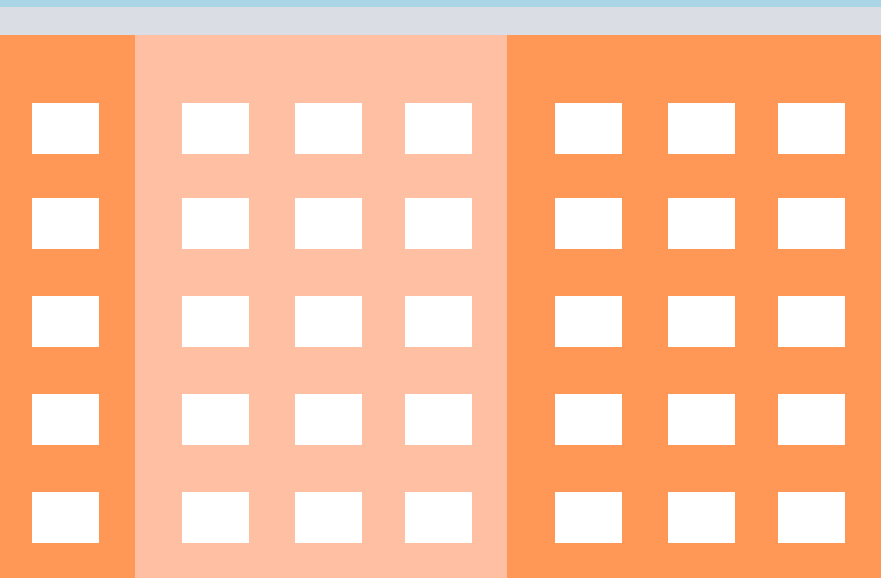


Welkom in jouw eigen



HuisPortaal



- **Geheimen van jouw online-makelaar**
Sssst ...
- **Onze prestaties**
Waarom kies je voor HuisPortaal?
- **Je woning verkopen: hoe werkt dat?**
Wees slim, verkoop snel
- **Je woning verhuren: hoe werkt dat?**
Wees slim, verhuur snel
- **Woning aankopen?**
Ga voor financiële zekerheid
- **Aanvullende diensten**
Nog meer oplossingen
- **Team**
Kwaliteit gegarandeerd

Geheimen van jouw online-makelaar

Graag verklappen wij de 7 geheimen van ons als online-makelaar. Zo helderen we jouw visie op waardoor je een doordachte keuze kunt maken.



Transparant: vaste prijs

Op deze manier weet jij altijd waar je aan toe bent. Je bespaart duizenden euro's op courtage bij traditionele makelaars of je nu in een appartement, villa of recreatiewoning woont.



Loop je ergens vast?

Wij staan als online NVM-makelaar voor je klaar. Roy of Daan zorgen voor gedegen advies en concrete hulp bij je vraagstuk. Om deze reden mag je ons ook wel beschouwen als je eigen persoonlijke makelaar.



Begeleiding

Altijd een bekend gezicht die je begeleid in het proces. Korte communicatielijnen, wel zo gemakkelijk! Zo zullen we alles uit de kast halen om ervoor te zorgen dat jij een koninklijk gevoel overhoudt aan onze services.

Geheimen van jouw online-makelaar



Bereiken van unieke woningzoekers

We plaatsen jouw woning op het grootste online woonplatform van Nederland, namelijk Funda en op verhuur ook op Pararius. Het woningaanbod op HuisPortaal ontvangt daarnaast wekelijks ruim 5.000 woningzoekers.



Eigen beheeromgeving? Ja, zeker!

Zelf heb je de touwtjes in handen. Ieder moment kun je zelf teksten of afbeeldingen aanpassen. Je ziet niet alleen in hoeverre men animo toont voor je woning, maar je krijgt ook inzage in de statistieken.



Controle over je bezichtigingen

Jij weet zelf het beste je eigen woning te verkopen, want laten we eerlijk wezen achter al jouw favoriete leefruimtes zit nu eenmaal een verhaal of een historie. Plan zelf je eigen bezichtigingen en leidt geïntereseerden rond.



Mogelijkheid tot financiële zekerheid

Zelf kijk je natuurlijk ook naar een nieuwe woning omdat je toe bent aan je volgende woonplek! Daar komt een gunstige hypotheek bij kijken. Onze financiële adviseurs ontdekken samen met jou de voordelen in jouw huidige situatie.

Waarom kies je voor HuisPortaal?

Een betrouwbare partner die je begeleid en al jaren dit traject kent in de huidige woningmarkt.



Honderden reviews

Velen gingen je voor en verkochten of verhuurden succesvol hun woning. Met een gemiddelde van 9,9 zijn we zo trots als een pauw!



Rijke ervaring

Inmiddels hebben we meer dan 5.000 woningen in totaliteit verkocht of verhuurd met gemiddeld 10 bezichtigingen én 38% gemiddeld boven de (verkoop) vraagprijs.

