



Vliestroom 89
2401 VC Alphen aan den Rijn
€ 200.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 200.000 k.k.
Aangeboden sinds	01 mei 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	galerijflat
Soort woning	
Kozijnen	nee

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	45
Inhoud (m ³)	148



Ligging

Ligging

woonwijk**Energie**

Verwarming

centraal, blokverwarming

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

nee

Isolatie

gedeeltelijk dubbele beglazing**Energielabel**

Energielabel

E, vervaldatum: 29 apr 2034



Vliestroom 89 in beeld













Omschrijving Vliestroom 89

Ben je op zoek naar een appartement waar je je eigen droomplek van kunt maken?

Dit tweekamerappartement heeft veel potentie, en wacht op iemand die het kan transformeren in zijn ideale thuis. Dit is jouw kans om een ruimte helemaal naar je hand te zetten. Die gezellige woonkamer met die comfy bank en die robuuste eethoek heb je zo gecreëerd, en voor een serene badkamer draai je ook vast je hand niet om. Natuurlijk komt het appartement met een ruime slaapkamer, en met een berging in de onderbouw. Ontspannen doe je uiteraard op jouw balkon, dat je hebt omgetoverd tot een perfect buitenparadijsje, en waar je kunt genieten van het weidse uitzicht.

Vliestroom 89 ligt in een levendige omgeving waar je alles dichtbij vindt. Van winkels en restaurants tot scholen en sportfaciliteiten; je dagelijkse behoeften en vrijetijdsbestedingen liggen allemaal binnen handbereik. De bereikbaarheid is ideaal met diverse openbaar vervoeropties op loopafstand en makkelijke toegang tot uitvalswegen – jouw sleutel tot de stad en verder.

Begane grond

Bij binnenkomst op de begane grond word je verwelkomd door een ruime gezamenlijke entree. Hier vind je de brievenbussen, het bellentableau, trappenhuis en lift.

Zesde verdieping

Als je het appartement binnenkomt, ontdek je een ruime en heldere hal die veel potentie biedt voor een persoonlijke touch. Een gezellige garderobe en een aanpasbare vloer bieden een warm welkom. De aangrenzende gang kan gemakkelijk een creatieve draai krijgen, wellicht als een functionele studeerruimte. Met de juiste inrichting wordt deze plek snel een inspirerende plek voor werk of studie, en het leidt je naar de overige vertrekken van het appartement.





Omschrijving Vliestroom 89

Eenmaal in de woonkamer valt de zee aan licht op door de grote raampartij en de balkondeur. Er is voldoende ruimte om je zit- en eethoek naar wens in te delen. Aangrenzend de open keuken, ingericht met een hoekmeubel en voorzien van veel gemakken, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

De slaapkamer is ruim en biedt de perfecte basis voor een rustgevende, lichte ruimte. De badkamer, compleet met douche, een wastafelmeubel, een staand toilet, aansluitingen voor witgoedapparaten en een boiler, biedt een goed startpunt voor een moderne update.

Buiten

Het royale overdekte balkon biedt de mogelijkheid om het hele jaar van de buitenlucht te genieten en is klaar om omgevormd te worden tot jouw ideale relaxhoekje met weids uitzicht.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 45 m²
- Inhoud: 134 m³
- Bouwjaar: 1973
- Ruim tweekamerappartement
- Lichte woonkamer met open keuken
- Volwaardige keuken met moderne apparatuur
- Ruim overdekt balkon met weids uitzicht
- Ruime en lichte slaapkamer
- Berging in de onderbouw
- Gelegen in een levendige buurt met alle voorzieningen dichtbij
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162