraat 52

Price includes service costs and excludes g/w/l. In exclusive building KaapDuin 3, luxurious turn-key new-build apartment at Francisco Pizarrostraat 52 in Almere Poort, 3-room apartment on the ground floor with very large garden and terrace of 120m², approximately 2.80 meter high ceilings and luxurious finishing including wooden floor and high skirting boards.

Centrally located with public transport (Almere Poort train station within walking distance) in all directions and Amsterdam a 10-minute drive (Zuid-As 15 minutes) via highway A6 and A1. Unique to the beach and marina of Almere. Opposite Duin and Boomrijk with a view of greenery. Albert Heijn, Gall, Etos and hairdresser right next to the house, a 50-meter walk away. A place to enjoy!

As a tenant you will be the first resident of this top apartment. Entrance: via closed luxury porch with elevator, stairs and video intercom, own private parking space directly next to the house on site. Apartment layout: entrance, spacious L-shaped hallway, living-dining room at the front (7.26 x 4.58) with open Bulthaup design kitchen (2.34 x 2.57) equipped with luxurious Siemens equipment (hob, extractor, dishwasher and fridge-freezer) and access to the garden terrace (7.00 x 17.00), spacious laundry room for dryer, washing machine and more (2.00 x 2.20), modern toilet, two bedrooms respectively 4.31x 2.79 and 4.31 x 2.10, modern spacious bathroom with lovely walk-in shower, external storage room of approximately 4.00 x 2.00. The apartment is fully equipped with many windows and triple glazing. The two French doors to the large garden are particularly striking.

Special features: - luxurious finish; - first resident; - on private property parking space at the front near the central entrance: - walking distance from the beach and marina Marina Muiderzand with A6/A1 around the corner, Almere Poort train station a few minutes away and an Albert Heijn, Etos, GALL very close by. Amsterdam is only 10 minutes away. - Excl. g/w/l - Smoking, pets, sharing and subletting are not permitted.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162