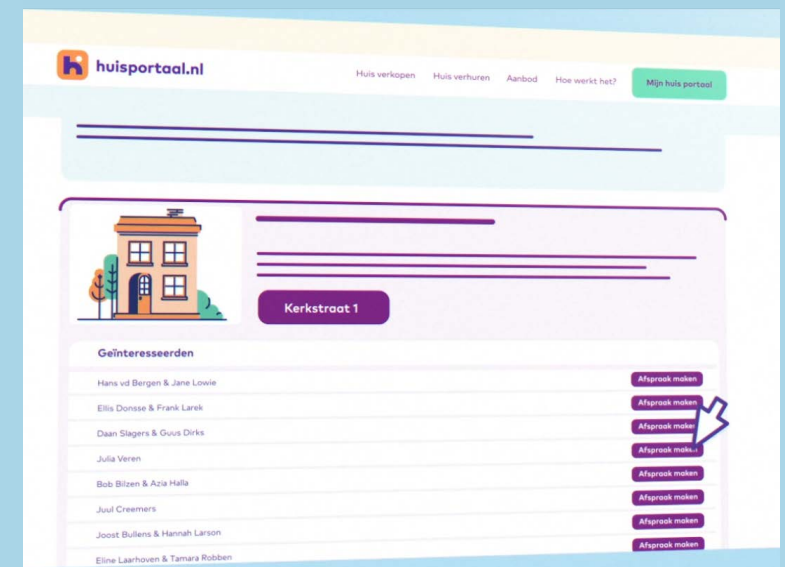


Balans tussen persoonlijk en digitaal

Kies voor je eigen verkoopgemak óf verhuurgemak met de persoonlijke, digitale service van jouw HuisPortaal.

Gratis informatiegesprek?

Ben je nog niet overtuigd? Vraag dan een gratis informatiegesprek aan. Zo ervaar je kosteloos of er een klik is met jouw online-makelaar. We nemen binnen 2 werkdagen contact met je op.



Verkopen? All-in-1 pakket

Wat je krijgt?

Bezoek

Persoonlijke woningopname: we komen naar je toe!

Woningpresentatie

Op onze website én op Funda.nl

Professionele omschrijving door redacteur

360 graden foto's schetsen een beleving

3D plattegrond om overview te creëren

Fotografie, zo komt je woning het beste voor de dag

Verkoop-posters: ook je burens mogen de verkoop rondvertellen

Video, niet voor niets het nieuwe normaal

Kadastrale gegevens

Overeenkomst

Onderhandeling met hulp van je persoonlijke makelaar

Lastig zo'n koopovereenkomst: Geen zorgen, deze stellen wij op

Service 24/7

Berichtenservice en helpdesk

Eigen HuisPortaal met realtime inzage

Digitale woonbrochure

Social Media zodat je jouw eigen woning zelf kunt delen.

Sparren met jouw hypotheekadviseur

Gratis hypotheekadvies

Extra ondersteuning

Verkooptips en hulp bij officiële documenten

Inzage statistieken (zoals Funda)

Verkocht-stickers: om je mijlpaal te delen, ook met je burens

Maar wat doe je zelf dan?

Bezichtigingen plannen en uitvoeren

Zelf controle

Woninginspectie met behulp van goede tips

Goede voorbereiding

Afspraken over de sleuteloverdracht en overhandiging

Wel zo handig!



Nog meer zelf doen?

Vergelijk ons all-in-pakket met het verkoop-plus pakket

Verhuren? All-in-1 pakket

Wat je krijgt?

Contact

We maken telefonisch kennis met je

Woningpresentatie

Digitale woonbrochure

Kosteloos advertentieteksten wijzigen

Presentatie

Basisvermelding op Pararius en Funda

Social Media zodat je jouw eigen woning zelf kunt delen

Verhuur-raamstickers: laat anderen zien dat je verhuurt

Vermelding op onze website

Service 24/7

Berichtenservice en helpdesk

Eigen HuisPortaal met realtime inzicht

Extra ondersteuning

Verhuurtips en hulp bij officiële documenten

Maar wat doe je zelf dan?

Bezichtigingen plannen en uitvoeren

Zelf de controle

Onze tips uitvoeren én klaar is kees

Et voila!



