



**Mijnbouwstraat 14**  
**6163 LW Geleen**  
**€ 379.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 379.000 k.k.
Aangeboden sinds	15 feb 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	hardhout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	270
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	148
Inhoud (m <sup>3</sup> )	586



**Ligging**

Ligging

**woonwijk, op een rustige weg, onbelemmerd zicht****Energie**

Verwarming

**centraal, zonnecollectoren**

Soort warm water

**combiboiler**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**dak, vloer, muur****Energielabel**

Energielabel

**A, vervaldatum: 06 feb 2034**



# Mijnbouwstraat 14 in beeld









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

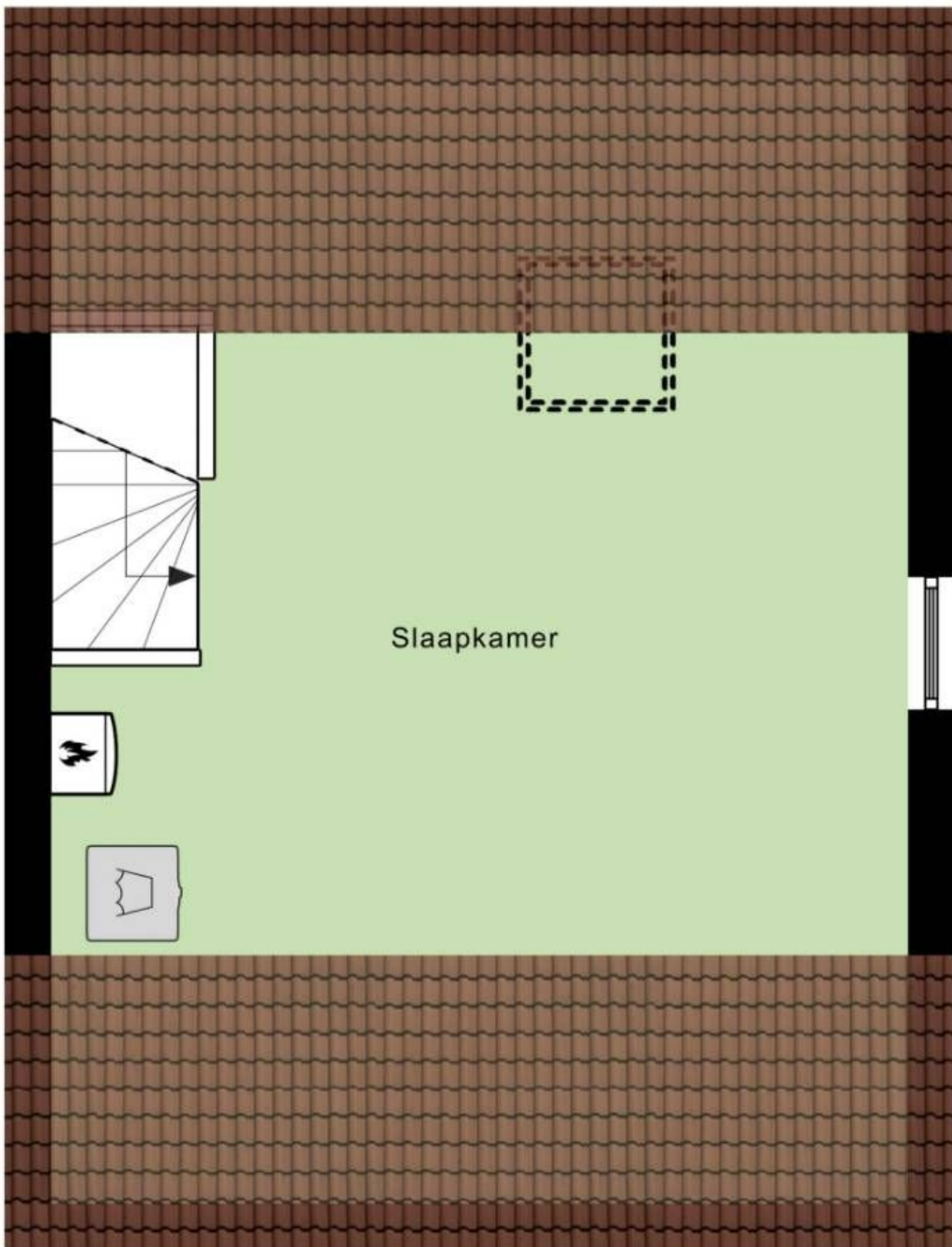


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



5.52 m

7.40 m



1,50m

4.01 m

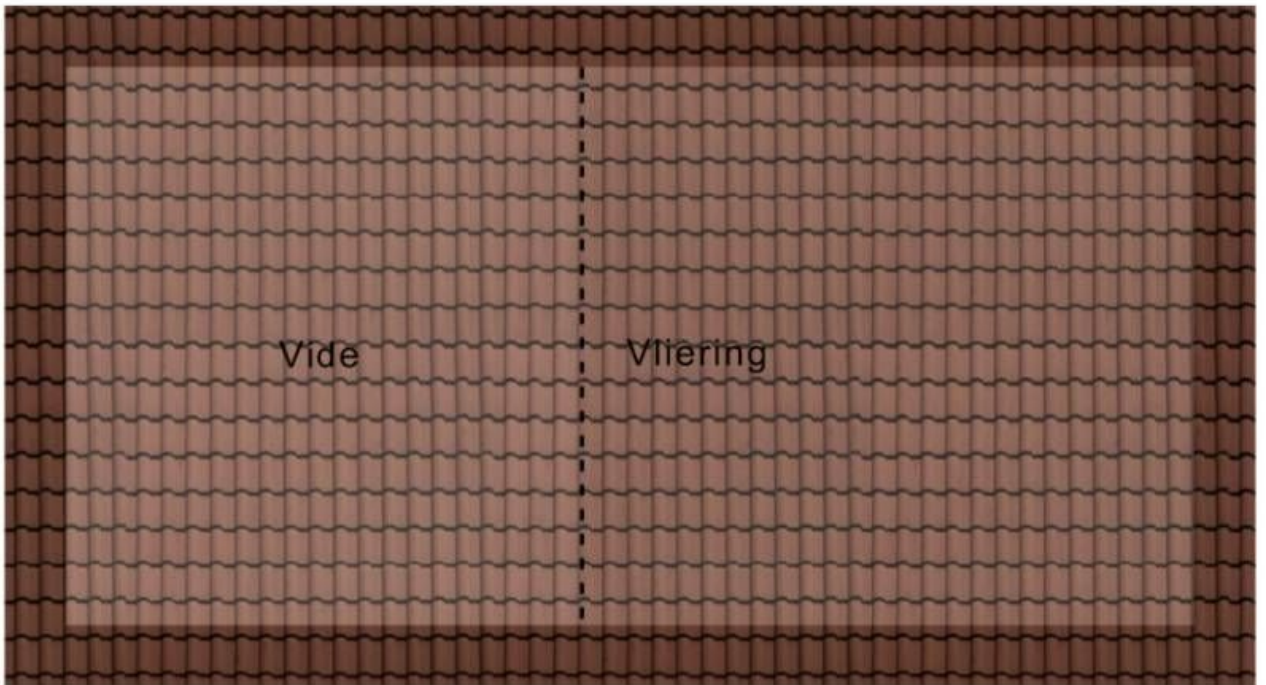
1,50m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



5.52 m

2.73 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Omschrijving Mijnbouwstraat 14

TEGEN ELK AANEMELIJK BOD / INRUIL MOGELIJK!

Deze aan achterzijde uitgebouwde twee onder een kapwoning met garage, tuinberging, tuinoverkapping en carport is gelegen in een keurige omgeving in de wijk Lindenheuvel. Aan de achterzijde heeft de woning een volledig vrije ligging met een uitgestrekt uitzicht over glooiende landerijen. De woning is rustig gelegen in een kindvriendelijke omgeving, maar toch nabij vele voorzieningen en de autosnelweg richting Maastricht, Eindhoven, België en Duitsland.