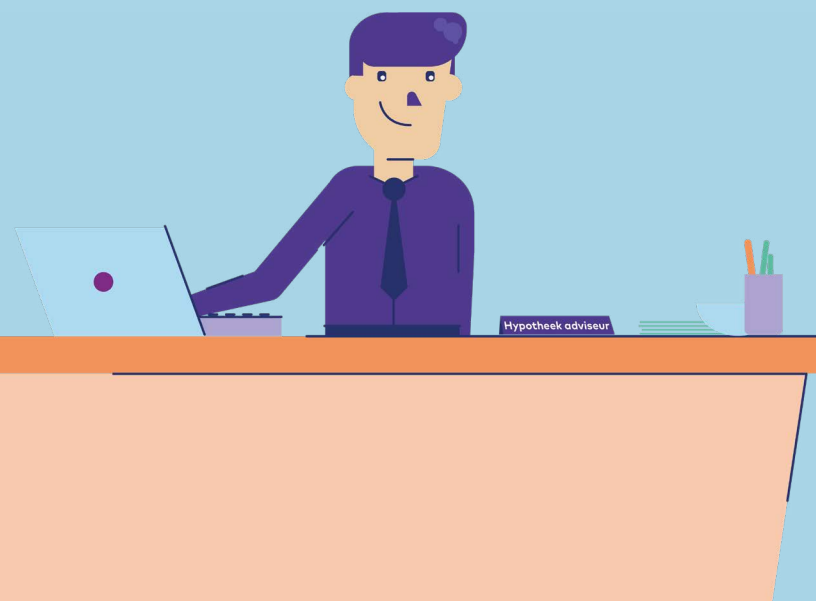
Financiële zekerheid



Feel good finance

Met gedegen advies van je eigen hypotheekadviseur kom jij erachter hoe je goed voorbereid kunt bieden op je droomwoning, zonder voorbehoud van financiering? Hoogste tijd om te **bieden met zekerheid!**

Ontdek het kopen van je woning met **hypotheekrentekorting**. De woningverkoper maakt de woning financieel aantrekkelijker én dit resulteert in lagere woonlasten voor de koper. Of voorkom dubbele woonlasten wanneer de koper zijn eigen woning nog niet verkocht heeft.



Groene energie-efficiëntie

Ga voor een duurzaam groen! label. Onze partner geeft een indicatie hoe zuinig je woning is en zorgt voor een nauwkeurige prognose van je gebruikskosten. Deze labels zijn onder te verdelen in klassen A++++ (groen: zeer zuinig) tot en met G (rood: zeer onzuinig).

Binnen 10 werkdagen (na voltooiing van je aanvraag) zorgen zij voor je EPA-label.

Aankoopproces?

Is het vinden van je nieuwe woonplek toch een stuk lastiger dan vooraf gedacht? Door je te registreren als woningzoeker kunnen we je zoektocht vereenvoudigen. Meld je direct aan als woningzoeker via info@huisportaal.nl, zodat we direct met je mee kunnen kijken.

Kijk je liever buiten ons woningaanbod? Dan brengen wij je in contact met een regionale makelaar uit ons eigen netwerk, zodat we je kunnen garanderen dat je 100% goed terecht komt bij een betrouwbare NVM-makelaar.

Meubilair huren of kopen voor je nieuwe woning

Onze partner helpt je met het huren óf kopen van meubilair. Voorkom hiermee lange weken wachten óf maak het jezelf nog makkelijker door een interieurpakket op basis van een thema te kiezen. Advies, montage, installatie, onderhoud en retour.

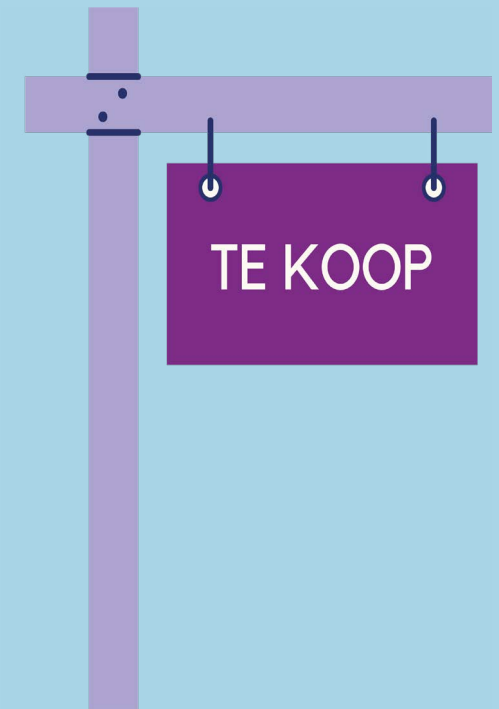
Informeer naar de mogelijkheden via info@huisportaal.nl.

NVM-gebonden

Dit zorgt voor een betrouwbare positie als online-makelaar. Zo volgen wij gedragsregels die ervoor zorgen dat normen ethisch worden behandeld. Tevens voldoen onze diensten aan de hoogste professionaliteit wegens goede opleidingen en jarenlange ervaring op vakgebied.

Open Huizen Dag | Organisatie door NVM

Al meer dan 20 jaar een welbekend begrip in de huizenmarkt. De gelegenheid om zelf jouw woning open te stellen. Wij kunnen zorgen voor de juiste tips om zelf je geïnteresseerden te ontvangen én rond te leiden. We lichten jouw woning extra uit voorafgaand aan dit event.



Tot snel!