### Indeling

De overdekte entree geeft toegang tot een hal met meterkast, trapopgang, toilet, garderobe en woonkamer. Het zitgedeelte van de woonkamer is aan de straatzijde gelegen. In de uitgebouwde achterzijde van de woning is het eetgedeelte met de keuken gesitueerd. De keuken beschikt over een keukenblok in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur in lichte kleurstelling.

Middels een schuifpui in de aanbouw is de achtertuin te betreden. In de tuin is een tuinoverkapping en tuinberging aanwezig. Tevens is van hieruit de ruime garage te betreden.

Op de eerste verdieping is via de overloop toegang tot drie royale slaapkamers en een badkamer. De badkamer is in bezit van een ligbad, douchegeedeelte en wastafel. Via een vaste trap is de opvallend ruime zolderverdieping te betreden. Hier is plaats voor o.a. de wasmachine en droger. Ook is hier de centrale verwarmingsketel (2021) geïnstalleerd. Aan de voorzijde van de woning is ruime parkeergelegenheid op eigen perceel. Ook in de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeerplekken aanwezig.

### Bijzonderheden;

- Rolluiken aanwezig
- Zonnepanelen gelegd
- Energielabel A
- Dak, gevel en vloerisolatie aanwezig
- Carport aan de voorzijde
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Rustig gelegen met enkel bestemmingsverkeer





## Omschrijving Mijnbouwstraat 14

- Zeer fraai vrij uitzicht aan de achterzijde
- Speeltuin voor kinderen aan de voorzijde

Wilt u meer weten over deze woning? Neem contact met ons op voor een eventuele bezichtiging.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162